

## JWH Holding ApS

Park Allé 18  
6600 Vejen

CVR-nr. 36063696

## Årsrapport for 2017

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2018

---

Jakob Wiborg Hansen  
Dirigent

Revision · Regnskab · Rådgivning · Skat · Bogføring



## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	7
Hoved- og nøgletal .....	9
Anvendt regnskabspraksis .....	10
Resultatopgørelse .....	16
Balance pr. 31. december .....	17
Egenkapitalopgørelse .....	19
Pengestrømsopgørelse .....	20
Noter .....	21

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for JWH Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 15. maj 2018

**Direktion**

Jakob Wiborg Hansen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JWH Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for JWH Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder og om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Haderslev, 15. maj 2018

**Fischer & Kragh ApS**  
**Statsautoriserede Revisorer**  
CVR-nr. 38392867

Thomas Kragh  
Statsautoriseret revisor  
mne31483

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JWH Holding ApS Park Allé 18 6600 Vejen
CVR-nr.	36063696
Stiftelsesdato	5. august 2014
Hjemsted	Vejen
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Jakob Wiborg Hansen
Tilknyttede virksomheder	KHT Holding A/S Park Allé 18 6600 Vejen
Revisor	Fischer & Kragh ApS Statsautoriserede Revisorer Nørregade 48 6100 Haderslev CVR-nr.: 38392867

## Virksomhedsoplysninger

### Koncernoversigt

#### Dattervirksomheder

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Selskabskapital i tkr til ultimokurs	Ejerandel
KHT Holding A/S	Danmark	tkr. 500	46.357	51%

Dattervirksomheden er medtaget i konsolideringen.

## Ledelsesberetning

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og JWH Holding ApS væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år i logistikydelse, herunder dag-til-dag-distribution, krantransport, medbringetrucktransport, lagerhotel, handling-/plukke-/pakkeopgaver, spedition samt kurertransport.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet havde i 2016 en periode fra juni og frem, hvor selskabet ikke modtog fakturaer fra samarbejdspartneren Post Nord. Dette udestående er løst i 2017. Selskabet har herefter løbende modtaget fakturaer. Selskabet er dog ikke enig i de afregnede beløb på fakturaerne, hvorfor selskabet løbende er i dialog med Post Nord herom. I regnskabet er der derfor sket en korrektion af de modtagne fakturaer, så de afregnede beløb fra Post Nord stemmer med selskabets opgørelse og beregninger.

Koncernens grunde og bygninger er domicilejendomme, der er værdiansat til dagsværdi. Dagsværdien skal løbende revurderes med et tidsinterval, der svarer til de forventede udsving i dagsværdien. Værdiansættelsen beregnes på baggrund af ledelsens skøn over ejendommens forventede nettolejeindtægt og et for hver enkelt ejendom af ledelsen skønnet afkastkrav. I nettolejeindtægt indgår lejeindtægter fratrukket ejendomsskat, forsikring, el, vand, varme, vedligeholdelse samt andre eksterne omkostninger forbundet med udlejning af domicilejendomme.

Det vægtede afkastkrav for ejendommene (Park Allé 14, 16, 18-20 og 24) er 7,75% mens ejendommen Park Allé 15 er fastsat til 8,00%. Ejendommene er herefter på baggrund af den forventede nettoleje på kr. 6.775.000 værdiansat til kr. 87.303.000.

Ændringer i leje og afkastkrav vil påvirke værdiansættelsen væsentligt. Nedenstående illustrerer forholdet:

Nettoleje (kr.)	6.500.000	6.600.000	6.775.000	6.900.000
Afkastkrav:				
7,00%	92.858.000	94.286.000	96.786.000	98.572.000
7,50%	86.667.000	88.000.000	90.334.000	92.000.000
7,75%	83.871.000	85.162.000	87.420.000	89.033.000
8,00%	81.250.000	82.500.000	84.688.000	86.250.000

Ændringer i leje og afkastkrav vil således påvirke værdiansættelsen væsentligt, hvorfor der er usikkerhed forbundet med værdiansættelse af domicilejendomme.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på tkr. 2.040, og koncernens balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på tkr. 137.246, og en egenkapital på tkr. 23.642.

Koncernen realiserede i 2017 en omsætningsfremgang på 4,1% i forhold til 2016, mod en omsætningsfremgang på 4,7% mellem 2015 og 2016.

Årets resultat blev et overskud på tkr. 2.040. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Der forventes et fortsat positivt driftsmæssigt resultat for 2018.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.



**Redegørelse for samfundsansvar**

Koncernen giver miljøledelse, både internt som eksternt høj prioritet.

Koncernen investerer løbende i såvel energioptimeringer på ejendomme og driftsmateriel samt udskiftninger af store dele af lastbilflåden til moderne og miljøvenlige køretøjer.

## Hoved- og nøgletal

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2017	2016	2014/15
<b>Koncern</b>			
Nettoomsætning	141.766.870	136.161.820	130.035.291
Bruttofortjeneste	83.038.965	79.674.019	74.307.005
Resultat af primær drift	6.776.351	4.907.133	6.551.783
Finansielle indtægter	146.761	59.276	65.004
Finansielle omkostninger	1.775.785	2.049.920	1.356.403
Resultat før skat	5.147.327	2.916.489	5.260.384
Årets resultat	4.000.252	2.258.851	4.363.818
Anlægsaktiver i alt	113.266.518	106.016.401	104.255.081
Omsætningsaktiver	23.979.850	23.706.872	23.408.340
Aktiver i alt	137.246.368	129.723.273	127.663.421
Egenkapital i alt	46.356.634	42.681.853	39.351.076
Langfristede forpligtelser	52.886.217	50.351.779	43.538.491
Kortfristede forpligtelser	31.028.502	30.717.452	39.508.015
Forpligtelser i alt	83.914.719	81.069.231	83.046.506
Overskudsgrad (%)	4,78	3,60	5,04
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	8,99	5,51	11,10
Likviditetsgrad I	0,77	0,77	0,59
Soliditetsgrad (%)	33,78	32,90	30,82
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	128	130	127
<b>Moderselskab</b>			
Nettoomsætning	0	0	0
Bruttofortjeneste	-5.000	-5.000	-5.000
Resultat af primær drift	-5.000	-5.000	-5.000
Finansielle indtægter	2.040.151	1.157.341	2.227.498
Finansielle omkostninger	-229	0	0
Resultat før skat	2.034.922	1.152.341	2.222.498
Årets resultat	2.040.478	1.153.441	2.223.673
Anlægsaktiver i alt	23.641.983	21.768.209	20.071.000
Omsætningsaktiver	576.882	649.211	1.175
Aktiver i alt	24.218.865	22.417.420	20.072.175
Egenkapital i alt	23.641.787	21.767.299	20.067.175
Langfristede forpligtelser	0	0	0
Kortfristede forpligtelser	577.078	650.121	5.000
Forpligtelser i alt	577.078	650.121	5.000
Overskudsgrad (%)	0,00	0,00	0,00
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	8,99	5,51	11,08
Likviditetsgrad I	1,00	1,00	0,24
Soliditetsgrad (%)	97,62	97,10	99,98
Gns. antal fuldtidsmedarbejdere	0	0	0

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JWH Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden JWH Holding ApS og dattervirksomheder, hvori JWH Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

### Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Koncernen har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Scrapværdi
Goodwill	5 år	kr. 0
Bygninger	10-50 år	kr. 19.931.830
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-10 år	kr. 2.246.500

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen. Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på erhvervede immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Endvidere foretages årligt nedskrivningstest på eventuelle igangværende og aktiverede udviklingsprojekter. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommens dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige leje aftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelser vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for JWH Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Køb og salg af egne aktier indregnes direkte i egenkapitalen under frie reserver.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser måles til nutidsværdien af de resterende leasingydelser inkl. en eventuel garanteret restværdi baseret på de enkelte leasingkontraktens interne rente.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Forklaring af nøgletal

Hoved- og nøgletal er opgjort efter Finansanalytikerforeningens "Anbefalinger og Nøgletal".

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Likviditetsgrad I	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Egenkapitalandel (soliditet) (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$



## Resultatopgørelse

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>83.038.965</b>	<b>79.674.019</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Personaleomkostninger	1	-60.909.574	-60.406.443	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.353.040	-14.360.443	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>6.776.351</b>	<b>4.907.133</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		0	0	2.039.764	1.150.526
Andre finansielle indtægter		146.761	59.276	387	6.815
Finansielle omkostninger	2	-1.775.785	-2.049.920	-229	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>5.147.327</b>	<b>2.916.489</b>	<b>2.034.922</b>	<b>1.152.341</b>
Skat af årets resultat	3	-1.147.075	-657.638	5.556	1.100
<b>Årets resultat</b>		<b>4.000.252</b>	<b>2.258.851</b>	<b>2.040.478</b>	<b>1.153.441</b>
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat		-1.959.774	-1.105.410	0	0
<b>Forslag til resultatdisponering</b>					
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0	2.039.764	1.150.526
Overført resultat		2.040.478	1.153.441	714	2.915
<b>Resultatdisponering</b>		<b>2.040.478</b>	<b>1.153.441</b>	<b>2.040.478</b>	<b>1.153.441</b>

## Balance pr. 31. december

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>					
Goodwill	4	1.750.000	2.350.000	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>1.750.000</b>	<b>2.350.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	5	87.531.675	79.834.675	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	23.984.843	23.621.150	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	7	0	157.950	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>111.516.518</b>	<b>103.613.775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8, 9	0	0	23.641.983	21.768.209
Deposita		0	52.626	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>52.626</b>	<b>23.641.983</b>	<b>21.768.209</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>113.266.518</b>	<b>106.016.401</b>	<b>23.641.983</b>	<b>21.768.209</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.221.947	21.478.049	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	12.787	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		0	0	561.850	544.812
Andre tilgodehavender		828.420	291.037	0	0
Periodeafgrænsningsposter	10	2.468.178	1.755.989	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>23.518.545</b>	<b>23.525.075</b>	<b>574.637</b>	<b>544.812</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	50.000	0	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>50.000</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>411.305</b>	<b>131.797</b>	<b>2.245</b>	<b>104.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.979.850</b>	<b>23.706.872</b>	<b>576.882</b>	<b>649.211</b>
<b>Aktiver</b>		<b>137.246.368</b>	<b>129.723.273</b>	<b>24.218.865</b>	<b>22.417.420</b>

## Balance pr. 31. december

		Koncern		Moderselskab	
	Note	2017 kr.	2016 kr.	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		50.000	50.000	50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	0	0	14.495.500
Reserve for opskrivninger		7.433.693	5.770.704	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	9.096.483	7.222.709
Overført resultat		16.158.094	15.946.595	14.495.304	-910
Minoritetsinteresser		22.714.847	20.914.554	0	0
<b>Egenkapital</b>		<b>46.356.634</b>	<b>42.681.853</b>	<b>23.641.787</b>	<b>21.767.299</b>
Hensættelser til udskudt skat	11	6.975.015	5.972.189	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>6.975.015</b>	<b>5.972.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		41.848.454	40.544.280	0	0
Gæld til banker		82.306	250.379	0	0
Leasingforpligtelser		10.616.851	9.300.414	0	0
Deposita		338.606	256.706	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	12	<b>52.886.217</b>	<b>50.351.779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		5.093.003	4.154.284	0	0
Gæld til banker		5.961.750	7.577.782	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.703.529	9.443.289	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	11.516	108.224
Selskabsskat		530.812	170.502	530.812	170.502
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	0	29.551	366.395
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.669.613	9.301.800	5.199	5.000
Deposita		69.795	69.795	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>31.028.502</b>	<b>30.717.452</b>	<b>577.078</b>	<b>650.121</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>83.914.719</b>	<b>81.069.231</b>	<b>577.078</b>	<b>650.121</b>
<b>Passiver</b>		<b>137.246.368</b>	<b>129.723.273</b>	<b>24.218.865</b>	<b>22.417.420</b>
Eventualforpligtelser	13				
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	14				
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	15				
Nærtstående parter	16				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	17				

## Egenkapitalopgørelse Moderselskab

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	14.495.500	7.222.709	-910	21.767.299
Køb af egne kapitalandele, KHT Holding A/S	0	0	-1.872.720	0	-1.872.720
Årets resultat	0	0	2.039.764	714	2.040.478
Årets opskrivningshenlæggelse, K. Hansen Ejendomme A/S	0	0	1.662.989	0	1.662.989
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	43.741	0	43.741
Overført fra overkurs ved emission	0	-14.495.500	0	14.495.500	0
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>9.096.483</b>	<b>14.495.304</b>	<b>23.641.787</b>

## Koncern

	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	50.000	5.770.704	15.946.595	21.767.299
Køb af egne kapitalandele, KHT Holding A/S	0	0	-1.872.720	-1.872.720
Årets resultat	0	0	2.040.478	2.040.478
Årets opskrivningshenlæggelse, K. Hansen Ejendomme A/S	0	1.662.989	0	1.662.989
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	43.741	43.741
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>50.000</b>	<b>7.433.693</b>	<b>16.158.094</b>	<b>23.641.787</b>

## Pengestrømsopgørelse

	2017 kr.	2016 kr.
Årets resultat	4.000.252	2.258.851
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	15.353.040	14.360.443
Heraf operationel leasing	-7.078.171	-6.432.497
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-320.516	-1.017.536
Regulering af renteudgifter og lignende udgifter	4.417	5.629
Regulering af skatter tidligere år	-4.444	0
Regulering af skat af årets resultat	1.068.395	332.763
Regulering af udskudt skat	83.124	324.875
Ændring i tilgodehavender	59.156	-93.946
Ændring i leverandørgæld mv.	628.053	-2.471.876
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>13.793.306</b>	<b>7.266.706</b>
Betalt selskabsskat	-708.058	-1.255.601
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>13.085.248</b>	<b>6.011.105</b>
 Køb af materielle anlægsaktiver	-11.640.631	-9.097.811
Salg af materielle anlægsaktiver	564.000	2.035.182
Køb af egne aktier	-3.672.000	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-14.748.631</b>	<b>-7.062.629</b>
 Ændring i langfristet gæld	2.620.204	6.562.909
Ændring i kortfristede del af langfristet gæld	938.719	397.692
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>3.558.923</b>	<b>6.960.601</b>
 <b>Ændringer i likvider</b>	<b>1.895.540</b>	<b>5.909.077</b>
Likvider, primo	-7.445.985	-13.355.062
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>-5.550.445</b>	<b>-7.445.985</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Lønninger	52.632.895	51.072.534	0	0
Pensioner	6.352.126	7.103.152	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.122.059	1.230.911	0	0
Andre personaleomkostninger	802.494	999.846	0	0
	<u>60.909.574</u>	<u>60.406.443</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Heraf udgør vederlag til ledelsen:</i>				
Direktion	1.093.084	1.052.827	0	0
Bestyrelse	149.976	149.976	0	0
	<u>1.243.060</u>	<u>1.202.803</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### 2. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	<u>1.775.785</u>	<u>2.049.920</u>	<u>229</u>	<u>0</u>
	<u>1.775.785</u>	<u>2.049.920</u>	<u>229</u>	<u>0</u>

### 3. Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst	1.068.395	324.875	-1.100	-1.100
Regulering skat tidligere år	-4.444	0	-4.456	0
Regulering af eventualskatter	83.124	332.763	0	0
	<u>1.147.075</u>	<u>657.638</u>	<u>-5.556</u>	<u>-1.100</u>

### 4. Goodwill

Kostpris primo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>3.000.000</u>	<u>3.000.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-650.000	-50.000	0	0
Årets afskrivninger	-600.000	-600.000	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.250.000</u>	<u>-650.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.750.000</u>	<u>2.350.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## 5. Grunde og bygninger

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Kostpris primo	74.076.158	56.931.814	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.411.688	17.144.344	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>79.487.846</b>	<b>74.076.158</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	14.506.546	12.811.283	0	0
Årets opskrivninger	4.180.465	1.695.263	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>18.687.011</b>	<b>14.506.546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-8.748.029	-7.177.422	0	0
Årets afskrivninger	-1.895.153	-1.570.607	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-10.643.182</b>	<b>-8.748.029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>87.531.675</b>	<b>79.834.675</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	50.562.671	48.884.886	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	6.386.893	7.324.621	0	0
Afgang i årets løb	-5.432.044	-5.646.836	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.517.520</b>	<b>50.562.671</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	-26.941.521	-25.813.370	0	0
Årets afskrivninger	-5.779.716	-5.757.340	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	5.188.560	4.629.189	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-27.532.677</b>	<b>-26.941.521</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.984.843</b>	<b>23.621.150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Regnskabsmæssig værdi af indregnede aktiver, der ikke ejes af virksomheden	13.085.444	11.236.477	0	0

## 7. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Kostpris primo	157.950	15.529.104	0	0
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	157.950	0	0
Overførsler i året til andre poster	-157.950	-15.529.104	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>157.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>157.950</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2017	2016
Kostpris primo	14.545.500	14.545.500
Kostpris ultimo	<u>14.545.500</u>	<u>14.545.500</u>
Opskrivninger primo	7.222.709	5.525.500
Årets resultat	1.873.774	1.697.209
Opskrivninger ultimo	<u>9.096.483</u>	<u>7.222.709</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>23.641.983</u>	<u>21.768.209</u>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
KHT Holding A/S, årets resultatandel	2.039.764	1.150.526
K. Hansen Ejendomme A/S, årets opskrivningsshenlæggelse ejendomme	1.662.989	674.376
K. Hansen Ejendomme A/S, markedsværdi renteswap	43.741	-127.693
KHT Holding A/S, køb af egne aktiver, nom. 45.000 stk.	-1.872.720	0
	<u>1.873.774</u>	<u>1.697.209</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
KHT Holding A/S	23.641.983	21.768.209
	<u>23.641.983</u>	<u>21.768.209</u>

## 9. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
KHT Holding A/S	Vejen	51,00	46.356.830	3.999.538
			<u>46.356.830</u>	<u>3.999.538</u>

## 10. Periodeafgrænsningsposter

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Vejbenyttelsesafgifter, vægtafgifter og forsikringer	954.343	971.974	0	0
Post Nord, uge 49-52	743.351	0	0	0
Husleje 1. kvartal 2018, Sverigesvej 8	517.801	517.801	0	0
Leasingydelse	252.683	266.214	0	0
Saldo ultimo	<u>2.468.178</u>	<u>1.755.989</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



**11. Hensættelser til udskudt skat, specificeret**

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Udskudt skat vedrører:				
Immaterielle anlægsaktiver	7.857	45.571	0	0
Materielle anlægsaktiver	6.428.447	5.552.611	0	0
Omsætningsaktiver	538.711	374.007	0	0
	<b>6.975.015</b>	<b>5.972.189</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**12. Langfristede gældsforpligtelser**

Koncern	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	41.848.454	2.456.253	31.578.475
Gæld til banker	82.306	82.307	0
Leasingforpligtelser	10.616.851	2.554.443	2.360.367
Deposita	338.606	0	338.606
	<b>52.886.217</b>	<b>5.093.003</b>	<b>34.277.448</b>

**13. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**14. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på tkr. 44.305 er der tinglyst pant i koncernens ejendomme på i alt tkr. 53.051, hvis bogførte værdi pr. 31. december 2017 udgjorde tkr. 87.303.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 6.595 er der tinglyst ejerpantebreve i koncernens grunde og bygninger på i alt tkr. 3.715.

Til sikkerhed for gæld til banker på tkr. 6.595 er der tinglyst ejerpantebreve på i alt tkr. 6.600, der giver pant i koncernens andre anlæg, driftsmateriel og inventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør tkr. 0.

K. Hansen Transport A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 42.996 afgivet selvskyldnerkaution.

KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til realkreditinstitutter på tkr. 31.096 afgivet selvskyldnerkaution.

K. Hansen Transport A/S og KHT Holding A/S har overfor K. Hansen Ejendomme A/S' gæld til banker på tkr. 0 afgivet selvskyldnerkaution.

**15. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Der er indgået operationelle leasingaftaler med en årlig ydelse på tkr. 6.369, restløbetid på mellem 1 og 74 måneder samt en restforpligtelse på tkr. 20.649.

## 16. Nærtstående parter

JWH Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Jakob Wiborg Hansen, Mannehøj 107, 6600 Vejen, der er hovedaktionær.

Øvrige nærtstående parter:

KHT Holding A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab.

K. Hansen Transport A/S, Park Allé 18, 6600, datterselskab til KHT Holding A/S

K. Hansen Ejendomme A/S, Park Allé 18, 6600 Vejen, datterselskab til KHT Holding A/S.

## 17. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
Lovpligtig revision	213.000	203.000	5.000	5.000
	<u>213.000</u>	<u>203.000</u>	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>