

# MULTI-HUSET SKIVE ApS

Blistrupvej 6  
7800 Skive

CVR-nr.: 36 06 16 34

---

## Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. maj 2018

---

Benny Kjærgaard  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for MULTI-HUSET SKIVE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Skive, den 28. maj 2018

## Direktion

Kenneth Rasmussen

Benny Kjærgaard

# Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

## Til ledelsen i MULTI-HUSET SKIVE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MULTI-HUSET SKIVE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 28. maj 2018

## **REVISIONSHUSET TAL & TANKER** **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64

Martin Husted, cand.merc.

registreret revisor, FSR

mne34266

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MULTI-HUSET SKIVE ApS Blistrupvej 6 7800 Skive  CVR-nr.: 36 06 16 34 Stiftet: 11. august 2014 Hjemstedskommune: Danmark Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kenneth Rasmussen Benny Kjærgaard
<b>Datterselskaber</b>	Racing IVS, Danmark (100%)
<b>Revisor</b>	Revisionshuset Tal & Tanker Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hostrupsgade 41 8600 Silkeborg

# Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
	228.581	233.869
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
1	Personaleomkostninger	-37.952
	<b>INDTJENINGSBIDRAG</b>	<b>-38.963</b>
	<u>190.628</u>	<u>194.907</u>
	Af- og nedskrivninger	-69.382
	<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>-108.523</b>
	<u>121.246</u>	<u>86.384</u>
2	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.000
3	Finansielle indtægter	870
4	Finansielle omkostninger	-96.681
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-104.395</b>
	<u>24.436</u>	<u>-18.011</u>
	Skat af årets resultat	-10.128
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>4.173</b>
	<u>14.308</u>	<u>-13.838</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
	Overført resultat	14.308
	<b>Disponeret i alt</b>	<b>-13.838</b>
	<u>14.308</u>	<u>-13.838</u>

# Balance

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>AKTIVER</b>		
5 Grunde og bygninger	<u>2.524.289</u>	<u>2.572.198</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<u>2.524.289</u>	<u>2.572.198</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
	<u>2.524.289</u>	<u>2.572.198</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.375	24.375
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	7.485	0
Andre tilgodehavender	0	21.472
Udskudt skatteaktiv	0	9.173
<b>Tilgodehavender</b>	<u>9.860</u>	<u>55.020</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>1.015</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>9.860</u>	<u>56.035</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>2.534.149</u></u>	<u><u>2.628.233</u></u>

# Balance

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>-98.990</u>	<u>-113.297</u>
6 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>-18.990</u>	<u>-33.297</u>
Hensættelser til udskudt skat	<u>955</u>	<u>0</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<u>955</u>	<u>0</u>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.299.677</u>	<u>2.419.546</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>2.299.677</u>	<u>2.419.546</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	5.232	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	18.008
Anden gæld	<u>247.273</u>	<u>223.976</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>252.506</u>	<u>241.984</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>2.552.183</u>	<u>2.661.531</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>2.534.149</u>	<u>2.628.233</u>
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Hovedaktivitet		



# Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	37.952	38.963
	<u>37.952</u>	<u>38.963</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Værdiregulering tilknyttede virksomheder	-1.000	0
	<u>-1.000</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	870	0
	<u>870</u>	<u>0</u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	96.681	104.395
	<u>96.681</u>	<u>104.395</u>
<b>5 Grunde og bygninger</b>		
Multi Huset, Blistrupvej 6, Skive	850.000	850.000
Forbedringer	451.430	429.957
<i>Handelsomkostninger</i>	<u>1.433.112</u>	<u>1.433.112</u>
<i>Kostpris, ultimo</i>	<u>2.734.542</u>	<u>2.713.069</u>
Afskrivninger primo	-140.871	-32.348
<i>Afskrivninger</i>	<u>-69.382</u>	<u>-108.523</u>
<i>Op- og nedskrivninger, ultimo</i>	<u>-210.253</u>	<u>-140.871</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</i>	<u>2.524.289</u>	<u>2.572.198</u>
<b>6 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	80.000	80.000
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel årets resultat sidste år	-113.297	-99.459
Overført årets resultat	14.308	-13.838
	<u>-98.990</u>	<u>-113.297</u>

# Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 2.463.675.		
<b>8 Hovedaktivitet</b>		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år at eje fast ejendom med henblik på udlejning,		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, samt sociale omkostninger og pension m.v. til selskabets personale. I posten er fratrukket eventuelle modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill).

# Anvendt regnskabspraksis

## Kapitalandele i dattervirksomheder (fortsat)

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posten "Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder".

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til ejerselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0. Har modervirksomheden et tilgodehavende hos den pågældende virksomhed, nedskrives tilgodehavendet med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, idet omfang der er en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskab- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

## Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Husted

### Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: PID:9208-2002-2-455546058006

IP: 92.246.12.100

2018-05-28 12:12:24Z

NEM ID 

## Benny Kjærgaard

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-707050018284

IP: 78.156.104.80

2018-05-28 12:39:18Z

NEM ID 

## Benny Kjærgaard

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-707050018284

IP: 78.156.104.80

2018-05-28 12:39:18Z

NEM ID 

## Kenneth Rasmussen

### Direktør

Serienummer: CVR:31957982-RID:79870172

IP: 78.156.104.80

2018-05-28 15:27:59Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: UW4M4-X4D6K-LTHAZ-SM2VY-NJW7Z-WY0JO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>