

INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS

P.O. Pedersens Vej 14
8200 Aarhus N

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2019

Christian Høgstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden INDUSTRIOMRÅDET 107, HOVEDGÅRD ApS
P.O. Pedersens Vej 14
8200 Aarhus N

CVR-nr: 36063998

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i ejendomsprojekter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat viser et underskud på t.kr. 42. Årsagen til resultatet skyldes større omkostninger til genudlejning og vedligeholdelse.

Begivenheder efter balancedagen

Der har ikke været begivenheder efter balancedagen af betydning for regnskabsaflæggelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-54.147	14.836
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-500.000
Resultat af ordinær primær drift		-54.147	-485.164
Andre finansielle indtægter		0	500.069
Øvrige finansielle omkostninger		0	-550.000
Ordinært resultat før skat		-54.147	-535.095
Skat af årets resultat		11.912	127.513
Årets resultat		-42.235	-407.582
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-42.235	-407.582
I alt		-42.235	-407.582

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		5.500.000	5.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Anlægsaktiver i alt		5.500.000	5.500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	651.658
Udskudte skatteaktiver		165.839	253.543
Andre tilgodehavender		635.143	583.090
Tilgodehavender i alt		800.982	1.488.291
Likvide beholdninger		332.903	0
Omsætningsaktiver i alt		1.133.885	1.488.291
Aktiver i alt		6.633.885	6.988.291

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-651.822	-509.971
Egenkapital i alt		-601.822	-459.971
Kreditinstitutter i øvrigt		5.500.000	5.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.500.000	5.500.000
Gæld til banker		0	51
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.100.000	1.100.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		231.477	565.238
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	258.387
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.556	8.556
Deposita		395.674	16.030
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.735.707	1.948.262
Gældsforpligtelser i alt		7.235.707	7.448.262
Passiver i alt		6.633.885	6.988.291

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendom er sat til sikkerhed for pantebrevene i selskabet. Pantebrevene er tilhørende selskabets moderselskab Network Property A/S

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret