



**optimal**  
revision  
rådgivning<sup>+</sup>

- en del af Dan Revision

## Malene Harild Holding ApS

Vestgrønningen 33, st.

2791 Dragør

CVR-nr. 36064625

## Årsrapport for 2017

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-05-2018

---

Malene Harild  
Dirigent

Optimal Revision og Rådgivning  
Dorphs Allé10  
2630 Taastrup

CVR nr. 19 23 33 83  
Offentligt godkendt revisionsfirma

Telefon 43 99 01 01  
Direkte 43 30 01 50  
Fax 43 99 05 51

[mail@optimal-revision.dk](mailto:mail@optimal-revision.dk)  
[optimal-revision.dk](http://optimal-revision.dk)

MEMLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSR\***

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Malene Harild Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 15-05-2018

Direktion



Malene Harild  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Malene Harild Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Malene Harild Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 15-05-2018

### Optimal Revision

CVR-nr. 19233383



Kim Hald Schütt

Registreret revisor

mne17145

Malene Harild Holding ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Malene Harild Holding ApS Vestgrønningen 33, st. 2791 Dragør
CVR-nr.	36064625
Hjemsted	Dragør
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
<b>Direktion</b>	Malene Harild , Direktør
<b>Revisor</b>	Optimal Revision FSR - Danske Revisorer Dorpha Allé 10 2630 Taastrup CVR-nr.: 19233383
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at besidde kapitalandele i associerede virksomheder og hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 949.901, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.842.235, og en egenkapital på kr. 2.837.035.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Malene Harild Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		938.208	274.407
Andre finansielle indtægter		15.210	7.492
Finansielle omkostninger		-59	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>953.359</b>	<b>281.899</b>
Skat af årets resultat		-3.458	-1.683
<b>Årets resultat</b>		<b>949.901</b>	<b>280.216</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.900	51.700
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		150.005	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		938.208	274.407
Overført resultat		-191.212	-45.891
<b>Resultatdisponering</b>		<b>949.901</b>	<b>280.216</b>

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	2.320.038	1.458.530
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>2.320.038</u>	<u>1.458.530</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.320.038</u>	<u>1.458.530</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		522.197	506.987
<b>Tilgodehavender</b>		<u>522.197</u>	<u>506.987</u>
Likvide beholdninger		0	150.005
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>522.197</u>	<u>656.992</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.842.235</u>	<u>2.115.522</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	2.136.734	1.294.330
Overført resultat	6	597.401	692.809
Udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	7	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>2.837.035</b>	<b>2.088.839</b>
Gæld til associerede virksomheder		0	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		5.200	1.683
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.200</b>	<b>26.683</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.200</b>	<b>26.683</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.842.235</b>	<b>2.115.522</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		
Nærtstående parter	10		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
EDC Living ApS	Dragør	50,00	4.333.178	1.790.607
MS Ejendomme ApS	Dragør	50,00	306.896	85.808
			<b>4.640.074</b>	<b>1.876.415</b>

**3. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	87.500	62.500
Tilgang i årets løb	0	25.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>87.500</b>	<b>87.500</b>
Opskrivninger primo	1.371.030	1.096.623
Årets resultatandel	938.208	274.407
Udloddet udbytte	-76.700	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.232.538</b>	<b>1.371.030</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.320.038</b>	<b>1.458.530</b>

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>

Virksomhedskapitalen består af 100 anparter á nom. kr. 500.

**5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Saldo primo	1.294.330	1.096.623
Årets tilgang	938.208	274.407
Udbytte associerede selskaber	-95.804	-76.700
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.136.734</b>	<b>1.294.330</b>

**6. Overført resultat**

Saldo primo	692.809	662.000
Årets tilgang	-191.212	-45.891
Udbytte associerede selskaber	95.804	76.700
<b>Saldo ultimo</b>	<b>597.401</b>	<b>692.809</b>

**Noter**

	2017	2016
<b>7. Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret</b>		
Besluttet udbytte 26.04.2017	150.005	0
Udbetalt udbytte	-150.005	0
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**10. Nærtstående parter**

Nærtstående parter omfatter direktør Malene Harild, Vestgrønningen 33, st., 2791 Dragør.

Der har ikke været samhandel med nærtstående parter i regnskabsåret.