

UC INVEST ApS

Benediktes Allé 29
5250 Odense SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2019

Claus Rasmussen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

UC INVEST ApS
Benediktes Allé 29
5250 Odense SV

CVR-nr: 36070846

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for UC INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense SV, den 31/05/2019

Direktion

Ulrik Rasmus Pedersen

Claus Windeløv Rasmussen

Bestyrelse

Ulrik Rasmus Pedersen

Claus Windeløv Rasmussen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter investering i og udlejning af ejendomme.

Hermed aflægges årsrapporten for 2018 for UC Invest ApS, der viser et overskud på DKK 65.152 før skat, der anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		124.142	139.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-1.569	
Andre driftsomkostninger		-21.401	-16.441
Resultat af ordinær primær drift		101.172	123.075
Andre finansielle omkostninger		-36.020	-37.728
Ordinært resultat før skat		65.152	85.347
Skat af årets resultat		-14.322	-18.766
Årets resultat		50.830	66.581
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.830	66.581
I alt		50.830	66.581

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.029.000	2.029.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.029.000	2.029.000
Anlægsaktiver i alt		2.029.000	2.029.000
Likvide beholdninger		17.591	17.806
Omsætningsaktiver i alt		17.591	17.806
Aktiver i alt		2.046.591	2.046.806

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		70.000	70.000
Overført resultat		399.724	348.894
Egenkapital i alt		519.724	468.894
Hensættelse til udskudt skat		50.380	50.380
Hensatte forpligtelser i alt		50.380	50.380
Gæld til realkreditinstitutter		1.144.124	1.184.097
Gæld til banker		288.742	307.793
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.432.866	1.491.890
Skyldig selskabsskat		6.321	76
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.300	34.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.621	35.642
Gældsforpligtelser i alt		1.476.487	1.542.270
Passiver i alt		2.046.591	2.046.806

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret