

Kompas Ejendomsadministration ApS

Valby Langgade 39A
2500 Valby

CVR.nr.: 36 06 32 46

ÅRSRAPPORT 2023

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. maj 2024

Peter Skjerning
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023	6.
Balance pr. 31/12 2023	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

Selskabsoplysninger

Selskab

Kompas Ejendomsadministration ApS
Valby Langgade 39A
2500 Valby

CVR.nr.: 36 06 32 46

Telefon: 50 65 10 10

Regnskabsperiode: 1/1 2023 - 31/12 2023

Stiftelsesdato: 11/8 2014

Direktion

Peter Skjernerig

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Kompas Ejendomsadministration ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 29. maj 2024

Direktion

.....
Peter Skjernerig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive ejendomsadministration for kunder og dermed relateret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2023 - 31/12 2023

Note	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BRUTTOFORTJENESTE	8.391	-17.436
Personaleomkostninger	0	0
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-198</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	8.391	-17.634
1 Skat af årets resultat	<u>-1.846</u>	<u>3.879</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>6.545</u>	<u>-13.755</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	<u>6.545</u>	<u>-13.755</u>
I ALT	<u>6.545</u>	<u>-13.755</u>

Balance pr. 31/12 2023
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varebeholdninger	0	17.000
Varebeholdninger i alt	0	17.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.612	2.448
Andre tilgodehavender	6.866	8.712
Tilgodehavender i alt	24.478	11.160
Likvide beholdninger	0	49.534
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.478	77.694
AKTIVER I ALT	24.478	77.694

Balance pr. 31/12 2023
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Virksomhedskapital	46.000	46.000
Overført resultat	-21.522	-28.067
EGENKAPITAL I ALT	24.478	17.933
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	40.131
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	0	19.630
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	0	59.761
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	0	59.761
PASSIVER I ALT	24.478	77.694
2		
Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed		

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023

	<u>1/1 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2023</u>
Anpartskapital	46.000	0	0	0	46.000
Overført resultat	-28.067	0	0	6.545	-21.522
	17.933	0	0	6.545	24.478

NOTER

Note 1 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst
Regulering af udskudt skat

<u>2023</u>	<u>2022</u>
0	0
<u>1.846</u>	<u>-3.879</u>
<u>1.846</u>	<u>-3.879</u>

Note 2 - Undtagelsesbestemmelser for mikrovirksomhed

Der er anvendt en eller flere undtagelser jf. Årsregnskabslovens § 22 b, stk. 4.