



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Birkehegnet 13 Holding ApS

**Birkehegnet 13
3140 Ålsgårde**

CVR nr. 36 07 02 42

Årsrapport for 2021

7. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 3. marts 2022
Dirigent

Navn: Morten Danielsen

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 10 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 12 |
| Noter | 13 |

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Birkehegnet 13 Holding ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålgårde, den 8. februar 2022

Direktion:

Morten Danielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Birkehegnet 13 Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Birkehegnet 13 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 8. februar 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Birkehegnet 13 Holding ApS
Birkehegnet 13
3140 Ålsgårde

CVR nr.: 36 07 02 42
Stiftet: 21. august 2014
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Morten Danielsen

Bankforbindelse:

Spar Nord

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som investering- og holdingselskab

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 34, og et overskud på tkr. 34 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Birkehegnet 13 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten/bruttotabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | | 2020 tkr. |
|--|------|----------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 11.516 | -101 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 24.505 | -147 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.739 | 3 |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>-5.135</u> | <u>-4</u> |
| Resultat før skat | | 33.625 | -249 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>33.625</u> | <u>-249</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -121 |
| Overført resultat | | <u>33.625</u> | <u>-128</u> |
| I alt disponering | | <u>33.625</u> | <u>-249</u> |
| Personaleomkostninger | 1 | | |

Balance pr. 31. december 2021

| Aktiver | Note | | 2020 <u>tkr.</u> |
|--|------|----------------------|---------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalinteresser | 2 | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>24.505</u> | <u>0</u> |
| Aktiver i alt | | <u>49.010</u> | <u>0</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| Passiver | Note | 2021 tkr. | 2020 tkr. |
|--|------|----------------|--------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 100.000 | 100 |
| Overført resultat | | -146.652 | -180 |
| Egenkapital i alt | | -46.652 | -80 |
| Gældsforpligtigelser | | | |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Kreditinstitutter | | 503 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.250 | 11 |
| Anden gæld | | 84.909 | 69 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | | 95.662 | 80 |
| Gældsforpligtigelser i alt | | 95.662 | 80 |
| Passiver i alt | | 49.010 | 0 |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 100.000 | -180.278 |
| Årets resultat | 0 | 33.626 |
| | 0 | 33.626 |
| Egenkapital, ultimo | 100.000 | -146.652 |
| Egenkapital, ultimo | | -46.652 |

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

| | Regnskabs- året 2017 | Regnskabs- året 2018 | Regnskabs- året 2019 | Regnskabs- året 2020 | Regnskabs- året 2021 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital, primo | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |
| Ultimo | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

| | | 2020 | | |
|--|----------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| | | tkr. | | |
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede | <u><u>1</u></u> | <u><u>1</u></u> | | |
| 2 Kapitalinteresser | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | <u>25.000</u> | <u>25</u> | | |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>25.000</u> | <u>25</u> | | |
| Værdireguleringer, primo | 0 | 121 | | |
| Regulering af tidligere års opskrivninger | <u>0</u> | <u>-121</u> | | |
| Opskrivninger, ultimo | <u>0</u> | <u>0</u> | | |
| Af-/nedskrivninger, primo | -25.000 | 0 | | |
| Årets resultat efter skat (nedskrivninger) | 0 | -25 | | |
| Tilbageførsel af- og nedskrivninger fra tidligere år | <u>24.505</u> | <u>0</u> | | |
| Af-/nedskrivninger, ultimo | <u>-495</u> | <u>-25</u> | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>24.505</u> | <u>0</u> | | |
| Kapitalinteresser omfatter: | | | | |
| Navn | Hjemsted | Stemme & ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| MS-Omics ApS | Helsingør | 35% | 70.015 | 419.374 |