



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

## Uth's Ejendomme ApS

Vestervej 9  
6230 Øster Løgum

CVR-nr. 36 07 14 51

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2017 til 30. juni 2018**  
(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. november 2018

---

Jakob Vangsgaard Uth  
dirigent

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	6
Balance 30. juni 2018	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Uth's Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Løgum, den 29. november 2018

### Direktion

Jakob Vangsgaard Uth

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Uth's Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Uth's Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 29. november 2018

Revisionscentret Aabenraa  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 69 56 36

Lars Duisberg Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34189

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, handel, håndværk og produktion samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 139.392, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 214.732.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uth's Ejendomme ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-8 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Selskabsskat og udskudt skat

Uth's Ejendomme ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>248.316</b>	<b>153.146</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-65.191</u>	<u>-65.207</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>183.125</b>	<b>87.939</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-50.000	0
Finansielle omkostninger	1	<u>-229.212</u>	<u>-12.988</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-96.087</b>	<b>74.951</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-43.305</u>	<u>-14.611</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-139.392</u></b>	<b><u>60.340</u></b>
Overført resultat		<u>-139.392</u>	<u>60.340</u>
		<b><u>-139.392</u></b>	<b><u>60.340</u></b>



## Balance 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		300.000	300.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		91.563	300.187
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>391.563</b>	<b>600.187</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	50.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>391.563</b>	<b>650.187</b>
Andre tilgodehavender		0	818
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	28.358
Periodeafgrænsningsposter		95.104	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>95.104</b>	<b>29.176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>95.104</b>	<b>29.176</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>486.667</b>	<b>679.363</b>

## Balance 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>164.732</u>	<u>304.123</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>214.732</b></u>	<u><b>354.123</b></u>
Hensættelse til udskudt skat		<u>31.949</u>	<u>22.150</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u><b>31.949</b></u>	<u><b>22.150</b></u>
Kreditinstitutter		24.348	97.474
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	5.466
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.000	80.000
Selskabsskat		27.686	56.712
Skyldigt sambeskatningsbidrag		33.506	0
Anden gæld		<u>109.446</u>	<u>63.438</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>239.986</b></u>	<u><b>303.090</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>239.986</b></u>	<u><b>303.090</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>486.667</b></u></u>	<u><u><b>679.363</b></u></u>
Eventualposter mv.	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	50.000	304.124	354.124
Årets resultat	0	-139.392	-139.392
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>164.732</b>	<b>214.732</b>

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	219.564	0
Andre finansielle omkostninger	9.648	12.988
	<b>229.212</b>	<b>12.988</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	33.506	20.328
Årets udskudte skat	9.799	-5.717
	<b>43.305</b>	<b>14.611</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	og inventar	
Kostpris 1. juli 2017	300.000	397.675
Afgang i årets løb	0	-239.000
Kostpris 30. juni 2018	300.000	158.675
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	0	97.488
Årets afskrivninger	0	65.191
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-95.567
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	0	67.112
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>300.000</b>	<b>91.563</b>

## Noter

	2018 <u>kr.</u>	2017 <u>kr.</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2017	50.000	50.000
Kostpris 30. juni 2018	50.000	50.000
Værdireguleringer 1. juli 2017	0	0
Årets resultat	-50.000	0
Værdireguleringer 30. juni 2018	-50.000	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
<b>5 Eventualposter mv.</b>		
<p>Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med dattervirksomheden Uths Tømrer og Snedkerforretn. ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.</p>		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jakob Uth

---

Som Direktør  
RID: 23088752  
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2018 kl.: 13:13:18  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Lars Duisberg Jørgensen

---

Som Statsautoriseret revisor  
RID: 80046972  
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2018 kl.: 13:15:44  
Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jakob Uth

---

Som Dirigent  
RID: 23088752  
Tidspunkt for underskrift: 09-12-2018 kl.: 13:17:53  
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 9ebef0c7wpzN16235713

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).