

## **Remake ApS under frivillig likvidation**

Chr. Dannings Vej 14  
5500 Middelfart  
CVR-nr. 36070269

## **Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 10.03.2017

### **Dirigent**

---

Navn: Flemming Schroll Madsen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <b><u>Side</u></b> |
|-------------------------------------|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1                  |
| Ledelsespåtegning                   | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3                  |
| Ledelsesberetning                   | 5                  |
| Resultatopgørelse for 2016          | 6                  |
| Balance pr. 31.12.2016              | 7                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2016       | 9                  |
| Noter                               | 10                 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Remake ApS under frivillig likvidation

Chr. Dannings Vej 14

5500 Middelfart

CVR-nr.: 36070269

Stiftet: 20.08.2014

Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Likvidator

Flemming Schroll Madsen, Advokat

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

## Ledespåtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Remake ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 01.02.2017

### Likvidator

Flemming Schroll Madsen  
Advokat

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Remake ApS under frivillig likvidation

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Remake ApS under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Overtrædelse af selskabslovgivnings bestemmelser

Selskabet har ikke foretaget registrering i det offentlige ejerregister, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller

## Den uafhængige revisors erklæringer

vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 01.02.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Lars Bjerregaard Nielsen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af ejendomsselskab samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 511 t.kr., som af ledelsen anses for tilfredsstillende.

Det er vedtaget at selskabet pr. 17.01.2017 tages under frivillig likvidation, likvidationen forventes afsluttet i løbet af 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

|  | <u>Note</u> | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2014/15</u><br><u>kr.</u> |
|--|-------------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |             | <b>773.031</b>            | <b>(163.871)</b>             |
| Andre finansielle omkostninger         |             | (114.221)                 | (166.592)                    |
| <b>Resultat før skat</b>               |             | <b>658.810</b>            | <b>(330.463)</b>             |
| Skat af årets resultat                 | 1           | (147.609)                 | 66.375                       |
| <b>Årets resultat</b>                  |             | <b>511.201</b>            | <b>(264.088)</b>             |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |             |                           |                              |
| Overført resultat                      |             | 511.201                   | (264.088)                    |
|  |             | <b>511.201</b>            | <b>(264.088)</b>             |



**Balance pr. 31.12.2016**

| <u>Note</u>                                  | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2014/15</u><br><u>kr.</u> |
|--|---------------------------|------------------------------|
| Udskudt skat                                 | 0                         | 66.375                       |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>0</b>                  | <b>66.375</b>                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         | <b>0</b>                  | <b>66.375</b>                |
| Aktiver bestemt for salg                     | 0                         | 1.941.129                    |
| <b>Varebeholdninger</b>                      | <b>0</b>                  | <b>1.941.129</b>             |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.126                     | 0                            |
| Andre tilgodehavender                        | 0                         | 1.527                        |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>3.126</b>              | <b>1.527</b>                 |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>423.139</b>            | <b>0</b>                     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     | <b>426.265</b>            | <b>1.942.656</b>             |
| <b>Aktiver</b>                               | <b>426.265</b>            | <b>2.009.031</b>             |

**Balance pr. 31.12.2016**

| <u>Note</u>                            | <u>2016</u><br><u>kr.</u> | <u>2014/15</u><br><u>kr.</u> |
|--|---------------------------|------------------------------|
| Virksomhedskapital                     | 50.000                    | 50.000                       |
| Overført overskud eller underskud      | 247.113                   | (264.088)                    |
| <b>Egenkapital</b>                     | <b>297.113</b>            | <b>(214.088)</b>             |
| <br>                                   |                           |                              |
| Bankgæld                               | 0                         | 1.832.127                    |
| Skyldige sambeskatningsbidrag          | 81.234                    | 0                            |
| Anden gæld                             | 47.918                    | 390.992                      |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>129.152</b>            | <b>2.223.119</b>             |
| <br>                                   |                           |                              |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              | <b>129.152</b>            | <b>2.223.119</b>             |
| <br>                                   |                           |                              |
| <b>Passiver</b>                        | <b>426.265</b>            | <b>2.009.031</b>             |

## Egenkapitaloppgørelse for 2016

|                           | <b>Virksomheds-<br/>kapital<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                                  | (264.088)  | (214.088)            |
| Årets resultat            | 0                                       | 511.201  | 511.201              |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                           | <b>247.113</b>   | <b>297.113</b>       |

## Noter

|                                  | <b>2016</b>    | <b>2014/15</b>  |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
|                                  | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>      |
| <b>1. Skat af årets resultat</b> |                |                 |
| Aktuel skat                      | 81.234         | 0               |
| Ændring af udskudt skat          | 66.375         | (70.900)        |
| Effekt af ændrede skattesatser   | 0              | 4.525           |
|                                  | <b>147.609</b> | <b>(66.375)</b> |

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet er under likvidation efter reglerne om frivillig likvidation.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning og måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationseværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Aktiver bestemt for salg

Aktiver bestemt for salg måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.