

*JWH Holding ApS
Park Alle 18
6600 Vejen*

CVR-nr: 36 06 36 96

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021*

(5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. juli 2022

Jakob Wiborg Hansen
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse.....	16
Noter.....	18
Anvendt regnskabspraksis	28

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for JWH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 20. juli 2022

Direktion

Jakob Wiborg Hansen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i JWH Holding ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JWH Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet".

Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, den 20. juli 2022

Fischer & Kragh ApS
Statsautoriserede revisorer
CVR-nr.: 38392867

Thomas Kragh
Statsautoriseret revisor
mne31483

HOVED- OG NØGLETAL

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
HOVEDTAL				
Nettoomsætning.....	189.009.497	160.654.587	64.400	0
Bruttoresultat.....	94.151.337	83.637.064	52.663	-7.087
Resultat af primær drift.....	9.169.287	10.457.194	52.663	-7.087
Resultat af finansielle poster.....	-1.342.685	-1.224.695	4.648.174	4.923.566
Årets resultat	6.167.437	7.171.871	4.676.901	4.918.052
Balancesum	246.360.869	183.285.426	62.905.113	49.502.072
Egenkapital	79.244.211	68.951.883	60.981.914	47.491.386
NØGLETAL i %				
Bruttomargin	49,8	52,1	81,8	0,0
Overskudsgrad	4,9	6,5	81,8	0,0
Afkastningsgrad	3,7	5,7	0,1	0,0
Soliditetsgrad	32,2	37,6	96,9	95,9
Forrentning af egenkapital	8,3	11,3	8,6	12,8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = (Bruttoresultat x 100)/Nettoomsætning

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

Hoved- og nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger og Nøgletal 2015".

LEDELSESBERETNING

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabets og koncernens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af logistikydelse, herunder dag-til-dag-distribution, krantransport, medbringertrucktransport, lagerhotel, handling-/plukke-/pakkeopgaver, soedition samt kurertransport.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er i koncernen domicilejendomme, der er værdiansat til dagsværdi. Dagsværdien skal løbende revurderes med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien. Værdiansættelsen beregnes på baggrund af ledelsens skøn over ejendommens forventede nettolejeindtægt og et for hver enkelt ejendom af ledelsen skønnet afkastkrav. I nettolejeindtægt indgår lejeindtægter fratrukket ejendomsskat, forsikring, el, vand, varme, vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger forbundet med udlejning af domicilejendomme.

Det vægtede afkastkrav for ejendommene Park Allé 14, 16, 18-20 og 24, beliggende i Vejen er 7,50%. Ejendommene er herefter på baggrund af den forventede nettoleje på kr. 12.032.775 værdiansat til kr. 160.437.000.

Ændringer i leje og afkastkrav vil påvirke værdiansættelsen væsentligt. Nedenstående illustrerer forholdet:

Nettoleje (kr.)	11.900.000	12.000.000	12.032.775	12.100.000
Afkastkrav				
7,00 %	170.000.000	171.428.000	171.896.000	172.857.000
7,50 %	158.666.000	160.000.000	160.437.000	161.333.000
8,00 %	148.750.000	150.000.000	150.409.000	151.250.000
8,25 %	144.242.000	145.454.000	145.851.000	146.666.000

Ændringer i leje og afkastkrav vil således påvirke værdiansættelsen væsentligt, hvorfor der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af domicilejendomme.

Udover ovennævnte domicilejendomme har selskabet erhvervet to ejerlejligheder, som er optaget til kostprisen som anslås at tilsvare markedsværdien pr. 31. december 2021.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende og følger det budgetterede resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

LEDELSESBERETNING

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år. Dog afventes med en vis bekymring den generelle samfundsudvikling, som midlertidigt kan udsætte realiseringen af strategiplanen Khansen 2025.

Selskabets videnressourcer

Koncernen er ikke i besiddelse af særlige vidensressourcer, der vil kunne skade koncernen, hvis disse forlader koncernen.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Der er ingen særlige forretningsmæssige og finansielle risici.

Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf

Der henvises til punktet "Samfundsansvar"

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ingen forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Filialer i udlandet

Koncernen har ikke filialer i udlandet og påtænker heller ikke at åbne filialer i udlandet.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen giver miljøledelse, både internt som eksternt høj prioritet.

Koncernen investerer løbende i såvel energioptimeringer på ejendomme og driftsmateriel samt udskiftninger af store dele af lastbilflåden til moderne og miljøvenlige køretøjer.

Årets resultat sammenholdt med tidligere udmeldte forventninger

Der henvises til punktet "Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold", hvor forholdet er beskrevet.

RESULTATOPGØRELSE**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
BRUTTOFORTJENESTE		94.151.337	83.637.064	52.663	-7.087
Personaleomkostninger	3	-72.885.812	-62.955.851	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.096.238	-10.077.029	0	0
Andre driftsomkostninger.....		0	-146.990	0	0
DRIFTSRESULTAT		9.169.287	10.457.194	52.663	-7.087
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		0	0	4.595.424	4.925.850
Andre finansielle indtægter.....		271.449	262.301	58.889	251
Andre finansielle omkostninger		-1.614.134	-1.486.996	-6.139	-2.535
RESULTAT FØR SKAT		7.826.602	9.232.499	4.700.837	4.916.479
Skat af årets resultat.....		-1.659.165	-2.060.628	-23.936	1.573
ÅRETS RESULTAT		6.167.437	7.171.871	4.676.901	4.918.052

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Goodwill.....	4	0	0	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		0	0	0	0
Grunde og bygninger	5	167.972.010	113.643.000	2.935.010	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5	42.279.804	34.744.992	0	0
Materielle anlægsaktiver		210.251.814	148.387.992	2.935.010	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0	56.871.337	47.542.196
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	250.000	250.000	0	0
Andre tilgodehavender	7	2.344.211	2.637.119	0	0
Deposita	7	0	258.600	0	0
Finansielle anlægsaktiver		2.594.211	3.145.719	56.871.337	47.542.196
ANLÆGSAKTIVER		212.846.025	151.533.711	59.806.347	47.542.196
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		24.899.616	22.168.970	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	895.818	0
Selskabsskat.....		0	0	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	947.371	1.957.756
Andre tilgodehavender		1.295.099	934.377	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....	8	2.849.905	990.042	0	0
Tilgodehavender		29.044.620	24.093.389	1.843.189	1.957.756

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.234.288	50.000	1.184.288	0
Værdipapirer og kapitalandele	1.234.288	50.000	1.184.288	0
Likvide beholdninger	3.235.936	7.608.326	71.289	2.120
OMSÆTNINGSAKTIVER	33.514.844	31.751.715	3.098.766	1.959.876
AKTIVER	246.360.869	183.285.426	62.905.113	49.502.072

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

		2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Virksomhedskapital		65.000	65.000	65.000	65.000
Reserve for opskrivninger		16.724.693	11.904.881	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	32.850.854	23.521.713
Overført resultat.....		44.192.222	34.251.415	28.066.060	23.904.673
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	1.270.090	0	0
Minoritetsinteresser		18.262.296	21.460.497	0	0
EGENKAPITAL		79.244.211	68.951.883	60.981.914	47.491.386
Hensættelse til udskudt skat.....	9	11.252.734	9.184.308	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE		11.252.734	9.184.308	0	0
Prioritetsgæld		78.605.392	48.818.509	0	0
Kreditinstitutter.....		729.577	1.304.745	0	0
Leasingforpligtelser		20.865.252	16.382.246	0	0
Deposita		126.549	338.754	0	0
Anden gæld		8.767.200	5.859.522	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	10	109.093.970	72.703.776	0	0

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	14.151.890	6.657.950	0	0
Kreditinstitutter.....	1.184.323	32.719	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.071.054	8.343.552	5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	0	1.514.744	48.967
Selskabsskat.....	398.339	1.952.592	398.344	1.952.592
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	0	0	5.106	3.340
Anden gæld	6.964.348	14.206.123	5	787
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1.252.523	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser	46.769.954	32.445.459	1.923.199	2.010.686
GÆLDSFORPLIGTELSE	155.863.924	105.149.235	1.923.199	2.010.686
PASSIVER	246.360.869	183.285.426	62.905.113	49.502.072

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.	11
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12
Nærtstående parter	13

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Virksomhedskapital primo	65.000	50.000	65.000	50.000
Kontant kapitaludvidelse	0	15.000	0	15.000
Virksomhedskapital ultimo	65.000	65.000	65.000	65.000
Overført til frie reserver	0	-9.459.983	0	-9.459.983
Årets overkurs ved emission	0	9.459.983	0	9.459.983
Reserve for opskrivninger primo.....	11.904.881	9.456.560	0	0
Tilgang i årets løb	4.819.812	2.448.321	0	0
Reserve for opskrivninger ultimo	16.724.693	11.904.881	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	0	0	23.521.713	15.085.945
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	0	0	515.514	4.925.850
Årets bevægelse, kapitalregulering	0	0	8.813.627	3.509.918
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	0	0	32.850.854	23.521.713
Overført resultat, primo	34.251.416	20.081.873	23.904.673	14.452.488
Årets resultat	4.676.900	4.918.052	4.161.387	-7.798
Foreslået udbytte.....	0	-1.270.090	0	0
Overført ifbm. skattefri aktieombytning	0	1.215.579	0	0
Afgang af minoritetsinteresser	4.688.738	0	0	0
Ændring i dagsværdi sikringsinstrumenter.....	575.168	-153.982	0	0
Overført fra overkurs ved emission	0	9.459.983	0	9.459.983
Overført resultat ultimo	44.192.222	34.251.415	28.066.060	23.904.673
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	1.270.090	48.000	0	48.000
Foreslået udbytte.....	0	1.270.090	0	0
Udloddet udbytte	-1.270.090	-48.000	0	-48.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	0	1.270.090	0	0

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Minoritetsinteresser primo.....	21.460.497	28.469.429	0	0
Minoritetsinteressers andel af opskrivningshænlæggelse.....	1.144.223	1.079.519	0	0
Minoritetsinteressers andel af markedsværdi renteswap	136.545	-67.894	0	0
Afgang af minoritetsinteresser	-5.969.506	-10.274.376	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	1.490.537	2.253.819	0	0
Minoritetsinteresser ultimo	18.262.296	21.460.497	0	0
EGENKAPITAL	79.244.211	68.951.883	60.981.914	47.491.386
Forslag til resultatdisponering	14	6.167.437	7.171.871	4.676.901
			4.918.052	

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
Årets resultat.....	6.167.437	7.171.871	4.676.901	4.918.052
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	12.096.238	10.077.029	0	0
Andre reguleringer.....	954.116	2.148.222	-4.624.238	-4.925.139
Ændring af driftskapital.....	2.440.376	-8.648.124	397.040	-802.690
Pengestrømme fra drift før renter	21.658.167	10.748.998	449.703	-809.777
Renteindbetalinger og lignende.....	271.449	262.301	58.889	251
Renteudbetalinger.....	-1.614.134	-1.486.996	-6.139	-2.535
Pengestrømme fra primær drift	20.315.482	9.524.303	502.453	-812.061
Betalt selskabsskat.....	-2.508.471	-1.284.744	-1.578.184	858.421
Pengestrømme fra driftsaktivitet	17.807.011	8.239.559	-1.075.731	46.360
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-68.640.698	-20.189.054	-2.935.010	0
Salg af materielle anlægsaktiver.....	1.568.978	3.869.000	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	0	-395.719	0	0
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	551.508	416.186	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-66.520.212	-16.299.587	-2.935.010	0
Ændring langfristet gæld.....	44.459.301	16.984.654	0	0
Udbetalt udbytte.....	-1.270.090	-48.000	0	-48.000
Udbytte fra tilknyttede og associerede virksomheder, samt kapitalinteresser.....	0	0	4.079.910	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	43.189.211	16.936.654	4.079.910	-48.000
Ændring i likvider	-5.523.990	8.876.626	69.169	-1.640
Likvide midler, primo.....	7.575.605	-1.301.019	2.120	3.760
Likvide midler, ultimo	2.051.616	7.575.606	71.289	2.120

15

NOTER

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
--	-----------------	-----------------	---------------	---------------

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets grunde og bygninger er i koncernen domicilejendomme, der er værdiansat til dagsværdi. Dagsværdien skal løbende revurderes med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien. Værdiansættelsen beregnes på baggrund af ledelsens skøn over ejendommens forventede nettoglejendtgætt og et for hver enkelt ejendom af ledelsen skønnet afkastkrav. I nettoglejendtgætt indgår lejeindtgætt fratrukket ejendomsskat, forsikring, el, vand, varme, vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger forbundet med udlejning af domicilejendomme.

Det vægtede afkastkrav for ejendommene Park Allé 14, 16, 18-20 og 24, beliggende i Vejen er 7,50%. Ejendommene er herefter på baggrund af den forventede nettogleje på kr. 12.032.775 værdiansat til kr. 160.437.000.

Ændringer i leje og afkastkrav vil påvirke værdiansættelsen væsentligt. Nedenstående illustrerer forholdet:

Nettogleje (kr.)	11.900.000	12.000.000	12.032.775	12.100.00
Afkastkrav				
7,00 %	170.000.000	171.428.000	171.896.000	172.857.000
7,50 %	158.666.000	160.000.000	160.437.000	161.333.000
8,00 %	148.750.000	150.000.000	150.409.000	151.250.000
8,25 %	144.242.000	145.454.000	145.851.000	146.666.000

Ændringer i leje og afkastkrav vil således påvirke værdiansættelsen væsentligt, hvorfor der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af domicilejendomme.

Udover ovennævnte domicilejendomme har selskabet erhvervet to ejerlejligheder, som er optaget til kostprisen som anslås at tilsvare markedsværdien pr. 31. december 2021.

NOTER

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
2 Revisorhonorar				
Revisorhonorar	214.650	235.170	6.250	6.250
Revisorhonorar i alt	214.650	235.170	6.250	6.250

NOTER

	2021 Koncern	2020 Koncern
3 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget.....	156	127
Lønninger	62.814.804	54.313.666
Pensioner	8.120.118	7.151.575
Andre omkostninger til social sikring	1.950.890	1.490.610
	<u>72.885.812</u>	<u>62.955.851</u>
Personalemkostninger i alt		
		Goodwill
4 Immaterielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo		3.000.000
		<u>3.000.000</u>
Kostpris 31. december 2021		3.000.000
		<u>3.000.000</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-3.000.000
		<u>-3.000.000</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021		-3.000.000
		<u>-3.000.000</u>
Immaterielle anlægsaktiver i alt		<u><u>0</u></u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
5 Materielle anlægsaktiver		
Koncern		
Kostpris, primo	103.474.743	72.660.134
Tilgang i årets løb	51.627.463	17.516.457
Afgang i årets løb	0	-6.314.216
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	155.102.206	83.862.375
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger, primo	28.295.020	0
Årets opskrivninger	6.179.246	0
	<hr/>	<hr/>
Opskrivninger 31. december 2021	34.474.266	0
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-18.126.763	-37.915.142
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	4.951.110
Årets af-/nedskrivninger	-3.477.699	-8.618.539
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-21.604.462	-41.582.571
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>167.972.010</u>	<u>42.279.804</u>

NOTER

	2021 Moder	2020 Moder
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo	24.020.483	14.545.500
Tilgang i årets løb	0	9.474.983
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	24.020.483	24.020.483
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger primo	23.521.713	15.085.945
Årets resultatandele	4.595.424	4.925.850
Årets opskrivningsshenlæggelse i K. Hansen Ejendomme A/S	3.675.589	2.448.321
Markedsværdi renteswap, K. Hansen Ejendomme A/S.....	438.623	-153.982
Periodens opskrivning til indre værdi	4.699.415	1.215.579
Udloddet udbytte	-4.079.910	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	32.850.854	23.521.713
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	56.871.337	47.542.196
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
KHT Holding A/S, Vejen	76,26 %	74.575.580	6.025.995

NOTER

	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	Deposita
7 Andre finansielle anlægsaktiver			
Moder			
Kostpris, primo	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	0	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	0	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
7 Andre finansielle anlægsaktiver			
Koncern			
Kostpris, primo	250.000	2.637.119	258.600
Afgang i årets løb	0	-292.908	-258.600
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	250.000	2.344.211	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Andre finansielle anlægsaktiver i alt	250.000	2.344.211	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
8 Periodeafgrænsningsposter		2021 Koncern	2020 Koncern
Vejbenyttelsesafgifter, vægtafgifter og forsikringer		507.691	359.465
Øvrige periodeafgrænsningsposter		2.342.214	630.577
		<hr/>	<hr/>
Periodeafgrænsningsposter i alt		2.849.905	990.042
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
9 Udskudt skat			
Koncern			
Materielle anlægsaktiver	207.316.804	132.478.117	74.838.687
Omsætningsaktiver	50.661.362	47.811.456	2.849.906
Leasingforpligtelser	0	25.541.810	-25.541.810
Låneomkostninger.....	0	268.415	-268.415
Regulering renteswap	0	729.577	-729.577
Langfristede gældsforpligtelser	-109.373.970	-109.093.970	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-46.769.954	-46.769.954	0
	<u>87.902.734</u>	<u>43.750.360</u>	<u>51.148.791</u>
Hensættelse til udskudt skat			<u><u>11.252.734</u></u>
Hensættelser til udskudt skat primo			9.184.308
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			708.992
Årets ændringer indregnet i egenkapitalen			1.359.434
Hensættelse til udskudt skat			<u><u>11.252.734</u></u>

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
10 Langfristede gældsforpligtelser				
Koncern				
Prioritetsgæld	51.944.181	83.323.958	4.718.566	60.015.330
Kreditinstitutter.....	1.304.745	729.577	0	0
Leasingforpligtelser	19.914.522	25.541.810	4.676.558	1.239.217
Deposita	338.754	126.549	0	126.549
Anden gæld.....	5.859.522	13.523.966	4.756.766	5.700.522
	<u>79.361.724</u>	<u>123.245.860</u>	<u>14.151.890</u>	<u>67.081.618</u>

11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på tkr. 8.274, restløbetid på mellem 5 og 82 måneder samt en restforpligtelse på tkr. 27.264.

NOTER

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 83.422 er der tinglyst pant i koncernens ejendomme på i alt tkr. 88.909, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2021 udgjorde tkr. 165.190.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 0 er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger på i alt tkr. 3.415, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2021 udgjorde tkr. 33.474.

Til sikkerhed for gæld til ejerforening på tkr. 0 er der tinglyst andet pantebrev i grunde og bygninger på tkr. 40, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgjorde tkr. 4.600..

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 0 er der tinglyst ejerpantebreve på i alt tkr. 6.600, der giver pant i en del af andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør tkr. 0.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 83.324 afgivet selvskyldnerkaution.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 83.422 afgivet selvskyldnerkaution.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme ApS' gæld til banker på tkr. 0 afgivet solidarisk selvskyldnerkaution uden begrænsning.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Transport A/S' gæld til banker på tkr. 0 og K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til banker på tkr. 0 er der afgivet selvskyldnerkaution.

NOTER

	2021 Koncern	2020 Koncern	2021 Moder	2020 Moder
13 Nærtstående parter				
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:				
Jakob Wiborg Hansen, Mannehøj 107, 6600 Vejen				
Øvrige nærtstående parter:				
KHT Holding A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab.				
K. Hansen Transport A/S, Park Allé 18, 6600, datterselskab til KHT Holding A/S				
K. Hansen Ejendomme A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab til KHT Holding A/S.				
14 Forslag til resultatdisponering				
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	1.270.090	0	0
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0	515.514	4.925.850
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	1.490.537	2.253.819	0	0
Overført resultat.....	4.676.900	3.647.962	4.161.387	-7.798
	<u>6.167.437</u>	<u>7.171.871</u>	<u>4.676.901</u>	<u>4.918.052</u>
15 Likvide midler, ultimo				
Gæld til banker	-1.184.326	-32.719	0	0
Danske Bank.....	3.235.942	7.608.325	71.289	2.120
Likvide midler, ultimo i alt	<u>2.051.616</u>	<u>7.575.604</u>	<u>71.289</u>	<u>2.120</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for JWH Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet JWH Holding ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, kapitalbesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede tilknyttede virksomheder udlignes med moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Ved køb af tilknyttede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Positive forskelsbeløb indregnes i balancen under egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster under resultatdisponeringen og egenkapitalen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse samt fællesomkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 3-5 år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsjendommene divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes under egenkapitalen under posten "reserve for opskrivninger".

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10-50 år	kr. 25.541.128
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-15 år	kr. 3.428.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele i unoterede selskaber indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.