

# **NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS**

Lunde Bygade 118  
5450 Otterup

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/08/2020**

**Carsten Lomborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS  
Lunde Bygade 118  
5450 Otterup

e-mailadresse: cmlomborg@gmail.com

CVR-nr: 36070560

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		595.800	3.660.759
Eksterne omkostninger .....		-608.983	-1.787.677
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-13.183</b>	<b>1.873.082</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-75.394	-118.033
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-88.577</b>	<b>1.755.049</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-10.906	-68.074
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-99.483</b>	<b>1.686.975</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-99.483</b>	<b>1.686.975</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-99.483	1.686.975
<b>I alt .....</b>		<b>-99.483</b>	<b>1.686.975</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.227.644	1.308.795
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		108.000	207.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.335.644</b>	<b>1.516.295</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.335.644</b>	<b>1.516.295</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		178.469	
Tilgodehavende skat .....		21.886	
Andre tilgodehavender .....		1.140.000	703.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.340.355</b>	<b>703.000</b>
Likvide beholdninger .....		37.029	693.975
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.377.384</b>	<b>1.396.975</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.713.028</b>	<b>2.913.270</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		2.478.581	547.003
Overført resultat .....		-77.596	1.315.840
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.450.985</b>	<b>1.912.843</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			274.228
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>274.228</b>
Gæld til banker .....		178.643	
Skyldig selskabsskat .....			371.134
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		83.400	355.065
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.043</b>	<b>726.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>262.043</b>	<b>1.000.427</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.713.028</b>	<b>2.913.270</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret