

# **Boligtoppen Sdr. Fasanvej ApS under likvidation**

**c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9  
2100 København Ø**

**CVR-nr. 36 07 20 40**

**Årsrapport for 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 6. februar 2017

---

Claus Dennig Jespersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

## **Likvidators påtegning**

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Boligtoppen Sdr. Fasanvej ApS under likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2017 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. februar 2017

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

### **Likvidator**

Flemming Keller Hendriksen

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskabet**

Boligtoppen Sdr. Fasanvej ApS under likvidation  
c/o I/S Ejendomsinvest, Hammershusgade 9  
2100 København Ø

CVR-nr.: 36 07 20 40

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemsted: København

### **Likvidator**

Flemming Keller Hendriksen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har ikke haft aktivitet i 2016.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 42.284, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.579.648.

Selskabet er trådt i solvent likvidation fra 30. september 2015.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Boligtoppen Sdr. Fasanvej ApS under likvidation for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen vedrører huslejeindtægter. Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægten vedrører.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med underskud, sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>97.647</b>	<b>7.535.497</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>97.647</b>	<b>7.535.497</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>97.647</b>	<b>7.535.497</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>97.647</b>	<b>7.535.497</b>
Finansielle indtægter	2	6.964	0
Finansielle omkostninger		-492	-74.103
<b>Resultat før skat</b>		<b>104.119</b>	<b>7.461.394</b>
Skat af årets resultat	3	-61.835	-1.811.087
<b>Årets resultat</b>		<b>42.284</b>	<b>5.650.307</b>
Overført resultat		42.284	5.650.307
		<b>42.284</b>	<b>5.650.307</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>1.906.981</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.906.981</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>142.808</b></u>	<u><b>1.948.304</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.049.789</b></u>	<u><b>1.948.304</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.049.789</b></u></u>	<u><u><b>1.948.304</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.529.648</u>	<u>1.487.364</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>1.579.648</u></b>	<b><u>1.537.364</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		437.864	0
Selskabsskat		22.902	398.440
Anden gæld		<u>9.375</u>	<u>12.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>470.141</u></b>	<b><u>410.940</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>470.141</u></b>	<b><u>410.940</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.049.789</u></b>	<b><u>1.948.304</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

## Noter til årsrapporten

### 1 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	1.487.364	1.537.364
Årets resultat	0	42.284	42.284
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>50.000</b>	<b>1.529.648</b>	<b>1.579.648</b>

### 2 Finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle indtægter	6.964	0
	<b>6.964</b>	<b>0</b>

### 3 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	22.902	398.440
Årets udskudte skat	0	1.412.647
Regulering af skat vedrørende tidligere år	38.933	0
	<b>61.835</b>	<b>1.811.087</b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2015 med øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede hæftelse på balancedagen er endnu ikke opgjort.

### 5 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk

## **Noter til årsrapporten**

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold (fortsat)**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

MA International Holding ApS  
C/O I/S Ejendomsinvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø