

**CPH CAPITAL INVEST SH APS**

Lange-Møllers Alle 30  
2960 Rungsted Kyst  
CVR nr. 36 06 84 18

**Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14 16 - 2016

Dirigent



Mikkel Kjeldsen

**Mikkel Kragh Kjeldsen**

Adm. direktør

Registrerede revisorer: Kaj Møller Petersen & Johnny Poulsen · medlem af FSR - danske revisorer  
Liseruten 27 2960 Rungsted Kyst · Telefon 56 49 26 95 · E-mail: mail@nexorevision.dk · CVR-nr. 32 66 39 23  
mk@bark-man.dk



---

## **Indholdsfortegnelse**

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger .....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors erklæringer .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015 .....	8
Balance pr. 31. december 2015 .....	9
Noter til årsrapporten .....	11



---

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet:**

CPH Capital Invest SH ApS  
Lange-Müllers Alle 30  
2960 Rungsted Kyst

CVR nr.: 36 06 84 18  
Stiftet: 19. august 2014  
Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Mikkel Kragh Kjeldsen

**Revisionsfirma:**

Nexø Revision A/S  
Liseruten 1  
3730 Nexø



## Ledelsespåtegning

### **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CPH Capital Invest SH ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 14. juni 2016

**Direktion**



Mikkel Kragh Kjeldsen

Mikkel Kragh Kjeldsen  
Adm. direktør  
Lange-Müllers Allé 30  
2960 Rungsted Kyst  
mk@bark-man.dk



## Den uafhængige revisors erklæringer

### **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

#### **Til den daglige ledelse i CPH Capital Invest SH ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for CPH Capital Invest SH ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nexø, den 14. juni 2016

**Nexo Revision A/S**

CVR-nr. 32 66 39 23

  
Johnny Poulsen

registreret revisor

medlem af FSR – danske revisorer



---

## Ledelsesberetning

### **LEDELSESBERETNING**

#### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at foretage investeringer og eje aktier og anparter samt al virksomhed som efter ledelsens opfattelse har forbindelse hertil.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede ikke op til forventningerne og anses for utilfredsstillende.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for CPH Capital Invest SH ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

##### **Bruttoresultat**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Skat af årets resultat**

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.





**Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015**

Note	<u>2014</u>	
		tkr.
<b>Bruttoresultat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat før finansielle poster .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-4</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	0	-1.640
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-1.644</b>
<b>Årets resultat .....</b>	<b>-5.000</b>	<b>-1.644</b>



**Balance pr. 31. december 2015**

**Note**

**2014**

tkr.

**Aktiver**

1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	<u>1</u>	<u>0</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b><u>1</u></b>	<b><u>0</u></b>
	 <b>AKTIVER I ALT .....</b>	 <b><u>1</u></b>	 <b><u>0</u></b>



**Balance pr. 31. december 2015**

<b>Note</b>		<b>2014</b>	
			tkr.
	<b>Passiver</b>		
	Selskabskapital .....	50.000	50
	Overført resultat .....	-1.648.670	-1.644
2	<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>-1.598.670</b>	<b>-1.594</b>
	Andre hensættelser .....	840.000	840
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>840.000</b>	<b>840</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder .....	753.671	754
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>758.671</b>	<b>754</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>758.671</b>	<b>754</b>
	<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
4	Kontraktlige forpligtelser		
5	Eventualforpligtelser		
6	Usikkerhed om going concern		



## Noter til årsrapporten

Note		2014 tkr.
<b>1</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	
	K/S Stor-Helsinki Interiørbutikker, København. ....	1      0
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> .....	<b>1      0</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører: K/S Stor-Helsinki Interiørbutikker, København.	
	Nominel kapital .....	15.216.035      0
	Kostpris .....	1      0
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	-52.603.777      0
	Ejerandel i % .....	80      0
	Egenkapitalandel .....	-42.083.022      0
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab .....	-21.318.368      0
<b>2</b>	<b>Egenkapital</b>	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital primo .....	50.000      50
	Selskabskapital i alt .....	50.000      50
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo .....	-1.643.670      0
	Årets resultat .....	-5.000      -1.644
	Overført resultat i alt .....	-1.648.670      -1.644
	<b>Egenkapital i alt</b> .....	<b>-1.598.670      -1.594</b>
	Selskabskapitalen består af 500 kapitalandele á kr. 100. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
<b>3</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	
	Anparter i K/S Stor-Helsinki Interiørbutikker, bogført til kr. 1, er pantsat til kreditinstitut	
<b>4</b>	<b>Kontraktlige forpligtelser</b>	
	Selskabet hæfter som kommanditist i K/S Stor-Helsinki Interiørbutikker for den ikke indbetalte stamkapital.	
	Resthæftelsen udgør pr. 31. december 2015 kr. 9.483.965	



## Noter til årsrapporten

### Note

2014

tkr.

#### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for datterselskabs gæld. Den samlede kaution andrager tkr. 31.047.

Selskabet hæfter for de øvrige koncernforbundne selskabers skat af sambeskatningsindkomst, dog begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

#### **6 Usikkerhed om going concern**

Selskabet er ikke i stand til at klare sine forpligtelser. En eventuel likvidation vil ikke påvirke selskabets status.