

**BMM Consult**  
v/ Bjarne Madsen  
statsautoriseret revisor  
Rørkærvej 104  
8722 Hedensted  
Cvr.nr.: 18 07 97 39  
Tlf.: +45 40 84 15 75

# Langvad Byggeconsult ApS

Lindvedvej 47  
8723 Løsning

Årsrapport for  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

28-05-2019

---

Gert Langvad  
Dirigent

---

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Langvad Byggeconsult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 28. maj 2019

**Direktion:**

Gert Simon Langvad

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Langvad Byggeconsult ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langvad Byggeconsult ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 28. maj 2019

**BMM Consult**

Cvr.nr. 18 07 97 39

Bjarne Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne10593

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Langvad Byggeconsult ApS Lindvedvej 47 8723 Løsning
	Telefon: 86 94 94 28
	CVR-nr: 36 07 15 08
	Regnskabsårets startdato 1. januar 2018
	Regnskabsårets slutdato 31. december 2018
<b>Direktion</b>	Gert Simon Langvad
<b>Revisor</b>	Statsautoriseret revisor Bjarne Madsen Rørkærvej 104 8722 Hedensted
<b>Bankforbindelse</b>	Middelfart Sparekasse
<b>Generalforsamlingsdato</b>	28-05-2019
<b>Dirigent</b>	Gert Langvad

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er drive virksomhed med rådgivning indenfor byggebranchen. Selskabet har endvidere opført en beboelsesejendom, som er udlejet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2018 udviser et underskud på 241.678 DKK. Resultatet er i al væsentlighed som forventet.

Selskabets moderselskab har ved regnskabsårets slutning besluttet at yde koncerntilskud på 350.000 DKK til selskabet, hvorefter selskabet egenkapital udgør 110.805 DKK.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>85.686</b>	<b>-35.466</b>
Personaleomkostninger	1	-352.716	-150.893
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-267.030</b>	<b>-186.359</b>
Finansielle omkostninger	2	-42.804	-19.740
<b>Resultat før skat</b>		<b>-309.834</b>	<b>-206.099</b>
Skat af årets resultat	3	68.156	44.834
<b>Årets resultat</b>		<b>-241.678</b>	<b>-161.265</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til overført overskud		-241.678	-161.265
Udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Fordelt</b>		<b>-241.678</b>	<b>-161.265</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
		<u>          </u>	<u>          </u>
Investeringsejendomme		1.973.309	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>1.973.309</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiveraktiver i alt</b>		<b><u>1.973.309</u></b>	<b><u>0</u></b>
Projektbeholdning		0	1.849.426
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.849.426</u></b>
Tilgodehavender fra salg		14.375	0
Tilgodehavende selskabsskat		68.156	44.834
Andre tilgodehavender		0	23.448
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>82.531</u></b>	<b><u>68.282</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.577</u></b>	<b><u>108.951</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>84.108</u></b>	<b><u>2.026.659</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>2.057.417</u></b>	<b><u>2.026.659</u></b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
		<u>          </u>	<u>          </u>
Selskabskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat		-14.195	-122.517
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>110.805</u></b>	<b><u>2.483</u></b>
Udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		15.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.907.952	1.995.031
Anden gæld		15.660	23.145
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.946.612</u></b>	<b><u>2.024.176</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.946.612</u></b>	<b><u>2.024.176</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.057.417</u></b>	<b><u>2.026.659</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		
Ejerforhold	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Noter

	2018	2017	
<b>1 Personalemkostninger</b>			
Lønninger	349.369	146.107	
heraf aktiveret under projektbeholdning	0	0	
ATP og andre sociale bidrag	3.347	4.786	
	<b>352.716</b>	<b>150.893</b>	
<b>Gennemsnitligt antal ansatte</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Renter pengeinstitutter	0	390	
Renter mellemregning med tilknyttede selskaber	42.755	17.040	
Renter og procenttillæg, SKAT	49	2.310	
	<b>42.804</b>	<b>19.740</b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat	-68.156	-44.834	
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0	
<b>Årets skat i alt</b>	<b>-68.156</b>	<b>-44.834</b>	
<b>4 Anpartskapital</b>			
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000	
Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.			
<b>5 Egenkapital</b>			
	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Overført resultat 1. januar	125.000	-122.517	2.483
Årets resultat		-241.678	-241.678
Koncerntilskud		350.000	350.000
Udbytte		0	0
	<b>125.000</b>	<b>-14.195</b>	<b>110.805</b>

# Noter

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen

## **7 Eventualforpligtelser**

Ingen

## **8 Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Langvad47 ApS, Lindvedvej 47, 8723 Løsning

# Anvendt regnskabspraksis

## 9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Langvad Byggeconsult ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, tab på debitorer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede virksomheder indgår i acontoskatteordningen

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris med tillæg af direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommens dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris.. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget.

Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.