

T 2014 Holding ApS

**Kingstrupvej 152 B
Gelsted**

CVR-nr. 55 91

**Årsrapport for 2022
(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. april 2023

Thomas Sonne Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for T 2014 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gelsted, den 29. april 2023

Direktion

Thomas Sonne Jensen
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

T 2014 Holding ApS
Kingstrupvej 152 B
5591 Gelsted

CVR-nr.: 36 06 80 27
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022
Hjemsted: Middelfart

Direktion

Thomas Sonne Jensen, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingselskab samt køb og salg og udlejning af fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 286.136, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 2.539.767.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T 2014 Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		89.849	629.261
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-9.903	-9.903
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>-7.000</u>
Resultat af drift før dagsværdireguleringer		79.946	612.358
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.357	-33.675
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		70.870	0
Finansielle indtægter		103.614	27.365
Finansielle omkostninger		<u>-11.709</u>	<u>-9.339</u>
Resultat før skat		317.078	596.709
Skat af årets resultat		<u>-30.942</u>	<u>-137.566</u>
Årets resultat		<u>286.136</u>	<u>459.143</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		111.552	0
Overført resultat		<u>174.584</u>	<u>459.143</u>
		<u>286.136</u>	<u>459.143</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		<u>608.225</u>	<u>618.128</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>608.225</u>	<u>618.128</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	918.721	844.364
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>95.870</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.014.591</u>	<u>844.364</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.622.816</u>	<u>1.462.492</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.090.920	569.063
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		355.664	0
Andre tilgodehavender		<u>1.187.489</u>	<u>1.058.489</u>
Tilgodehavender		<u>2.634.073</u>	<u>1.627.552</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>41.690</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.634.073</u>	<u>1.669.242</u>
Aktiver i alt		<u>4.256.889</u>	<u>3.131.734</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		916.576	805.024
Overført resultat		1.573.191	1.398.608
Egenkapital	3	<u>2.539.767</u>	<u>2.253.632</u>
Banker		343.706	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		105.623	92.783
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.227.753	647.753
Selskabsskat		40.040	137.566
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.717.122</u>	<u>878.102</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.717.122</u>	<u>878.102</u>
Passiver i alt		<u><u>4.256.889</u></u>	<u><u>3.131.734</u></u>

Noter

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2022	<u>73.015</u>	<u>73.015</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>73.015</u>	<u>73.015</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	771.349	805.024
Årets resultat	<u>74.357</u>	<u>-33.675</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>845.706</u>	<u>771.349</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>918.721</u></u>	<u><u>844.364</u></u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
SMV Marketing ApS	Gelsted	100%	414.611	57.167
ROB Ejendomme	Gelsted	100%	<u>504.110</u>	<u>17.190</u>
			<u>918.721</u>	<u>74.357</u>

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2022	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>25.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	0	0
Årets resultat	40.191	0
Årets opskrivninger, netto	<u>30.679</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>70.870</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	<u><u>95.870</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Stub Ejendomme ApS	Middelfart	50%	191.741	80.383

Noter

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	805.024	1.398.607	2.253.631
Årets resultat	0	111.552	174.584	286.136
Egenkapital 31. december 2022	50.000	916.576	1.573.191	2.539.767

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

4 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.