

EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS

Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2019

Ruth Sloth Frederiksen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET KJÆR & ROSENDAL ApS
Nordre Strandvej 1
7130 Juelsminde

Telefonnummer: 40162309

CVR-nr: 36070404
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom til udlejning samt dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets har i 2018 haft et overskud på 13.809 kr.

På grund af de store startomkostninger, der har været i de foregående år, har selskabet tabt hele sin indskudskapital, og egenkapitalen er negativ med 131.629 kr., men da anpartshaverne har stillet lånekapital til rådighed og på den måde har finansieret underskuddet, er det ledelsens opfattelse, at selskabets kapitalberedskab er tilstrækkeligt.

Selskabets resultat for næste år forventes at blive på samme niveau som i 2018.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		64.463	13.140
Eksterne omkostninger		-9.500	-9.970
Bruttoresultat		54.963	3.170
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.650	-15.700
Resultat af ordinær primær drift		36.313	-12.530
Øvrige finansielle omkostninger		-23.604	-60.209
Ordinært resultat før skat		12.709	-72.739
Skat af årets resultat		1.100	11.700
Årets resultat		13.809	-61.039
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.809	-61.039
I alt		13.809	-61.039

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.235.405	2.254.055
Materielle anlægsaktiver i alt		2.235.405	2.254.055
Anlægsaktiver i alt		2.235.405	2.254.055
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat		50.000	48.900
Andre tilgodehavender		17.391	45.223
Tilgodehavender i alt		67.391	94.123
Andre værdipapirer og kapitalandele		54.600	37.050
Værdipapirer og kapitalandele i alt		54.600	37.050
Likvide beholdninger		1.115	0
Omsætningsaktiver i alt		123.106	131.173
Aktiver i alt		2.358.511	2.385.228

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-181.629	-195.438
Egenkapital i alt		-131.629	-145.438
Gæld til realkreditinstitutter		879.679	941.958
Langfristede gældsforpligtelser i alt		879.679	941.958
Gæld til realkreditinstitutter		62.286	62.172
Gæld til banker		0	9.312
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		1.514.699	1.495.049
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.476	22.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.610.461	1.588.708
Gældsforpligtelser i alt		2.490.140	2.530.666
Passiver i alt		2.358.511	2.385.228

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret