

Sønderborg Nord ApS**Skovmærkevej 11****6470 Sydals****CVR-nummer 36063556****Årsrapport****1. maj 2023 - 30. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 8. oktober 2024

John Senger
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Aktiver | 7 |
| Passiver | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskab

Sønderborg Nord ApS
Skovmærkevej 11
6470 Sydals

Hjemstedskommune: Sønderborg
CVR-nummer: 36063556
Regnskabsperiode: 1. maj 2023 - 30. april 2024

Direktion

Svend-Aage Kjær

Revisor

Dansk Revision Sønderborg
Godkendt revisionsanpartsselskab
Sundsmarkvej 18, 1.
6400 Sønderborg

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Sønderborg Nord ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sydals, 8. oktober 2024

Direktionen:

Svend-Aage Kjær

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Sønderborg Nord ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sønderborg Nord ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, 8. oktober 2024

Dansk Revision Sønderborg

Godkendt revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 30816471

Flemming Wildenradt

Registreret revisor

mne12610

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre og udleje erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter og har i årets løb i gang med at opføre et nyt byggeri.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

| Note | Resultatopgørelse | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
| | Perioden 1. maj - 30. april | | |
| | Bruttofortjeneste | -13.023 | 269 |
| | Finansielle omkostninger | -8.012 | -22 |
| | Resultat før skat | -21.035 | 247 |
| 1 | Skat af årets resultat | 40.589 | -39 |
| | Årets resultat | 19.554 | 208 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Overført resultat | 19.554 | 208 |
| | Resultatdisponering i alt | 19.554 | 208 |
| 2 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|------------------------------|--|-------------------|----------------------|
| Aktiver pr. 30. april | | | |
| | Investeringsejendomme | 12.820.587 | 0 |
| | Materielle anlægsaktiver | 12.820.587 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 12.820.587 | 0 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 320 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 40.589 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 2.173.623 | 0 |
| | Tilgodehavender | 2.214.212 | 321 |
| | Likvide beholdninger | 4.800 | 26 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 2.219.011 | 347 |
| | Aktiver i alt | 15.039.598 | 347 |

| Note | Balance | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|-------------------------------|---|-------------------|----------------------|
| Passiver pr. 30. april | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 50.000 | 50 |
| | Overkurs ved emission | 5.000 | 5 |
| | Overført resultat | 231.873 | 212 |
| | Egenkapital i alt | 286.873 | 267 |
| | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder | 0 | 69 |
| | Langfristede gældsforpligtelser | 0 | 69 |
| | Kreditinstitutter | 6.345.591 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.973.134 | 0 |
| | Gæld til tilknyttede virksomheder | 6.425.000 | 0 |
| | Anden gæld | 0 | 1 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 9.000 | 9 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 14.752.725 | 10 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 14.752.725 | 79 |
| | Passiver i alt | 15.039.598 | 347 |
| 4 | Eventualforpligtelser | | |
| 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitaloppgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overkurs ved emis- sion 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 1. maj - 30. april | | | | |
| Saldo primo | 50 | 5 | 212 | 267 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 20 | 20 |
| Egenkapital ultimo | 50 | 5 | 232 | 287 |

| Noter | 2023/24 DKK | 2022/23 1.000 DKK |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -40.589 | 69 |
| Regulering af udskudt skat | <u>0</u> | <u>-30</u> |
| Skat af årets resultat i alt | <u>-40.589</u> | <u>39</u> |

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte.

3 Virksomhedskapital

| | | |
|---------------------------------|----------------------|------------------|
| Virksomhedskapital, primo | <u>50.000</u> | <u>50</u> |
| Virksomhedskapital i alt | <u>50.000</u> | <u>50</u> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet SAAK Holding A/S for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, re-

Anvendt regnskabspraksis

aliserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme og byggegrunde måles til dagsværdi i henhold til årsregnskabslovens § 38.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skat-

Anvendt regnskabspraksis

tesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter udgifter vedr. indeværende regnskabsår, som først er afholdt i det efterfølgende år.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Svend Aage Kjær

Direktør

Serienummer: 7128ebff-4c79-4444-aaf2-b32646922ad1

IP: 5.206.xxx.xxx

2024-10-09 12:24:19 UTC



Flemming Peter von Wildenradt

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Sønderborg

Serienummer: 355f350d-56de-4412-ad96-713f5c76b2d0

IP: 188.120.xxx.xxx

2024-10-09 12:26:52 UTC



John Senger

Dirigent

Serienummer: 8cbbeb02-0ee0-47e9-9bb4-3ed3af5fd824

IP: 77.68.xxx.xxx

2024-10-09 12:28:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: IQKPB-CF88V-X07WD-555HJ-C5T1C-ZE4K8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**