

# **EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS**

Nordre Strandvej 1  
7130 Juelsminde

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/08/2020**

---

**Ruth Sloth Frederiksen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS  
Nordre Strandvej 1  
7130 Juelsminde

CVR-nr: 36070404  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom til udlejning samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i 2019 haft et overskud på 22.246 kr.

På grund af de store startomkostninger, der har været i de foregående år, har selskabet tabt hele sin indskudskapital, og egenkapitalen er negativ med 109.383 kr., men da anpartshaverne har stillet lånekapital til rådighed og på den måde har finansieret underskuddet, er det ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Selskabets resultat for næste år forventes at blive på samme niveau som i 2019.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		91.746	64.463
Eksterne omkostninger .....		-9.500	-9.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>82.246</b>	<b>54.963</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.650	-18.650
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>63.596</b>	<b>36.313</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-35.350	-23.604
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>28.246</b>	<b>12.709</b>
Skat af årets resultat .....		-6.000	1.100
<b>Årets resultat .....</b>		<b>22.246</b>	<b>13.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		22.246	13.809
<b>I alt .....</b>		<b>22.246</b>	<b>13.809</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.216.755	2.235.405
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.216.755</b>	<b>2.235.405</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.216.755</b>	<b>2.235.405</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		6.455	
Tilgodehavende skat .....		44.094	50.000
Andre tilgodehavender .....		16.213	17.391
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>66.762</b>	<b>67.391</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		59.800	54.600
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>59.800</b>	<b>54.600</b>
Likvide beholdninger .....		507	1.115
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>127.069</b>	<b>123.106</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.343.824</b>	<b>2.358.511</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000	50.000
Overført resultat .....		-159.383	-181.629
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-109.383</b>	<b>-131.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		817.000	879.679
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>817.000</b>	<b>879.679</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		62.694	62.286
Gæld til banker .....		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		1.534.703	1.514.699
Skyldig moms og afgifter .....		7.416	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		31.394	33.476
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.636.207</b>	<b>1.610.461</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.453.207</b>	<b>2.490.140</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.343.824</b>	<b>2.358.511</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret