

NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS

Lunde Bygade 118
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/05/2018

Carsten Martin Lomborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS
Lunde Bygade 118
5450 Otterup

Telefonnummer: 23906161
e-mailadresse: cmlomborg@gmail.com

CVR-nr: 36070560
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nordfyns Bank A/S
Algade 49
5400 Bogense
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordfyns Boligselskab ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har på den stiftende generalforsamling den 20.08.2014 fravalgt revision, idet kravene herfor i selskabslovgivningen fortsat er opfyldt.

Otterup, den 05/05/2018

Direktion

Carsten Martin Lomborg
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordfyns Boligselskab ApS. for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt,

at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelse, idet det skønnes, at ejendommen ikke udsættes for værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		877.729	226.198
Eksterne omkostninger		-514.138	
Bruttoresultat		363.591	226.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-52.160	
Resultat af ordinær primær drift		311.431	226.198
Øvrige finansielle omkostninger		-35.895	-81.179
Ordinært resultat før skat		275.536	145.019
Skat af årets resultat		-60.617	-31.900
Årets resultat		214.919	113.119
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		214.919	113.119
I alt		214.919	113.119

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		2.543.328	2.345.489
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		226.000	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.769.328	2.345.489
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt			50.000
Anlægsaktiver i alt		2.769.328	2.395.489
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			143.760
Tilgodehavender i alt			143.760
Likvide beholdninger		4.000	2.500
Omsætningsaktiver i alt		4.000	146.260
Aktiver i alt		2.773.328	2.541.749

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		547.003	-14.436
Overført resultat		214.919	113.119
Egenkapital i alt		811.922	148.683
Gæld til realkreditinstitutter		274.928	274.928
Gæld til banker		850.399	1.266.689
Skyldig selskabsskat		60.617	30.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.185.944	1.572.517
Gæld til banker		512.248	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			580.549
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		263.214	240.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		775.462	820.549
Gældsforpligtelser i alt		1.961.406	2.393.066
Passiver i alt		2.773.328	2.541.749