

SCHACK HOLDING, HADERSLEV ApS

**Aastrupvej 27
6100 Haderslev**

CVR-nr. 36064668

**Årsrapport
1. august 2021 - 31. juli 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. december 2022

Helge Schack Bothmann
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. august 2021 - 31. juli 2022 9

Balance 31. juli 2022 10

Noter 12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SCHACK HOLDING, HADERSLEV ApS
Aastrupvej 27
6100 Haderslev

CVR-nr: 36064668
Stiftelsesdato: 12. august 2014
Direktion: Helge Schack Bothmann
Regnskabsår: 1. august - 31. juli

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022 for SCHACK HOLDING, HADERSLEV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2021 - 31. juli 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 15. december 2022

Direktion

Helge Schack Bothmann

Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed og konsulent virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.229.166, og selskabets balance pr. 31. juli 2022 udviser en egenkapital på kr. 4.256.228.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og rentekomkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt

for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. august 2021 - 31. juli 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		113.634	165.507
Personaleomkostninger	1	-264	-519
Andre driftsomkostninger		-143.628	-56.431
Resultat før finansielle poster		-30.258	108.557
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.364.227	-1.429.800
Øvrige finansielle omkostninger		-65.695	-122.044
Resultat før skat		1.268.274	-1.443.287
Skat af årets resultat		-39.108	2.900
Årets resultat		1.229.166	-1.440.387
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		114.000	110.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.364.227	-1.429.800
Overført resultat		-249.061	-120.587
		1.229.166	-1.440.387

Balance 31. juli 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme		3.275.725	2.925.514
Materielle anlægsaktiver		3.275.725	2.925.514
Kapitalandele i associerede virksomheder		3.717.630	2.353.403
Finansielle anlægsaktiver		3.717.630	2.353.403
Anlægsaktiver i alt		6.993.355	5.278.917
Andre tilgodehavender		30.000	30.000
Udskudt skatteaktiv		18.592	57.700
Tilgodehavender		48.592	87.700
Likvide beholdninger		188.922	820.269
Omsætningaktiver i alt		237.514	907.969
Aktiver i alt		7.230.869	6.186.886

Balance 31. juli 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.467.629	2.103.402
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	110.000
Overført resultat		624.599	873.661
Egenkapital		4.256.228	3.137.063
Gæld til realkreditinstitutter		2.650.602	2.728.614
Langfristet gæld	2	2.650.602	2.728.614
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		272.606	267.625
Deposita		35.200	24.000
Anden gæld		15.009	26.935
Skyldig moms og afgifter		1.224	2.649
Kortfristet gæld		324.039	321.209
Gældsforpligtelser		2.974.641	3.049.823
Passiver i alt		7.230.869	6.186.886

Noter





	2022	2021
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	264	519
I alt	264	519
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

2. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Restgæld efter 5 år
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	2.728.614	2.650.602	2.309.149
I alt	2.728.614	2.650.602	2.309.149

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Helge Schack Bothmann Direktør 15-12-2022 16:21	  Helge Schack Bothmann Dirigent 15-12-2022 16:23
---	--

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2022 SCHACK HOLDING, HADERSLEV ApS.pdf	Nærværende dokument
---	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.