

# **NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS**

Lunde Bygade 118  
5450 Otterup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2019**

**Carsten Lomborg**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NORDFYNS BOLIGSELSKAB ApS  
Lunde Bygade 118  
5450 Otterup  
  
Telefonnummer: 23906161  
  
CVR-nr: 36070560  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Nordfyns Boligselskab ApS. for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

## Generelt om indregning og måling

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt,

at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelse, idet det skønnes, at ejendommen ikke udsættes for værdiforringelse.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		3.660.759	877.729
Eksterne omkostninger .....		-1.787.677	-514.138
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>1.873.082</b>	<b>363.591</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-118.033	-52.160
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>1.755.049</b>	<b>311.431</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-68.074	-35.895
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.686.975</b>	<b>275.536</b>
Skat af årets resultat .....			-60.617
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.686.975</b>	<b>214.919</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		1.686.975	214.919
<b>I alt .....</b>		<b>1.686.975</b>	<b>214.919</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.308.795	2.543.328
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		207.500	226.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.516.295</b>	<b>2.769.328</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.516.295</b>	<b>2.769.328</b>
Andre tilgodehavender .....		703.000	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>703.000</b>	
Likvide beholdninger .....		693.975	4.000
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.396.975</b>	<b>4.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.913.270</b>	<b>2.773.328</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Andre reserver .....		547.003	547.003
Overført resultat .....		1.315.840	214.919
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.912.843</b>	<b>811.922</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		274.228	274.928
Gæld til banker .....			850.399
Skyldig selskabsskat .....			60.617
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>274.228</b>	<b>1.185.944</b>
Gæld til banker .....			512.248
Skyldig selskabsskat .....		371.134	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		355.065	263.214
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>726.199</b>	<b>775.462</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.427</b>	<b>1.961.406</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.913.270</b>	<b>2.773.328</b>



# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Der er ingen ansatte i selskabet