

## **Den-Jet Ejendomsselskab ApS**

**Terndrupvej 7  
9510 Arden  
CVR-nr. 36 06 91 55**

*CVR no. 36 06 91 55*

### **Årsrapport for 2018**

***Annual report for 2018***

**Opstillet uden revision eller review**

**Prepared without audit or review**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. maj 2019

*Adopted at the annual general meeting on  
17 May 2019*

---

Benny Jensen  
dirigent  
*chairman*

## Indholdsfortegnelse

### **Table of contents**

	<b>Side Page</b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Statements</b>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management's review</b>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
<b>Årsregnskab</b>	
<b>Financial statements</b>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	12
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	13
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	15

### **Disclaimer**

*The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.*

## Ledelsespåtegning

### *Statement by management on the annual report*

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Den-Jet Ejendomsselskab ApS.

The executive board has today discussed and approved the annual report of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2018 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Astrup, den 17. maj 2019  
*Astrup, 17 May 2019*

### **Direktion**

#### *Executive board*

Benny Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Auditor's report on compilation of the financial statements*

#### ***Til den daglige ledelse i Den-Jet Ejendomsselskab ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Den-Jet Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

#### ***To the management of Den-Jet Ejendomsselskab ApS***

We have compiled the financial statements of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for the financial year 1 January - 31 December 2018 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and FSR - Danish Auditors' Code of Ethics for Professional Accountants, including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Auditor's report on compilation of the financial statements*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Aalborg, den 17. maj 2019

*Aalborg, 17 May 2019*

Revive  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 32 29 10 90  
*CVR no. 32 29 10 90*

Ole Suhr Pedersen  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne18625  
*MNE no. mne18625*

## Selskabsoplysninger

### *Company details*

**Selskabet**  
*The company*

Den-Jet Ejendomsselskab ApS  
Terndrupvej 7  
9510 Arden

CVR-nr.: 36 06 91 55  
*CVR no.:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018  
*Reporting period: 1 January - 31 December 2018*

Hjemsted: Mariagerfjord  
*Domicile: Mariagerfjord*

**Direktion**  
*Executive board*

Benny Jensen

**Revisor**  
*Auditors*

Revive  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Hobrovej 437  
9220 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### *Management's review*

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering og udlejning af fast ejendom.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 14.403, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 156.850.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Selskabets ejer og ledelse er opmærksom på selskabslovgivningens regler omkring kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen kan reetableres ved fremtidig indtjening.

#### **Business activities**

The company's activities are investment and rental of real estate.

#### **Business review**

The company's income statement for the year ended 31 December shows a loss of kr. 14.403, and the balance sheet at 31 December 2018 shows negative equity of kr. 156.850.

The company has lost more than half of the share capital. The company's owner and management are aware of the company's legislation on capital losses. It is the management's expectation that the equity can be re-established by future earnings.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årsrapporten for Den-Jet Ejendomsselskab ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

The annual report of Den-Jet Ejendomsselskab ApS for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act concerning reporting class B entities.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

The annual report for 2018 is presented in kr.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

#### **Basis of recognition and measurement**

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any instalments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Income statement**

#### **Gross profit**

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved lejeindtægt indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

#### **Revenue**

Revenue is measured at fair value of the agreed consideration excluding VAT and taxes charged on behalf of third parties. Revenue is net of all types of discounts granted.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

#### **Other external expenses**

Other external expenses include expenses related to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

#### **Staff costs**

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

#### **Amortisation, depreciation and impairment losses**

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

#### **Financial income and expenses**

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, financial expenses relating to finance leases, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

#### **Tax on profit/loss for the year**

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabs-skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

### **Balance sheet**

#### **Tangible assets**

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. Land is not depreciated.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use. The cost of self-constructed assets comprises direct and indirect costs of materials, components, sub-suppliers and wages.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

	Brugstid	Restværdi
	Useful life	Residual value
Øvrige bygninger	30-50 år	0-50 %
Other buildings	30-50 years	0-50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %
Other fixtures and fittings, tools and equipment	5-10 years	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Assets costing less than kr. 13.500 are expensed in the year of acquisition.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

The useful life and residual value of the company's property, plant and equipment is reassessed annually.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

#### **Impairment of fixed assets**

The carrying amount of intangible assets, property, plant and equipment and investments in subsidiaries and associates is tested for impairment, other than what is reflected through normal amortisation and depreciation, on an annual basis.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Receivables**

Receivables are measured at amortised cost.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

An impairment loss is recognised if there is objective evidence that a receivable or a group of receivables is impaired. If there is objective evidence that an individual receivable is impaired, an impairment loss for that individual asset is recognised.

#### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitut.

#### **Cash and cash equivalents**

Cash and cash equivalents comprise deposits with banks.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### **Income tax and deferred tax**

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively.

#### **Liabilities**

Liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december***Income statement 1 January - 31 December*

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>415.587</b>	<b>395.600</b>
<i>Gross profit</i>			
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	1	-18.199	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-93.946	-84.037
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>303.442</b>	<b>311.563</b>
<i>Profit/loss before net financials</i>			
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	2	-320.200	-307.760
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.758</b>	<b>3.803</b>
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		2.355	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-14.403</b>	<b>3.803</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-14.403	3.803
		<b>-14.403</b>	<b>3.803</b>

**Balance 31. december****Balance sheet 31 December**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
<i>Assets</i>			
Grunde og bygninger		7.769.812	7.240.707
<i>Land and buildings</i>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.319	0
<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>7.774.131</u>	<u>7.240.707</u>
<i>Tangible assets</i>			
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.774.131</u>	<u>7.240.707</u>
<i>Total non-current assets</i>			
Andre tilgodehavender		2.113	0
<i>Other receivables</i>			
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		2.355	0
<i>Joint taxation contributions receivable</i>			
<b>Tilgodehavender</b>		<u>4.468</u>	<u>0</u>
<i>Receivables</i>			
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>319.737</u>	<u>559.157</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>324.205</u>	<u>559.157</u>
<i>Total current assets</i>			
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>8.098.336</u></u>	<u><u>7.799.864</u></u>
<i>Total assets</i>			

**Balance 31. december****Balance sheet 31 December**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
<i>Equity and liabilities</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		50.000	50.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-206.850	-192.447
<b>Egenkapital</b>	4	<u><b>-156.850</b></u>	<u><b>-142.447</b></u>
<i>Equity</i>			
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		8.181.922	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		0	7.861.721
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>8.181.922</b></u>	<u><b>7.861.721</b></u>
<i>Total non-current liabilities</i>			
Anden gæld <i>Other payables</i>		37.864	45.190
Deposita <i>Deposits</i>		35.400	35.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>73.264</b></u>	<u><b>80.590</b></u>
<i>Total current liabilities</i>			
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>8.255.186</b></u>	<u><b>7.942.311</b></u>
<i>Total liabilities</i>			
<b>Passiver i alt</b>		<u><b>8.098.336</b></u>	<u><b>7.799.864</b></u>
<i>Total equity and liabilities</i>			



## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger	15.926	0
<i>Wages and salaries</i>		
Andre personaleomkostninger	2.273	0
<i>Other staff costs</i>		
	<u><b>18.199</b></u>	<u><b>0</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
<i>Average number of employees</i>		
	2018	2017
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
<i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	320.200	0
<i>Financial expenses, group entities</i>		
Andre finansielle omkostninger	0	307.760
<i>Other financial costs</i>		
	<u><b>320.200</b></u>	<u><b>307.760</b></u>

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 3 Materielle anlægsaktiver

##### Tangible assets

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	<i>Land and buildings</i>	<i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2018 <i>Cost at 1 January 2018</i>	7.501.611	10.799
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	627.370	0
Kostpris 31. december 2018  <i>Cost at 31 December 2018</i>	<u>8.128.981</u>	<u>10.799</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 <i>Impairment losses and depreciation at 1 January 2018</i>	267.383	4.320
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	91.786	2.160
Af- og nedskrivninger 31. december 2018  <i>Impairment losses and depreciation at 31 December 2018</i>	<u>359.169</u>	<u>6.480</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>7.769.812</u></b>	<b><u>4.319</u></b>
<b>Carrying amount at 31 December 2018</b>		

## Noter til årsrapporten

### Notes to the annual report

#### 4 Egenkapital

##### Equity

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2018 <i>Equity at 1 January 2018</i>	50.000	-192.447	-142.447
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	-14.403	-14.403
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-206.850</b>	<b>-156.850</b>

Equity at 31 December 2018