



MEMBER OF
DANSKE REVISORER
F S R*

Ole A. Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Nørregade 48 • 6100 Haderslev • CVR nr. 25 83 15 78 • Tlf.: +45 74 53 21 00

JWH Holding ApS

Park Allé 18
6600 Vejen

CVR-nr. 36063696

Årsrapport for 2016

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. juni 2017

Jakob Wiborg Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning.....	6
Hoved- og nøgletal.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	14
Balance pr. 31. december	15
Egenkapitalopgørelse.....	17
Pengestrømsopgørelse	18
Noter	19

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for JWH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 1. juni 2017

Direktion

Jakob Wiborg Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JWH Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JWH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, 1. juni 2017

Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 25831578

Ole A. Fischer
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JWH Holding ApS Park Allé 18 6600 Vejen
CVR-nr.	36063696
Stiftelsesdato	5. august 2014
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
Direktion	Jakob Wiborg Hansen
Tilknyttede virksomheder	KHT Holding A/S Park Allé 18 6600 Vejen
Revisor	Ole A. Fischer, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 25831578

Koncernoversigt

Dattervirksomheder

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Selskabskapital i tkr til ultimo kurs	Ejerandel
KHT Holding A/S	Danmark	tkr. 500	42.683	51%

Dattervirksomheden er medtaget i konsolideringen.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og JWH Holding ApS væsentligste aktiviteter består i i servicevirksomhed, hvis ide- og forretningsgrundlag i lighed med tidligere år består af logistikydelse, herunder dag-til-dag-distribution, krantransport, lagerhotel, handling-/plukke-/pakkeopgaver samt kurertransport.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Grundet overgang til nyt IT-system hos en af koncernens samarbejdspartnere, Post Nord, har koncernen ikke modtaget fakturaer fra Post Nord fra og med juni 2016 og frem. Ud fra interne opgørelser over samhandlen med samarbejdspartneren har koncernens ledelse afsat et skyldigt beløb i regnskabet for 2016. Koncernen er ved regnskabets afslutning endnu ikke nået til enighed med samarbejdspartneren om det endelige skyldige beløb. Der forventes dog en afklaring herpå i 2017.

Koncernens grunde og bygninger er investeringsejendomme, der er værdiansat til dagsværdi. Værdiansættelsen beregnes på baggrund af ledelsens skøn over ejendommens forventede nettolejeindtægt og et for hver enkelt ejendom af ledelsen skønnet afkastkrav. I nettolejeindtægt indgår lejeindtægter fratrukket ejendomsskat, forsikring, el, vand, varme, vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger forbundet med udlejning af investeringsejendomme.

Det vægtede afkastkrav for ejendommene (Park Allé 14, 18-20 og 24) er 7,75% mens ejendommen Park Allé 15 er fastsat til 8,00% og Park Allé 16 til 7,50%. Ejendommene er herefter på baggrund af den forventede nettoleje på kr. 6.125.000 værdiansat til kr. 79.606.000.

Ændringer i leje og afkastkrav vil påvirke værdiansættelsen væsentligt. Nedenstående illustrerer forholdet:

Nettoleje (kr.)	5.900.000	6.000.000	6.125.000	6.300.000
Afkastkrav:				
7,00%	84.286.000	85.715.000	87.500.000	90.000.000
7,50%	78.667.000	80.000.000	81.667.000	84.000.000
7,75%	76.130.000	77.420.000	79.033.000	81.291.000
8,00%	73.750.000	75.000.000	76.563.000	78.750.000

Ændringer i leje og afkastkrav vil således påvirke værdiansættelsen væsentligt, hvorfor der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af investeringsejendomme.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på tkr. 1.153, og koncernens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på tkr. 130, og en egenkapital på tkr. 21.767.

Koncernen realiserede i 2016 en omsætningsfremgang på 4,7% i forhold til 2015, mod en omsætningsfremgang på 4,6% mellem 2014 og 2015.

Årets resultat blev et overskud på tkr. 1.153. Resultatet betragtes som mindre tilfredsstillende.

Der forventes et fortsat positivt driftsmæssigt resultat for 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen giver miljødelse, både internt som eksternt høj prioritet.

I de seneste år har K. Hansen Transport A/S investeret i såvel energioptimeringer på ejendomme og driftsmateriel samt udskiftet store dele af lastbilflåden til moderne og miljøvenlige køretøjer.

Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2016	2014/15
Koncern		
Nettoomsætning	136.161.820	130.035.291
Bruttofortjeneste	79.674.019	74.307.005
Resultat af primær drift	4.907.133	6.551.783
Finansielle indtægter	59.276	65.004
Finansielle omkostninger	2.049.920	1.356.403
Resultat før skat	2.916.489	5.260.384
Årets resultat	2.258.851	4.363.818
Anlægsaktiver i alt	106.016.401	104.255.081
Omsætningsaktiver	23.706.872	23.408.340
Aktiver i alt	129.723.273	127.663.421
Egenkapital i alt	42.681.853	39.351.076
Langfristede forpligtelser	50.351.779	43.538.491
Kortfristede forpligtelser	30.717.452	39.508.015
Forpligtelser i alt	81.069.231	83.046.506
Overskudsgrad (%)	3,60	5,04
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	5,51	11,10
Likviditetsgrad I	0,77	0,59
Soliditetsgrad (%)	32,90	30,82
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	130	127
Moderselskab		
Nettoomsætning	0	0
Bruttofortjeneste	-5.000	-5.000
Resultat af primær drift	-5.000	-5.000
Finansielle indtægter	1.157.341	2.227.498
Finansielle omkostninger	0	0
Resultat før skat	1.152.341	2.222.498
Årets resultat	1.153.441	2.223.673
Anlægsaktiver i alt	21.768.209	20.071.000
Omsætningsaktiver	649.211	1.175
Aktiver i alt	22.417.420	20.072.175
Egenkapital i alt	21.767.299	20.067.175
Langfristede forpligtelser	0	0
Kortfristede forpligtelser	650.121	5.000
Forpligtelser i alt	650.121	5.000
Overskudsgrad (%)	0,00	0,00
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	5,51	11,08
Likviditetsgrad I	1	0
Soliditetsgrad (%)	97,10	99,98
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	0	0

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JWH Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JWH Holding ApS og dattervirksomheder, hvori JWH Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Koncernen har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Goodwill	5 år	kr. 0
Bygninger	20-50 år	kr. 14.437.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	kr. 1.836.500

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminerings af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventalforpligtelser.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JWH Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2016 kr.	2014/15 kr.	2016 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		79.674.019	74.307.005	-5.000	-5.000
Personaleomkostninger	1	-60.406.443	-56.374.812	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.360.443	-11.380.410	0	0
Driftsresultat		4.907.133	6.551.783	-5.000	-5.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	1.150.526	2.227.498
Andre finansielle indtægter		59.276	65.004	6.815	0
Andre finansielle omkostninger		-2.049.920	-1.356.403	0	0
Resultat før skat		2.916.489	5.260.384	1.152.341	2.222.498
Skat af årets resultat	2	-657.638	-896.566	1.100	1.175
Årets resultat		2.258.851	4.363.818	1.153.441	2.223.673
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-1.105.410	-2.140.145	0	0
Forslag til resultatdisponering					
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	1.150.526	2.227.498
Overført resultat		1.153.441	2.223.673	2.915	-3.825
Resultatdisponering		1.153.441	2.223.673	1.153.441	2.223.673

Balance pr. 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver					
Goodwill	3	2.350.000	2.950.000	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		2.350.000	2.950.000	0	0
Grunde og bygninger	4	79.834.675	62.565.675	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	23.621.150	23.071.516	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	6	157.950	15.529.104	0	0
Materielle anlægsaktiver		103.613.775	101.166.295	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7, 8	0	0	21.768.209	20.071.000
Deposita		52.626	138.786	0	0
Finansielle anlægsaktiver		52.626	138.786	21.768.209	20.071.000
Anlægsaktiver		106.016.401	104.255.081	21.768.209	20.071.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.478.049	19.880.845	0	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	0	0	1.175
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	544.812	0
Andre tilgodehavender		291.037	2.762.070	0	0
Periodeafgrænsningsposter	9	1.755.989	701.781	0	0
Tilgodehavender		23.525.075	23.344.696	544.812	1.175
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.273	0	0
Værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.273	0	0
Likvide beholdninger		131.797	13.371	104.399	0
Omsætningsaktiver		23.706.872	23.408.340	649.211	1.175
Aktiver		129.723.273	127.663.421	22.417.420	20.072.175

Balance pr. 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2016 kr.	2015 kr.	2016 kr.	2015 kr.
Passiver					
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	0	14.495.500	14.495.500
Reserve for opskrivninger		5.770.704	5.096.328	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	7.222.709	5.525.500
Overført resultat		15.946.595	14.920.847	-910	-3.825
Minoritetsinteresser		20.914.554	19.283.901	0	0
Egenkapital		42.681.853	39.351.076	21.767.299	20.067.175
Hensættelser til udskudt skat	10	5.972.189	5.265.839	0	0
Hensatte forpligtelser		5.972.189	5.265.839	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		40.544.280	29.902.940	0	0
Gæld til banker		250.379	3.485.649	0	0
Leasingforpligtelser		9.300.414	9.896.696	0	0
Deposita		256.706	253.206	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	11	50.351.779	43.538.491	0	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		4.154.284	3.756.592	0	0
Gæld til banker		7.577.782	13.368.433	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.443.289	12.687.881	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	108.224	0
Selskabsskat		170.502	1.096.230	170.502	0
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	0	366.395	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.301.800	8.529.084	5.000	5.000
Deposita		69.795	69.795	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		30.717.452	39.508.015	650.121	5.000
Gældsforpligtelser		81.069.231	83.046.506	650.121	5.000
Passiver		129.723.273	127.663.421	22.417.420	20.072.175
Eventualforpligtelser	12				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	13				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	14				
Nærtstående parter	15				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	16				

Egenkapitalopgørelse

Moderselskab

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	14.495.500	5.525.500	-3.825	20.067.175
Årets resultat	0	0	1.150.526	2.915	1.153.441
Årets opskrivningshenlæggelse, K. Hansen Ejendomme A/S	0	0	674.376	0	674.376
Regulering sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-127.693	0	-127.693
Egenkapital 31. december 2016	50.000	14.495.500	7.222.709	-910	21.767.299

Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	50.000	5.096.328	14.920.847	20.067.175
Årets resultat	0	0	1.153.441	1.153.441
Årets opskrivning	0	674.376	0	674.376
Regulering sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-127.693	-127.693
Egenkapital 31. december 2016	50.000	5.770.704	15.946.595	21.767.299

Pengestrømsopgørelse

	2016 kr.	2014/15 kr.
Årets resultat	2.258.851	4.363.818
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	14.360.443	11.380.410
Heraf operationel leasing	-6.432.497	-5.823.393
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-1.017.536	0
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	5.629	8.298
Regulering af skatter tidligere år	0	-2
Regulering af skat af årets resultat	332.763	1.087.933
Regulering af udskudt skat	324.875	-191.365
Ændring i tilgodehavender	-93.946	-3.254.607
Ændring i leverandørgæld mv.	-2.471.876	7.544.359
Pengestrømme fra ordinær drift	7.266.706	15.115.451
Betalt selskabsskat	-1.255.601	-1.005.423
Pengestrøm fra driftsaktivitet	6.011.105	14.110.028
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-3.000.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.097.811	-28.970.267
Salg af materielle anlægsaktiver	2.035.182	3.047.485
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-7.062.629	-28.922.782
Ændring i langfristet gæld	6.562.909	8.444.727
Ændring i kortfristede del af langfristet gæld	397.692	775.568
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	6.960.601	9.220.295
Ændringer i likvider	5.909.077	-5.592.459
Likvider, primo	-13.355.062	-7.762.603
Likvider, ultimo	-7.445.985	-13.355.062

Noter

1. Personaleomkostninger

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2014/15	2016	2014/15
Lønninger	51.072.534	48.460.793	0	0
Pensioner	7.103.152	5.940.313	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.230.911	1.176.079	0	0
Andre personaleomkostninger	999.846	797.627	0	0
	60.406.443	56.374.812	0	0
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion	1.052.827	735.737	0	0
Bestyrelse	149.976	149.976	0	0
	1.202.803	885.713	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede	130	127	0	0

2. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	324.875	1.087.933	-1.100	-1.175
Regulering skat, tidligere år	0	-2	0	0
Regulering af eventualskatter	332.763	-191.365	0	0
	657.638	896.566	-1.100	-1.175

3. Goodwill

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
Kostpris primo	3.000.000	0	0	0
Tilgang i årets løb	0	3.000.000	0	0
Kostpris ultimo	3.000.000	3.000.000	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-50.000	0	0	0
Årets afskrivninger	-600.000	-50.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-650.000	-50.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.350.000	2.950.000	0	0

4. Grunde og bygninger

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2015	2016	2015
Kostpris primo	56.931.814	55.324.969	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.144.344	3.133.085	0	0
Afgang i årets løb	0	-1.526.240	0	0
Kostpris ultimo	74.076.158	56.931.814	0	0
Opskrivninger primo	12.811.283	11.779.996	0	0
Årets opskrivninger	1.695.263	1.031.287	0	0
Opskrivninger ultimo	14.506.546	12.811.283	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-7.177.422	-6.218.050	0	0
Årets afskrivninger	-1.570.607	-959.372	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.748.029	-7.177.422	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	79.834.675	62.565.675	0	0

5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	48.884.886	44.193.217	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	7.324.621	10.308.078	0	0
Afgang i årets løb	-5.646.836	-5.616.409	0	0
Kostpris ultimo	50.562.671	48.884.886	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-25.813.370	-25.360.889	0	0
Årets afskrivninger	-5.757.340	-5.042.201	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.629.189	4.589.720	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-26.941.521	-25.813.370	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.621.150	23.071.516	0	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	11.236.477	12.208.278	0	0

6. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	15.529.104	0	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	157.950	15.529.104	0	0
Overførsler i året til andre poster	-15.529.104	0	0	0
Kostpris ultimo	157.950	15.529.104	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	157.950	15.529.104	0	0

7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Morderselskab	
	2016	2015
Kostpris primo	14.545.500	0
Tilgang i årets løb	0	14.545.500
Kostpris ultimo	14.545.500	14.545.500
Opskrivninger primo	5.525.500	0
Årets resultat	1.697.209	5.525.500
Opskrivninger ultimo	7.222.709	5.525.500
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.768.209	20.071.000

8. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KHT Holding A/S	Vejen	51,00	42.682.763	2.255.936
			42.682.763	2.255.936

9. Periodeafgrænsningsposter

	Koncern		Morderselskab	
	2016	2015	2016	2015
Vejbenyttelsesafgifter og forsikringer samt husleje	1.431.152	381.023	0	0
Forsikring og vægtafgift	324.837	320.758	0	0
Saldo ultimo	1.755.989	701.781	0	0

10. Hensættelser til udskudt skat, specificeret

Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	45.571	83.286	0	0
Materielle anlægsaktiver	5.552.611	5.029.734	0	0
Omsætningsaktiver	374.007	152.819	0	0
	5.972.189	5.265.839	0	0

11. Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Forfald	Forfald	Forfald
	efter 1 år	indenfor 1 år	efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	40.544.280	2.211.252	31.259.416
Gæld til banker	250.379	0	250.379
Leasingforpligtelser	9.300.414	1.943.032	2.093.762
Deposita	256.706	0	256.706
	50.351.779	4.154.284	33.860.263

12. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

13. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 42.756 er der tinglyst pant i koncernens ejendomme på i alt tkr. 49.091, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2016 udgjorde tkr. 79.606.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 7.828 er der tinglyst ejerpantebreve i koncernens grunde og bygninger på i alt tkr. 3.715.

Til sikkerhed for gæld til banker er der tinglyst ejerpantebreve på i alt tkr. 6.600, der giver pant i koncernens andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør tkr. 0.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 41.287 afgivet selvskyldnerkaution.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 28.710 afgivet selvskyldnerkaution.

K. Hansen Transport A/S og KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til banker på tkr. 2.176 afgivet selvskyldnerkaution.

14. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen

Der er indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på tkr. 6.594, restløbetid på mellem 1 og 67 måneder samt en restforpligtelse på tkr. 15.527.

15. Nærtstående parter

JWH Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Jakob Wiborg Hansen, Mannehøj 107, 6600 Vejen, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter:

KHT Holding A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab.

K. Hansen Transport A/S, Park Allé 18, 6600, datterselskab til KHT Holding A/S

K. Hansen Ejendomme A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab til KHT Holding A/S.

16. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Moderselskab	
	2016	2014/15	2016	2014/15
Lovpligtig revision	203.000	213.000	5.000	5.000
	<u>203.000</u>	<u>213.000</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>