

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

Østeralle 8  
Ebeltoft

**Kolbjørn Holding ApS**

**Vittenvej 56  
8382 Hinnerup**

**ÅRSRAPPORT  
2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/9 2020

---

Mik Kolbjørn Nielsen  
dirigent

Medlem af:

**CVR-nr. 36 06 98 80**



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledespåtegning                                  | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 10 |
| Balance                  | 11 |
| Noter                    | 13 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kolbjørn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 30/9 2020

### Direktion

Mik Kolbjørn Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Kolbjørn Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kolbjørn Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus N, den 30/9 2020

**Kovsted & Skovgård**  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646

Johnny Skovgård Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne32079

Michael Bagner  
registreret revisor  
MNE nr.: mne92

## Selskabsoplysninger

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Kolbjørn Holding ApS<br>Vittenvej 56<br>8382 Hinnerup   |
|                  | CVR-nr: 36 06 98 80<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Mik Kolbjørn Nielsen  |
| <b>Revisor</b>   | Kovsted & Skovgård<br>Statsautoriseret revisionspartnerselskab<br>Vestre Ringgade 61<br>8200 Aarhus N |

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 219 t.kr. Årets resultat er tilfredsstillende.

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har negativ indtjening og egenkapitalen er tabt.

Selskabet har stillet kaution for mellemværende mellem koncernselskab og pengeinstitut. Det er uvist om der kommer et krav mod selskabet og om hvor stort det bliver. Ledelsen forventer at selskabet kan fortsætte driften herefter.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejer og koncernselskaber vil opretholde finansieringen. Ledelsen forventer at dette vil ske. Der henvises til note 1 i årsregnskabet.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Kolbjørn Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesemetoden.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt den aktuelle skattesats.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. januar - 31. december

| Note  | 2019           | 2018            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>-63.600</b> | <b>-12.050</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                | 0              | -39.050         |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 291.755        | 0               |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -7.423         | -715.586        |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -1.318         | -2.710          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>219.414</b> | <b>-769.396</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>219.414</b> | <b>-769.396</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                |                 |
| Overført resultat   | 219.414        | -769.396        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>219.414</b> | <b>-769.396</b> |

## Balance 31. december

### AKTIVER

| Note   | 2019          | 2018       |
|--|---------------|------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 40.000        | 0          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>40.000</b> | <b>0</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>40.000</b> | <b>0</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0             | 0          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>0</b>      | <b>0</b>   |
| Likvide beholdninger                         | 0             | 940        |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>0</b>      | <b>940</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>40.000</b> | <b>940</b> |

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

| Note   | 2019              | 2018              |
|--|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital   | 50.000            | 50.000            |
| Overført resultat  | -2.218.976        | -2.438.390        |
| <b>2 EGENKAPITAL</b>   | <b>-2.168.976</b> | <b>-2.388.390</b> |
| Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 675.000           | 966.755           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>                                     | <b>675.000</b>    | <b>966.755</b>    |
| Kreditinstitutter  | 100               | 0                 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                         | 5.000             | 17.670            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                                | 877.487           | 380.043           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                         | 651.389           | 1.024.862         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                           | <b>1.533.976</b>  | <b>1.422.575</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>   | <b>1.533.976</b>  | <b>1.422.575</b>  |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>40.000</b>     | <b>940</b>        |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.               |                   |                   |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          |                   |                   |

## Noter

2019                      2018

### 1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har negativ indtjening og egenkapitalen er tabt.

Selskabet har stillet kaution for mellemværende mellem koncernselskab og pengeinstitut. Det er uvist om der kommer et krav mod selskabet og om hvor stort det bliver.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejer og koncernselskaber vil opretholde finansieringen. Ledelsen forventer at dette vil ske, hvorfor årsrapporten er udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

| 2 Egenkapital      | 1/1 2019          | Forslag til<br>resultatdis-<br>ponering | 31/12 2019        |
|--------------------|-------------------|---|-------------------|
| Virksomhedskapital | 50.000            | 0                                       | 50.000            |
| Overført resultat  | -2.438.390        | 219.414                                 | -2.218.976        |
|                    | <u>-2.388.390</u> | <u>219.414</u>                          | <u>-2.168.976</u> |

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for mellemværende mellem Kolbjørn Byggefirma A/S og pengeinstitut samt for mellemværende mellem Favrskov Ejendomme ApS og pengeinstitut.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mik Kolbjørn Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-003117738804

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-09-30 10:41:39Z

NEM ID 

## Michael Bagner

Registreret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:11290174

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-09-30 10:43:34Z

NEM ID 

## Johnny Skovgård Rasmussen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivning,  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:38751646-RID:14988628

IP: 87.54.xxx.xxx

2020-09-30 10:46:08Z

NEM ID 

## Mik Kolbjørn Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-003117738804

IP: 80.62.xxx.xxx

2020-09-30 11:15:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2M7E1-7IEWG-PMKSA-5UJFQ-FETEQ-BE7EA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>