

Den-Jet Ejendomsselskab ApS

Terndrupvej 7

9510 Arden

CVR-nr. 36 06 91 55

CVR no. 36 06 91 55

Årsrapport for 2023 *Annual report for 2023*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
16. maj 2024

*Adopted at the annual general meeting on 16 May
2024*

Benny Jensen
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab Financial statements	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	12
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	13
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning ***Statement by management on the annual report***

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Den-Jet Ejendomsselskab ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2023 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Astrup, den 16. maj 2024
Astrup, 16 May 2024

Direktion
Executive board

Benny Jensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the financial statements

Til den daglige ledelse i Den-Jet Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Den-Jet Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ansvar.

To the management of Den-Jet Ejendomsselskab ApS

We have compiled the financial statements of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for the financial year 1 January - 31 December 2023 based on the company's bookkeeping records and other information made available by company.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the company in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the company's responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's report on compilation of the financial statements

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by company for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aalborg, den 16. maj 2024
Aalborg, 16 May 2024

Revices
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 29 10 90
CVR no. 32 29 10 90

Ole Suhr Pedersen
statsautoriseret revisor

mne18625
mne18625

Selskabsoplysninger *Company details*

Selskabet
The company

Den-Jet Ejendomsselskab ApS
Terndrupvej 7
9510 Arden

CVR-nr.: 36 06 91 55
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023
Reporting period: 1 January - 31 December 2023

Hjemsted: Mariagerfjord
Domicile: Mariagerfjord

Direktion
Executive board

Benny Jensen

Revisor
Auditors

Revive
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Hobrovej 437
9220 Aalborg SV

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

Business review

The company's activities are investment and rental of real estate.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 5.462.089, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 8.471.773.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2023 shows a profit of kr. 5.462.089, and the balance sheet at 31 December 2023 shows equity of kr. 8.471.773.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for Den-Jet Ejendomsselskab ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for 2023 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2023 is presented in kr.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Income statement **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

Revenue

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment comprise the year's depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts that relate to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities, liabilities and foreign currency transactions, amortisation of financial assets and liabilities and surcharges and allowances under the Danish Tax Prepayment Scheme, etc.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Øvrige bygninger
Other buildings

Produktionsanlæg og maskiner
Plant and machinery

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Balance sheet

Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
30-50 år <i>30-50 years</i>	0-50 % <i>0-50 %</i>
5 år <i>5 years</i>	0 % <i>0 %</i>

Assets costing less than kr. 31.000 are expensed in the year of acquisition.

The useful life and residual value are re-assessed annually. A change is accounted for as an accounting estimate, and the impact on amortisation/depreciation is recognised going forward.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Impairment of fixed assets

The carrying amount of intangible assets, items of property, plant and equipment and investments in subsidiaries, associates and participating interests is tested annually for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise deposits with banks.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income statement 1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		8.363.413	932.268
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2	-174.141	-225.888
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-378.379	-322.377
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		12.111	0
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	3	-778.169	-679.218
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		7.044.835	-295.215
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		-1.582.746	12.760
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		<u>5.462.089</u>	<u>-282.455</u>
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		5.462.089	-282.455
		<u>5.462.089</u>	<u>-282.455</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Aktiver			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	4	21.288.523	20.584.559
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>	4	175.000	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse <i>Property, plant and equipment in progress</i>	4	5.257.079	3.721.984
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible assets</i>		<u>26.720.602</u>	<u>24.306.543</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>		<u>26.720.602</u>	<u>24.306.543</u>
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		1.689	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag <i>Joint taxation contributions receivable</i>		0	12.760
Tilgodehavende moms og afgifter <i>VAT and duties receivables</i>		39.692	294.120
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>41.381</u>	<u>306.880</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>3.336.374</u>	<u>2.219.385</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>3.377.755</u>	<u>2.526.265</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u>30.098.357</u>	<u>26.832.808</u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		8.421.773	2.959.685
Egenkapital <i>Equity</i>		<u>8.471.773</u>	<u>3.009.685</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		16.340	111.606
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		19.872.067	23.541.930
Langfristede gældsforpligtelser <i>Total non-current liabilities</i>		<u>19.888.407</u>	<u>23.653.536</u>
Skyldigt sambeskatningsbidrag <i>Joint taxation contributions payable</i>		1.569.986	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		23.791	36.887
Deposita <i>Deposits</i>		144.400	132.700
Kortfristede gældsforpligtelser <i>Total current liabilities</i>		<u>1.738.177</u>	<u>169.587</u>
Gældsforpligtelser i alt <i>Total liabilities</i>		<u>21.626.584</u>	<u>23.823.123</u>
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		<u>30.098.357</u>	<u>26.832.808</u>

Egenkapitaloppgørelse

Equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity at 1 January 2023</i>	50.000	2.959.684	3.009.684
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	5.462.089	5.462.089
Egenkapital 31. december 2023 <i>Equity at 31 December 2023</i>	50.000	8.421.773	8.471.773

Noter til årsrapporten Notes to the annual report

1 Særlige poster "andre driftsindtægter" *Other anomalies in the annual report*

Avance ved salg af ejendomme t.kr. 7.499, anser ledelsen for en særlig post.
Profit from the sale of properties DKK 7,499, the management considers a special item.

2 Personaleomkostninger

Staff costs

Lønninger <i>Wages and salaries</i>	592.135	696.566
Pensioner <i>Pensions</i>	6.902	23.191
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	9.539	8.827
	608.576	728.584

Aktiverede lønninger <i>Activated wages</i>	-434.435	-502.696
	174.141	225.888

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit <i>Number of fulltime employees on average</i>	2	2
---	---	---

3 Finansielle omkostninger

Financial costs

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group entities</i>	778.155	674.106
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	14	5.112
	778.169	679.218

Noter til årsrapporten

Notes to the annual report

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <i>Land and buildings</i>	Produktionsan- læg og maski- ner <i>Plant and machinery</i>	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse <i>Property, plant and equipment in pro- gress</i>
Kostpris 1. januar 2023 <i>Cost at 1 January 2023</i>	21.874.769	0	3.721.984
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	5.023.243	210.000	1.535.095
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-3.975.900	0	0
Kostpris 31. december 2023 <i>Cost at 31 December 2023</i>	22.922.112	210.000	5.257.079
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2023</i>	1.290.210	0	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	343.379	35.000	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2023 <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2023</i>	1.633.589	35.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 <i>Carrying amount at 31 December 2023</i>	21.288.523	175.000	5.257.079