


## **CPH Capital Invest FT ApS**

Maglebjergvej 6. st  
2800 Kongens Lyngby  
CVR-nr. 36 06 84 26

## **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 12. juni 2019



---

Mikkel Kragh Kjeldsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter til årsrapporten	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for CPH Capital Invest FT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 12. juni 2019

**Direktion**



Mikkel Kragh Kjeldsen

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

CPH Capital Invest FT ApS  
Maglebjergvej 6. st  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 36 06 84 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at foretage investeringer og eje aktier og anparter samt al virksomhed, som efter direktionens skøn har forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 2.907.436, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 3.658.530.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPH Capital Invest FT ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris efter årsregnskabsloven §37 stk. 4.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kautionsforpligtelser som forventes aktualiseret mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-2.907.436</b>	<b>-404.703</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.907.436</b>	<b>-404.703</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.907.436</b>	<b>-404.703</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.907.436	-404.703
		<b>-2.907.436</b>	<b>-404.703</b>



## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>440.444</u>	<u>440.444</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>440.444</u>	<u>440.444</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>440.444</u>	<u>440.444</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>440.445</u></u>	<u><u>440.445</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-3.708.530	-801.094
<b>Egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-3.658.530</b>	<b>-751.094</b>
Andre hensættelser		334.962	334.962
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>334.962</b>	<b>334.962</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.759.013	851.577
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.764.013</b>	<b>856.577</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.764.013</b>	<b>856.577</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>440.445</b>	<b>440.445</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	2		
Eventualposter m.v.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

### 1 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	-801.094	-751.094
Årets resultat	0	-2.907.436	-2.907.436
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>50.000</b>	<b>-3.708.530</b>	<b>-3.658.530</b>

### 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet kan ikke selv klare sine forpligtelser. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at tilknyttede virksomheder bidrager med likviditet i fornødent omfang. Der foreligger ingen formelle aftaler herom.

### 3 Eventualposter m.v.

Selskabet har kautionet for banklån på tkr. 17.788.

Kautionsforpligtelser som forventes aktualiseret er indregnet i balancen under hensatte forpligtelser. Forpligtelser som er uvisse med hensyn til størrelse eller ikke kan måles pålideligt, oplyses alene under eventualforpligtelser.

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Andre værdipapirer og kapitalandele, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.901.187, er pantsat til kreditinstitut.