

**Euro Spar, Havnen  
Nykøbing F. ApS**  
Sakshøj 24  
4800 Nykøbing F.  
CVR-nr. 36067586

**Årsrapport 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.05.2017

**Dirigent**

Navn: Jan Skov-Johansen



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2016	6
Balance pr. 31.12.2016	7
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Euro Spar, Havnen Nykøbing F. ApS  
Sakshøj 24  
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 36067586  
Hjemsted: Nykøbing F.  
Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Direktion

Jan Skov Johansen

### Bank

Jyske Bank

### Advokat

Advokatfirmaet Drachmann

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Herningvej 34  
4800 Nykøbing F

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Euro Spar, Havnen Nykøbing F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 30.05.2017

**Direktion**

Jan Skov Johansen



## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Euro Spar, Havnen Nykøbing F. ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Euro Spar, Havnen Nykøbing F. ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har anført betingelser for, at selskabet kan fortsætte sin drift, og dermed begrundet hvorfor selskabets årsrapport er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerheden og den valgte regnskabspraksis.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F., den 30.05.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Lars Strange Hansen

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i drift af dagligvarebutik og dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.2016 – 31.12.2016 udviser et resultat på (254) t.kr. mod (772) t.kr. for tiden 01.01.2015 – 31.12.2015. Balancen udviser en egenkapital på (1.053) t.kr.

Ledelsen finder ikke årets resultat tilfredsstillende.

### Forventet udvikling

Ledelsen har udarbejdet budget for regnskabsåret 2017. I forhold til regnskabsåret 2016 udviser budgettet en positiv udvikling, og der budgetteres med et resultat før skat på 610 t.kr. Selskabets likviditet er sikret ved engagement med pengeinstitut. Det er således ledelsens opfattelse, at selskabets likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre planlagte investeringer og budgetterede resultater for regnskabsåret 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>6.328.552</b>	<b>5.509.629</b>
Personaleomkostninger	2	(6.564.543)	(6.427.147)
Af- og nedskrivninger	3	(13.670)	(3.374)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(249.661)</b>	<b>(920.892)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		381	261
Andre finansielle indtægter	4	5.490	0
Andre finansielle omkostninger	5	(81.773)	(67.412)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(325.563)</b>	<b>(988.043)</b>
Skat af årets resultat	6	71.481	216.015
<b>Årets resultat</b>		<b>(254.082)</b>	<b>(772.028)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(254.082)	(772.028)
		<b>(254.082)</b>	<b>(772.028)</b>



**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>kr.</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.219	11.600
Indretning af lejede lokaler		33.963	5.842
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	7	<b>64.182</b>	<b>17.442</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.517	7.136
Deposita		623.465	350.464
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>637.982</b>	<b>357.600</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>702.164</b>	<b>375.042</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		3.054.404	2.777.822
<b>Varebeholdninger</b>		<b>3.054.404</b>	<b>2.777.822</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.084	50.557
Udskudt skat		308.723	237.242
Andre tilgodehavender		849.615	1.274.837
Periodeafgrænsningsposter		302.363	101.169
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.510.785</b>	<b>1.663.805</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>89.850</b>	<b>90.783</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.655.039</b>	<b>4.532.410</b>
<b>Aktiver</b>		<b>5.357.203</b>	<b>4.907.452</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		(1.102.985)	(848.903)
<b>Egenkapital</b>		<b>(1.052.985)</b>	<b>(798.903)</b>
Bankgæld		1.915.451	1.674.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.842.794	2.724.528
Anden gæld		1.651.943	1.307.299
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.410.188</b>	<b>5.706.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.410.188</b>	<b>5.706.355</b>
<b>Passiver</b>		<b>5.357.203</b>	<b>4.907.452</b>
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	50.000	(848.903)	(798.903)
Årets resultat	0	(254.082)	(254.082)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>(1.102.985)</b>	<b>(1.052.985)</b>

## Noter

### 1. Going concern

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 er følgende usikkerhed om going concern væsentlig at bemærke, idet det har betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser.

Selskabets fortsatte drift er afhængig af tilstrækkelig likviditet således, at selskabets planlagte og budgetterede aktiviteter kan gennemføres. Selskabets likviditet er sikret ved engagement med pengeinstitut. Det er således ledelsens vurdering, at selskabets likviditet er tilstrækkelig til at gennemføre planlagte investeringer og budgetterede resultater for regnskabsåret 2017. Regnskabet for 2016 aflægges derfor med fortsat drift for øje.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	5.826.952	5.503.489
Pensioner	507.627	551.545
Andre omkostninger til social sikring	80.245	218.014
Andre personaleomkostninger	149.719	154.099
	<b>6.564.543</b>	<b>6.427.147</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>20</b>	<b>21</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>3. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	13.670	3.374
	<b>13.670</b>	<b>3.374</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Valutakursreguleringer	372	0
Øvrige finansielle indtægter	5.118	0
	<b>5.490</b>	<b>0</b>

## Noter

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	60.473	24.812
Øvrige finansielle omkostninger	21.300	42.600
	<b>81.773</b>	<b>67.412</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	(71.481)	(216.015)
	<b>(71.481)</b>	<b>(216.015)</b>
	<b>Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.</b>	<b>Indretning af lejede lokaler kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	14.500	6.316
Tilgange	21.519	38.891
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>36.019</b>	<b>45.207</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.900)	(474)
Årets afskrivninger	(2.900)	(10.770)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.800)</b>	<b>(11.244)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.219</b>	<b>33.963</b>

### 8. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Forpligtelser i henhold til lejekontrakt frem til udløb udgør årligt 611 t.kr. Kontrakten kan tidligst opsiges af lejer 01.09.2024.

Forpligtelser i henhold til leasingkontrakt frem til udløb udgør årligt 345 t.kr. Kontrakten kan kun opsiges af lejer i forbindelse med samtidig opsigelse af lejemålet, hvori det leasede beror.

## Noter

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for leverandørgæld 2.366 t.kr er der givet virksomhedspant 3.000 t.kr. omfattende goodwill, immaterielle rettigheder, tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser, varelager, andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Den regnskabsmæssige værdi af de omfattede aktiver udgør 3.169 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.



## Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.