

## **CPH Capital Invest TV ApS**

Lyngsø Allé 3  
2970 Hørsholm  
CVR-nr. 36 06 84 93

### **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022

---

Mathias Mikkel Johansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	6
Balance pr. 31. december 2021	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CPH Capital Invest TV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 30. juni 2022

**Direktion**

Mathias Mikkel Johansen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CPH Capital Invest TV ApS  
Lyngsø Allé 3  
2970 Hørsholm

CVR-nr.: 36 06 84 93

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021  
Stiftet:

Hjemsted: Hørsholm

### Direktion

Mathias Mikkel Johansen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at foretage investeringer og eje aktier og anparter samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Værdien af associerede virksomheder er afhængig af dagsværdien af den underliggende investeringsejendom. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastmodel og er behæftet med væsentlige skøn. Endvidere er den fortsatte drift af virksomheden i kapitalinteressen er afhængig af tilførsel af likviditet i de kommende år. Der er som følge heraf ligeledes usikkerhed knyttet til måling af kapitalinteressen i associerede virksomheder.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 7.812, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.331.968.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ejendomme ejet af det underliggende kommanditselskab er under salg. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Capital Invest TV ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser** **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-7.812</b>	<b>-57.813</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		<u>0</u>	<u>2.104.358</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-7.812</b>	<b>2.046.545</b>
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>-717.728</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-7.812</u></b>	<b><u>1.328.817</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-7.812</u>	<u>1.328.817</u>
		<b><u>-7.812</u></b>	<b><u>1.328.817</u></b>



## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder		<u>628.007</u>	<u>358.007</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>628.007</b></u>	<u><b>358.007</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>628.007</b></u>	<u><b>358.007</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>2.156.610</u>	<u>2.434.422</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.156.610</b></u>	<u><b>2.434.422</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.156.610</b></u>	<u><b>2.434.422</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.784.617</b></u></u>	<u><u><b>2.792.429</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>1.281.968</u>	<u>1.289.779</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.331.968</u></b>	<b><u>1.339.779</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		717.728	717.728
Anden gæld		<u>729.921</u>	<u>729.922</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.452.649</u></b>	<b><u>1.452.650</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.452.649</u></b>	<b><u>1.452.650</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.784.617</u></u></b>	<b><u><u>2.792.429</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resul- tat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	1.289.780	1.339.780
Årets resultat	0	-7.812	-7.812
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>1.281.968</u></b>	<b><u>1.331.968</u></b>

## Noter

### 1 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet kan ikke selv klare sine forpligtelser. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at tilknyttede virksomheder bidrager med likviditet i fornødent omfang. Der foreligger ingen formelle aftaler herom.

### 2 Usikkerhed ved indregning og måling

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Værdien af associerede virksomheder er afhængig af dagsværdien af den underliggende investeringsejendom. Målingen af investeringsejendommen er baseret på en afkastmodel og er behæftet med væsentlige skøn. Endvidere er den fortsatte drift af virksomheden i kapitalinteressen afhængig af tilførsel af likviditet i de kommende år. Der er som følge heraf usikkerhed knyttet til måling af kapitalinteressen i associerede virksomheder.

### 3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i K/S Sluseholmen & TV-Byen for den ikke indbetalte stamkapital. Beløbet andrager tkr. 9.186.

Selskabet har kautioneret for gæld til kreditinstitut i K/S Sluseholmen & TV-Byen. Kautionsforpligtelse andrager tkr. 8.140.

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparter i K/S Sluseholmen & TV-Byen, København er pantsat for den associerede virksomheds gæld til kreditinstitut.