

# Teglårdsvej 25 ApS

Stranden 44, 7990 Øster Assels

CVR-nr. 36 06 37 93

## Årsrapport

**1. oktober 2018 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. september 2020.

---

Hans Albert Clausen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. oktober 2018 - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 for Teglgårdsvej 25 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Øster Assels, den 5. september 2020

### **Direktion**

Hans Albert Clausen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Teglgårdsvej 25 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Teglgårdsvej 25 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 5. september 2020

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor  
mne32244

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Teglårdsvej 25 ApS Stranden 44 7990 Øster Assels
	CVR-nr.: 36 06 37 93
	Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 31. december 2019
<b>Direktion</b>	Hans Albert Clausen
<b>Revisor</b>	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Limfjordsvej 42 7900 Nykøbing Mors

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i investering i og udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -52.408 mod 435 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -87.475 mod -2.567 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Teglgårdsvej 25 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter en 15 måneders periode, som følge af tilpasning til samme regnskabsperiode som resten af koncernen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	t.kr. 255

#### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**


---

<u>Note</u>	1/10 2018 - 31/12 2019	1/10 2017 - 30/9 2018
<b>Bruttotab</b>	<b>-52.408</b>	<b>435</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.224	-979
<b>Driftsresultat</b>	<b>-53.632</b>	<b>-544</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-10.088	-2.161
<b>Resultat før skat</b>	<b>-63.720</b>	<b>-2.705</b>
Skat af årets resultat	-23.755	138
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>-87.475</b>	<b>-2.567</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-87.475</b>	<b>-2.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-87.475	-2.567
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-87.475</b>	<b>-2.567</b>

**Balance**


---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Grunde og bygninger	<u>298.673</u>	<u>299.897</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>298.673</u>	<u>299.897</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>298.673</b></u>	<u><b>299.897</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>23.755</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>23.755</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>23.755</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>298.673</b></u>	<u><b>323.652</b></u>

**Balance**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>31/12 2019</u>	<u>30/9 2018</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	158.329	245.804
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>208.329</u></b>	<b><u>295.804</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.178	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	60.584	11.019
Anden gæld	14.582	6.829
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>90.344</u>	<u>27.848</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>90.344</u></b>	<b><u>27.848</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>298.673</u></b>	<b><u>323.652</u></b>

**Noter**


---

	1/10 2018 - 31/12 2019	1/10 2017 - 30/9 2018
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.485	0
Andre finansielle omkostninger	8.603	2.161
	<b>10.088</b>	<b>2.161</b>
<b>2. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. oktober 2018	303.960	303.960
<b>Kostpris 31. december 2019</b>	<b>303.960</b>	<b>303.960</b>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018	-4.063	-3.084
Årets afskrivninger	-1.224	-979
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019</b>	<b>-5.287</b>	<b>-4.063</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b>298.673</b>	<b>299.897</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. oktober 2018	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober 2018	245.804	248.371
Årets overførte overskud eller underskud	-87.475	-2.567
	<b>158.329</b>	<b>245.804</b>