

NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS

Lunde Bygade 118
5450 Otterup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Carsten Lomborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS
Lunde Bygade 118
5450 Otterup

Telefonnummer: 23906161
e-mailadresse: cmlomborg@gmail.com

CVR-nr: 36070560
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Nordfyns Bank A/S
Algade 49
5400 Bogense
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Nordfyns Boligselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har på den stiftende generalforsamling den 20.08.2014 fravalgt revision, idet kravene herfor i selskabslovgivningen fortsat er opfyldt.

Odense, den 31.05.2017.

Direktion:

Carsten Lomborg

Otterup, den 31/05/2017

Direktion

Carsten Martin Lomborg

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten for Nordfyns Boligselskab ApS. for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt,

at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelse, idet det skønnes, at ejendommen ikke udsættes for værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		226.198	53
Bruttoresultat		226.198	53
Resultat af ordinær primær drift		226.198	53
Øvrige finansielle omkostninger		-81.179	-67
Ordinært resultat før skat		145.019	-14
Skat af årets resultat		-31.900	0
Årets resultat		113.119	-14
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.119	-14
I alt		113.119	-14

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		2.345.489	2.393
Materielle anlægsaktiver i alt		2.345.489	2.393
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		50.000	50
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50
Anlægsaktiver i alt		2.395.489	2.443
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		143.760	0
Tilgodehavender i alt		143.760	0
Likvide beholdninger		2.500	0
Omsætningsaktiver i alt		146.260	0
Aktiver i alt		2.541.749	2.443

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50
Andre reserver		-14.436	0
Overført resultat		113.119	-14
Egenkapital i alt		148.683	36
Gæld til realkreditinstitutter		274.928	275
Gæld til banker		1.266.689	1.313
Skyldig selskabsskat		30.900	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.572.517	1.588
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		580.549	579
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		240.000	240
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		820.549	819
Gældsforpligtelser i alt		2.393.066	2.407
Passiver i alt		2.541.749	2.443