

## Højer Holding, Sunds ApS

Thorupvej 27, B  
7451 Sunds

CVR-nr. 36067640

### Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. september 2020

---

Flemming Højer Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                                    | 6  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 10 |
| Balance   | 11 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Højer Holding, Sunds ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sunds, den 30. september 2020

### **Direktion**

Flemming Højer Pedersen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Højer Holding, Sunds ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højer Holding, Sunds ApS for regnskabsåret 2019/20, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019/20 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 30. september 2020

**ANKER HØST**  
**registreret revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 31626536

Karsten Nielsen  
Registreret revisor  
mne31411

## Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | Højer Holding, Sunds ApS<br>Thorupvej 27, B<br>7451 Sunds                       |
| Telefon             | 51 33 46 69   |
| E-mail              | holding@hoejerstag.dk   |
| CVR-nr.             | 36067640  |
| Stiftelsesdato      | 18. august 2014   |
| Hjemsted            | Herning   |
| Regnskabsår         | 1. juli 2019 - 30. juni 2020  |
| <b>Direktion</b>    | Flemming Højer Pedersen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>      | ANKER HØST<br>registreret revisionsaktieselskab<br>Østergade 12<br>7400 Herning |
| Telefon             | 97 12 13 77   |
| Hjemmeside          | www.ankerhost.dk  |
| CVR-nr.             | 31626536  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre kapitalselskaber samt formuepleje i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 udviser et resultat på kr. -7.447, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en balancesum på kr. 4.717.990, og en egenkapital på kr. 3.149.873.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Højer Holding, Sunds ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede og associerede virksomheder i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller den associerede virksomhed i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2019/20       | 2018/19          |
|--|------|---------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-7.331</b> | <b>-8.581</b>    |
| Personaleomkostninger  | 1    | 0             | 0                |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-7.331</b> | <b>-8.581</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 0             | 1.605.955        |
| Finansielle omkostninger   |      | -2.236        | -1.719           |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>-9.567</b> | <b>1.595.655</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | 2.120         | 2.105            |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>-7.447</b> | <b>1.597.760</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |               |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 110.600       | 108.000          |
| Overført resultat  |      | -118.047      | 1.489.760        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>-7.447</b> | <b>1.597.760</b> |

**Balance 30. juni 2020**

|  | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 3, 4 | 554.276          | 554.276          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>554.276</b>   | <b>554.276</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>554.276</b>   | <b>554.276</b>   |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 3.241.107        | 2.863.912        |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 354.450          | 386.499          |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>3.595.557</b> | <b>3.250.411</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>568.157</b>   | <b>27.168</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>4.163.714</b> | <b>3.277.579</b> |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>4.717.990</b> | <b>3.831.855</b> |

## Balance 30. juni 2020

|   | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  | 5    | 60.000           | 60.000           |
| Overført resultat   | 6    | 2.979.273        | 3.097.320        |
| Udbytte for regnskabsåret   | 7    | 110.600          | 108.000          |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>3.149.873</b> | <b>3.265.320</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 10.000           | 10.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 289.136          | 0                |
| Selskabsskat  |      | 277.330          | 323.406          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 202              | 187              |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                                    |      | 991.449          | 232.942          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>1.568.117</b> | <b>566.535</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.568.117</b> | <b>566.535</b>   |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>4.717.990</b> | <b>3.831.855</b> |
| Eventualforpligtelser   | 8    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 9    |                  |                  |

## Noter

|  | 2019/20         | 2018/19              |                    |                  |
|--|-----------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>  |                 |                      |                    |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede  | 0               | 0                    |                    |                  |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                 |                      |                    |                  |
| Skat vedr. tidligere år  | 0               | -12                  |                    |                  |
| Sambeskatningsbidrag   | -2.120          | -2.093               |                    |                  |
|  | <b>-2.120</b>   | <b>-2.105</b>        |                    |                  |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                 |                      |                    |                  |
| Kostpris primo   | 554.276         | 554.276              |                    |                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>554.276</b>  | <b>554.276</b>       |                    |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>554.276</b>  | <b>554.276</b>       |                    |                  |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |                 |                      |                    |                  |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>  |                 |                      |                    |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b> | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| Højers Tagdækning ApS  | Sunds           | 100,00               | 1.740.199          | 375.014          |
| Højers Udlejnings- og Ejendomsservice ApS  | Sunds           | 100,00               | 2.216.469          | 697.090          |
| Højers Totaltag ApS  | Sunds           | 100,00               | 526.396            | 186.871          |
|  |                 |                      | <b>4.483.064</b>   | <b>1.258.975</b> |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                 |                      |                    |                  |
| Saldo primo  |                 |                      | 60.000             | 60.000           |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>60.000</b>      | <b>60.000</b>    |
| Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 4 regnskabsår.                 |                 |                      |                    |                  |
| <b>6. Overført resultat</b>  |                 |                      |                    |                  |
| Saldo primo  |                 |                      | 3.097.320          | 1.607.560        |
| Årets tilgang  |                 |                      | -118.047           | 1.489.760        |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>2.979.273</b>   | <b>3.097.320</b> |
| <b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>  |                 |                      |                    |                  |
| Saldo primo  |                 |                      | 108.000            | 105.800          |
| Årets tilgang  |                 |                      | 110.600            | 108.000          |
| Årets afgang   |                 |                      | -108.000           | -105.800         |
| <b>Saldo ultimo</b>  |                 |                      | <b>110.600</b>     | <b>108.000</b>   |

## Noter

2019/20

2018/19

### 8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Flemming Højer Pedersen

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-470008422849

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-09-30 14:46:52Z

NEM ID 

## Karsten Nielsen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31626536-RID:1244036822800

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-09-30 14:53:34Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>