


**CPH CAPITAL INVEST TV APS**

Lange-Müllers Alle 30  
2960 Rungsted Kyst  
CVR nr. 36 06 84 93

**Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14 16 - 2016

Dirigent

  
Mikkel Kjeldsen

**Mikkel Kragh Kjeldsen**  
Adm. direktør

Registrerede Revisorer Kalla Møller Petersen & Johnny Poulsen · medlem af FSR - danske revisorer  
Lange-Müllers Alle 30  
2960 Rungsted Kyst  
Liseruten 1 · 3730 Nexø · Telefon 56 48 26 95 · E-mail: mail@nexorevision.dk · CVR-nr. 32 66 39 23  
mike@ark-man.uk



---

## Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 .....	8
Balance pr. 31. december 2015 .....	9
Noter til årsrapporten .....	11



---

### Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

CPH Capital Invest TV ApS  
Lange-Müllers Alle 30  
2960 Rungsted Kyst

CVR nr.: 36 06 84 93  
Stiftet: 19. august 2014  
Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Mikkel Kragh Kjeldsen

**Revisionsfirma:**

Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



Ledespåtegning

**LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CPH Capital Invest TV ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 14. juni 2016

**Direktion**

Mikkel Kragh Kjeldsen

**Mikkel Kragh Kjeldsen**  
Adm. direktør  
Lange-Müllers Allé 30  
2960 Rungsted Kyst  
mk@bark-man.dk



## Den uafhængige revisors erklæringer

### REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

#### Til den daglige ledelse i CPH Capital Invest TV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Capital Invest TV ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 14. juni 2016

**Nexø Revision A/S**

CVR-nr. 32 66 39 23

  
Johnny Poulsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



---

## Ledelsesberetning

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje aktier og anparter.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for CPH Capital Invest TV ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

##### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.





**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
<b>Bruttoresultat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
<b>Årets resultat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
	<b>Aktiver</b>	
1	Kapitalandele i associerede virksomheder .....	776.251 0
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>776.251 0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>776.251 0</b>
	Andre tilgodehavender .....	0 1.361
	<b>Tilgodehavender i alt</b> .....	<b>0 1.361</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<b>0 1.361</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>776.251 1.361</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>
		tkr.
	<b>Passiver</b>	
	Selskabskapital .....	50.000      50
	Overført resultat .....	-8.670      -4
2	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<b>41.330      46</b>
	Andre hensættelser .....	0      585
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>0      585</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000      0
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0      399
	Anden gæld .....	729.921      331
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> .....	<b>734.921      730</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....	<b>734.921      730</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<b>776.251      1.361</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
4	Eventualforpligtelser	



## Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
<b>1</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	K/S Sluseholmen & TV-Byen, København .....	776.251      0
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt .....</b>	<b>776.251      0</b>
	 Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører: K/S Sluseholmen & TV-Byen, København	
	Nominel kapital .....	11.886.312      0
	Kostpris .....	776.251      0
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	9.167.472      0
	Ejerandel i % .....	45      0
	Egenkapitalandel .....	4.125.362      0
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	2.032.955      0
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo .....	50.000      50
	Selskabskapital i alt .....	50.000      50
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo .....	-3.670      0
	Årets resultat .....	-5.000      -4
	Overført resultat i alt .....	-8.670      -4
	 <b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>41.330      46</b>
	 Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 100. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Anparter i K/S Sluseholmen & TV-Byen, København er pantsat for den associerede virksomheds gæld til kreditinstitut.	



---

## Noter til årsrapporten

**Note**

**2014**

tkr.

**4 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter i K/S Sluseholmen & TV-Byen for den ikke indbetalte stamkapital.

Beløbet andrager tkr. 11.031.

Selskabet har kautioneret for gæld til kreditinstitut i K/S Sluseholmen & TV-Byen.

Kautionsforpligtelse andrager tkr. 10.140.

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.