



HCB Invest ApS

Landmålervej 3
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 36066571

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
24.02.2021

Holger Carsten Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2020	8
Balance pr. 31.12.2020	9
Egenkapitalopgørelse for 2020	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

HCB Invest ApS

Landmålervej 3

2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr.: 36066571

Hjemsted: Lyngby-taarbæk

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Bestyrelse

Holger Carsten Hansen, formand

Asbjørn Berge

Carsten Ivan Chabert

Direktion

Carsten Ivan Chabert

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 for HCB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 24.02.2021

Direktion

Carsten Ivan Chabert

Bestyrelse

Holger Carsten Hansen
formand

Asbjørn Berge

Carsten Ivan Chabert

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HCB Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HCB Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24.02.2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Nikolaj Thomsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33276

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

HCB Invest ApS' primære aktivitet består i at eje aktier i Juncker Holding A/S og dermed F. Junckers Industrier A/S. F. Junckers Industrier A/S leverer massive trægulve, gulvrelaterede produkter og serviceydelser med fokus på ydeevne, fleksibilitet og omsorg for miljøet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på 45.371 t.kr. Resultatet er påvirket af nedskrivning på kapitalandele og er som forventet.

Egenkapitalen udgør 44.724 t.kr. pr. 31 december 2020.

Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i februar 2021 valgt at afhænde selskabets kapitalandelene i Junckers Holding A/S. Kapitalandelene er derfor i årsregnskabet nedskrevet til genindvindingsværdien på balancedagen svarende til salgsprisen.

Selskabet har i forbindelse med salget af kapitalandele indgået aftale med køber om skadeløsholdelse i to konkrete sager i F. Junckers Industrier A/S. Det er ledelsens vurdering, at skadeløsholdelsen i de konkrete sager ikke vil blive realiseret.

Resultatopgørelse for 2020

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(45)	(75)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(45.334)	3.091
Andre finansielle omkostninger		(5)	(6)
Resultat før skat		(45.384)	3.010
Skat af årets resultat		13	(44)
Årets resultat		(45.371)	2.966
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(45.371)	2.966
Resultatdisponering		(45.371)	2.966

Balance pr. 31.12.2020

Aktiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		41.140	89.290
Finansielle aktiver	2	41.140	89.290
Anlægsaktiver		41.140	89.290
Likvide beholdninger		3.681	889
Omsætningsaktiver		3.681	889
Aktiver		44.821	90.179

Passiver

	Note	2020 t.kr.	2019 t.kr.
Virksomhedskapital		51	51
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		40.893	89.289
Overført overskud eller underskud		3.780	755
Egenkapital		44.724	90.095
<hr/>			
Gæld til associerede virksomheder		0	32
Langfristede gældsforpligtelser		0	32
<hr/>			
Gæld til associerede virksomheder		53	0
Anden gæld		44	52
Kortfristede gældsforpligtelser		97	52
<hr/>			
Gældsforpligtelser		97	84
<hr/>			
Passiver		44.821	90.179

Begivenheder efter balancedagen

1

Egenkapitalopgørelse for 2020

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode t.kr.	Overført overskud eller underskud t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	51	89.289	755	90.095
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(3.062)	3.062	0
Årets resultat	0	(45.334)	(37)	(45.371)
Egenkapital ultimo	51	40.893	3.780	44.724

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Selskabet har i februar 2021 valgt at afhænde selskabets kapitalandelene i Junckers Holding A/S. Kapitalandelene er derfor i årsregnskabet nedskrevet til genindvindingsværdien på balancedagen svarende til salgsprisen.

Selskabet har i forbindelse med salget af kapitalandele indgået aftale med køber om skadeløsholdelse i to konkrete sager i F. Junckers Industrier A/S. Det er ledelsens vurdering, at skadeløsholdelsen i de konkrete sager ikke vil blive realiseret.

2 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.
Kostpris primo	1
Tilgange	246
Kostpris ultimo	247
Opskrivninger primo	89.289
Andel af årets resultat	(1.565)
Udbytte	(3.062)
Årets nedskrivninger	(43.769)
Opskrivninger ultimo	40.893
Regnskabsmæssig værdi ultimo	41.140

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital t.kr.	Resultat t.kr.
Junckers Holding A/S	Køge	A/S	38,27	87.065	3

Ovenstående oplysninger er urevideret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab. Yderligere er nedskrivninger til genindvendingsværdien inkluderet heri.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Nikolaj Thomsen

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-256851643530

IP: 62.242.xxx.xxx

2021-02-24 06:29:49Z

NEM ID 

Asbjørn Berge

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-822157060957

IP: 87.57.xxx.xxx

2021-02-24 06:35:18Z

NEM ID 

Holger Carsten Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-677280117113

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-02-24 07:29:48Z

NEM ID 

Holger Carsten Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-677280117113

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-02-24 07:29:48Z

NEM ID 

Carsten Ivan Chabert

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-335224032355

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-02-24 08:27:51Z

NEM ID 

Carsten Ivan Chabert

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-335224032355

IP: 80.197.xxx.xxx

2021-02-24 08:27:51Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7F414-DH7MT-GMZJH-S45DM-7CSMB-GUKQF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>