

# LØPPENTHIEN HOLDING II ApS

Sølyst Strandpark 62  
2990 Nivå

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2019**

---

**Jens Løppenthien**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LØPPENTHIEN HOLDING II ApS  
Sølyst Strandpark 62  
2990 Nivå

CVR-nr: 36067209  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Revisor** Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Blokken 13, 1  
3460 Birkerød  
DK Danmark

CVR-nr: 15396105  
P-enhed: 1000916331

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Løppenthien Holding II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løppenthien Holding II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 31/05/2019

Erik Halfdan Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/ CAND. MERC. AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er besiddelse af kapitalandele samt udlejning af fast ejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør tkr. -596. Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør tkr. 8.198.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som beeller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som resultat af lejeindtægter ved udlejning af ejendom med fradrag af de i tilknytning med udlejningen forbundne omkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af anlægsaktiver.

### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer og andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen

omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier.

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Ejendom	50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

##### **Kapitalandele i associerede virksomheder:**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen vurderes at overstige genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele:**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele og måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen vurderes at overstige genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### **Andre finansielle anlægsaktiver:**

Andre finansielle anlægsaktiver omfatter gældsbreve og ansvarlig lånekapital, der forventes beholdt til udløb og måles til kostpris.

##### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under passiver, omfatter modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

##### **Værdipapirer:**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver optaget til handel på et reguleret marked måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### **Egenkapital:**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vilvære gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser, som omfatter leverandørgæld og anden gæld måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-21.278</b>	<b>14.111</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-37.949	-37.949
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-59.227</b>	<b>-23.838</b>
Andre finansielle indtægter .....		204.738	343.514
Øvrige finansielle omkostninger .....		-767.867	-222.840
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-622.356</b>	<b>96.836</b>
Skat af årets resultat .....		25.980	-71.104
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-596.376</b>	<b>25.732</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-596.376	25.732
<b>I alt .....</b>		<b>-596.376</b>	<b>25.732</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		1.895.336	1.930.132
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		7.618	10.771
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.902.954</b>	<b>1.940.903</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.291.933	1.256.666
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.533.880	2.286.104
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.825.813</b>	<b>3.542.770</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.728.767</b>	<b>5.483.673</b>
Udskudte skatteaktiver .....		25.980	0
Tilgodehavende skat .....		53.077	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>79.057</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.418.956	2.498.044
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.418.956</b>	<b>2.498.044</b>
Likvide beholdninger .....		96.726	935.860
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.594.739</b>	<b>3.433.904</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.323.506</b>	<b>8.917.577</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		51.000	51.000
Overført resultat .....		8.146.903	8.743.279
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.197.903</b>	<b>8.794.279</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		62.153	20.026
Skyldig selskabsskat .....		0	35.240
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		19.350	34.632
Periodeafgrænsningsposter .....		10.500	6.500
Deposita .....		33.600	26.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>125.603</b>	<b>123.298</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>125.603</b>	<b>123.298</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.323.506</b>	<b>8.917.577</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ydet lån på tkr. 710, der indestår som ansvarlig lånekapital i selskaberne SMV Capital II ApS, SMV Capital IV ApS og Cornered Audio ApS.

Selskabet deltager som kommanditist i selskabet Promentum I K/S med en anpart på tkr. 1.000. Hæftelsen er begrænset til kapitalindskuddet.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor ejerforening er der tinglyst ejerpantebrev på tkr. 25 i selskabets ejendom.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0