



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**Delta arkitekter ApS**

**Dronning Olgas vej 20  
2000 Frederiksberg**

**CVR nr. 36 06 16 85**

**Årsrapport for 2020**

**6. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 1. juni 2021  
Dirigent

Navn: Michael Berglund

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2020 til 31. december 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2020	9
Balance pr. 31. december 2020	10
Egenkapitalopgørelse for 2020	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Delta arkitekter ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 4. maj 2021

**Direktion:**

Michael Berglund

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i Delta arkitekter ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Delta arkitekter ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 4. maj 2021

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Marianne Øhlenschläger Heller

Registreret revisor

mne4598

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Delta arkitekter ApS  
Dronning Olgas vej 20  
2000 Frederiksberg

CVR nr.: 36 06 16 85  
Stiftet: 1. august 2014  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Michael Berglund, I G Smiths Alle 4, 2650 Hvidovre

**Bankforbindelse:**

Vestjysk Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i drift af arkitektvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 87, og et underskud på tkr. 70 efter skat.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende og selskabet har i indeværende regnskabsår været ramt af restriktionerne efter udbruddet af COVID-19 i 2020.

Der er sket nyt udbrud af sygdommen: "Covid-19" (ny bølge af smittetilfælde af Covid-19 i landet). Det vurderes, at selskabet kan blive påvirket af udbruddet. På underskriftstidspunktet er det for tidligt at vurdere konkret, hvilken effekt det vil få det endelige resultat i 2021, men selskabet forventer et positivt resultat for 2021.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Delta arkitekter ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Goodwill	3 år	0 %

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2020

	Note		2019 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>624.320</b>	<b>1.686</b>
Personaleomkostninger	1	-701.839	-1.391
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-5.000</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82.519</b>	<b>295</b>
Andre finansielle indtægter		182	0
Andre finansielle omkostninger		<u>-4.233</u>	<u>-1</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-86.570</b>	<b>294</b>
Skat af årets resultat	3	<u>16.605</u>	<u>-66</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-69.965</u></b>	<b><u>228</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	180
Overført resultat		<u>-69.965</u>	<u>48</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-69.965</u></b>	<b><u>228</u></b>
<b>Særlige poster</b>	4		

## Balance pr. 31. december 2020

Aktiver	Note		2019 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Goodwill	5	9.583	14
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.583</b>	<b>14</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender	6	0	33
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.583</b>	<b>47</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	177
Andre tilgodehavender		741	4
Tilgodehavende selskabsskat		6.000	0
Udskudte skatteaktiver	7	16.605	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>43.346</b>	<b>181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>357.765</b>	<b>264</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>401.111</b>	<b>445</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>410.694</b>	<b>492</b>

## Balance pr. 31. december 2020

Passiver	Note	2019 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	50.000	50
Overført resultat	104.050	174
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>154.050</b>	<b>224</b>
<b>Hensatte forpligtigelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	380	0
<b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>	<b>380</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.700	3
Gæld til associerede virksomheder	0	124
Selskabsskat	0	55
Anden gæld	230.564	86
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>256.264</b>	<b>268</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>256.264</b>	<b>268</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>410.694</b>	<b>492</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	8	

## Egenkapitalopgørelse for 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat
<b>Egenkapital primo</b>	<u>50.000</u>	<u>174.014</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-69.964</u>
	<b>0</b>	<b>-69.964</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>104.050</u>
<b>Egenkapital, ultimo</b>		<u><u>154.050</u></u>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	Regnskabs- året 2016	Regnskabs- året 2017	Regnskabs- året 2018	Regnskabs- året 2019	Regnskabs- året 2020
Selskabskapital, primo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b>Ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2019 tkr.
		<u>          </u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Løn, gager og honorarer	688.107	1.317
Pensioner	0	48
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	<u>13.732</u>	<u>26</u>
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b><u>701.839</u></b>	<b><u>1.391</u></b>
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>3</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	<u>5.000</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	58
Regulering af udskudt skat	<u>-16.605</u>	<u>8</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-16.605</u></b>	<b><u>66</u></b>
<b>4 Særlige poster</b>		
<p>Særlige poster omfatter væsentlige indtægter, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.</p> <p>Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af udbrudet af Covid-19. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.</p> <p>Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.</p>		
<b>Indtægter</b>		
Lejeindtægt	18.000	0
Kompensation fra statens støtteordninger på grund af Covid-19	<u>213.546</u>	<u>0</u>
	<b><u>231.546</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Andre indtægter	<u>231.546</u>	<u>0</u>
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b><u>231.546</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

		2019 tkr.
<b>5 Goodwill</b>		
Anskaffelsessum, primo	15.000	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>15</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>15.000</u></b>	<b><u>15</u></b>
Af-/nedskrivninger, primo	-417	0
Årets afskrivninger	<u>-5.000</u>	<u>-1</u>
<b>Af-/nedskrivninger, ultimo</b>	<b><u>-5.417</u></b>	<b><u>-1</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>9.583</u></b>	<b><u>14</u></b>
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Anskaffelsessum, primo	33.004	33
Afgang i årets løb	<u>-33.004</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33</u></b>

### 7 Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver kan henføres til immaterielle anlægsaktiver, skattemæssige underskud m.v. Virksomheden har indregnet skatteaktiver med 17 tkr. Der er ved vurdering af om aktivet kan udnyttes i de kommende år lagt særligt vægt på vurdering af fremtidig indtjening i de kommende 1 - 3 år. Skatteaktivet er opstået ved generering af skattemæssige underskud, som kan udnyttes til modregning i overskuddet i de kommende år.

Forudsætninger, der er lagt vægt på ved målingen af skatteaktivet, er beslutninger om, og de faktiske gennemførte ændringer til fremtiden, som vil medvirke til at generere overskud.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Michael Berglund Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.