

Credi Finans A/S
Nørre Bjertvej 103, 6000 Kolding

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 36 06 79 85

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. november 2016.

Michael Jessen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Credi Finans A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 3. november 2016

Direktion

Henrik Skovbjerg Olesen

Bestyrelse

Michael Albeck Jessen
formand

Tina Skovbjerg Olesen

Henrik Skovbjerg Olesen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til aktionærerne i Credi Finans A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Credi Finans A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 3. november 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Jørn Dam Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Credi Finans A/S Nørre Bjertvej 103 6000 Kolding
	CVR-nr.: 36 06 79 85
	Stiftet: 15. august 2014
	Hjemsted: Kolding
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 2. regnskabsår
Bestyrelse	Michael Albeck Jessen, Kolding, formand Tina Skovbjerg Olesen, Kolding Henrik Skovbjerg Olesen, Kolding
Direktion	Henrik Skovbjerg Olesen, Kolding
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jupitervej 4 6000 Kolding
Modervirksomhed	Fitness Finans A/S

Anvendt regnskabspraxis

Årsrapporten for Credi Finans A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter og leasingindtægter.

Leasingindtægter indeholder lejeindtægter ved udlejning af driftsmidler, periodisering af førstegangsydelser samt oprettelsesgebyrer mv. og indregnes i resultatopgørelsen lineært over leasingperioden.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til drift af ejendommene, herunder forbugsudgifter, forsikring, ren- og vedligeholdelse mv.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingaktiver fra operationel leasing, hvor selskabet er leasinggiver, indregnes under andre anlæg, driftsmateriel og inventar og afskrives som selskabets øvrige driftsmateriel lineært over kontraktperioden til forventet restværdi. Leasingydelser fra operationel leasing indregnes i resultatopgørelsen under nettoomsætning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Credi Finans A/S solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	1/7 2015 - 30/6 2016	15/8 2014 - 30/6 2015
Bruttofortjeneste	1.083.261	244.370
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-911.263	-207.438
Driftsresultat	171.998	36.932
Andre finansielle indtægter	0	1
2 Øvrige finansielle omkostninger	-57.340	-44.527
Resultat før skat	114.658	-7.594
3 Skat af årets resultat	-25.274	-953
Årets resultat	89.384	-8.547
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	89.384	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.547
Disponeret i alt	89.384	-8.547

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
4	Grunde og bygninger	1.759.926	725.212
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>4.071.601</u>	<u>3.301.647</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.831.527</u>	<u>4.026.859</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.831.527</u>	<u>4.026.859</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	195.604	99.638
	Udsudte skatteaktiver	0	46.000
	Tilgodehavende selskabsskat	154.726	0
	Andre tilgodehavender	200.681	189.666
	Periodeafgrænsningsposter	<u>3.195</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>554.206</u>	<u>335.304</u>
	Likvide beholdninger	<u>202.048</u>	<u>26.338</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>756.254</u>	<u>361.642</u>
	Aktiver i alt	<u>6.587.781</u>	<u>4.388.501</u>

Balance 30. juni

Passiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
	Egenkapital		
5	Virksomhedskapital	500.000	500.000
6	Overført resultat	580.837	491.453
	Egenkapital i alt	<u>1.080.837</u>	<u>991.453</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	134.000	0
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>134.000</u>	<u>0</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Gæld til realkreditinstitutter	1.350.217	559.029
	Periodeafgrænsningsposter	126.416	219.194
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.476.633</u>	<u>778.223</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	40.000	17.500
	Gæld til pengeinstitutter	0	6
	Deposita	22.500	18.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.399.959	11.875
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.344.889	2.424.074
	Selskabsskat	0	46.953
	Anden gæld	20.000	20.000
	Periodeafgrænsningsposter	68.963	80.417
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.896.311</u>	<u>2.618.825</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.372.944</u>	<u>3.397.048</u>
	Passiver i alt	<u>6.587.781</u>	<u>4.388.501</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udøvet indenfor operationel leasing samt investering i og udlejning af ejendomme.

	1/7 2015 - 30/6 2016	15/8 2014 - 30/6 2015
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	22.936	12.074
Andre finansielle omkostninger	34.404	32.453
	57.340	44.527
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-154.726	46.953
Årets regulering af udskudt skat	180.000	-46.000
	25.274	953
4. Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	729.927	3.504.370
Tilgang	1.063.148	1.947.783
Afgang	0	-416.000
Kostpris ultimo	1.793.075	5.036.153
Af- og nedskrivninger primo	4.715	202.723
Årets afskrivninger	28.434	835.815
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	-73.986
Af- og nedskrivninger ultimo	33.149	964.552
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.759.926	4.071.601
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
	500.000	500.000

Aktiekapitalen består af aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

Noter

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	491.453	500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>89.384</u>	<u>-8.547</u>
	<u>580.837</u>	<u>491.453</u>
7. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.390.217	576.529
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-40.000</u>	<u>-17.500</u>
	<u>1.350.217</u>	<u>559.029</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.208.000</u>	<u>484.000</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.419, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 1.760.

**9. Eventualposter
Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Fitness Finans ApS, CVR-nr. 30 82 34 86 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 597 t.kr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.