

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## J&S Development IVS

Storm Petersens Vej 4  
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 36 06 14 05

## Årsrapport 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

26/5.17



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31. december 2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** J&S Development IVS  
Storm Petersens Vej 4  
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 36 06 14 05  
Hjemsted: Frederiksberg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Direktion** Jonas Steenslev

**Revisor** Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for J&S Development IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. marts 2017

**Direktion**

Jonas Steenslev



**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB****Til den daglige ledelse i J&S Development IVS**

Vi har opstillet årsregnskabet for J&S Development IVS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 20. marts 2017

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at udøve virksomhed som entreprenørvirksomhed, ejendomsudvikling, projektering samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 30.617 kr., hvilket ledelsen anser for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 58.097 kr. pr. 31. december 2016.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for J&S Development IVS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Sammenligningstallene udgør perioden 08.08.2014 -31.12.2015, i alt 17 måneder.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttotab</b>		-34.594	226.572
Personaleomkostninger	1	-95	-106.180
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>-34.689</b>	<b>120.392</b>
Finansielle omkostninger		-4.244	-1.340
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-38.933</b>	<b>119.052</b>
Skat af årets resultat	2	8.316	-30.339
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-30.617</b>	<b>88.713</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	22.178
Overført resultat		-30.617	66.535
		<b>-30.617</b>	<b>88.713</b>

## ÅRSREGNSKAB

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		87.176	87.176
Tilgodehavende skat		8.316	0
Andre tilgodehavender		242	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>95.734</u>	<u>87.176</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>7.020</u>	<u>53.823</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>102.754</u>	<u>140.999</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>102.754</u>	<u>140.999</u>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		1	1
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital		22.178	22.178
Overført resultat		35.918	66.535
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<u>58.097</u>	<u>88.714</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.527	6.027
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		34.130	0
Skyldig selskabsskat		0	30.339
Anden gæld		6.000	15.919
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>44.657</u>	<u>52.285</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<u>44.657</u>	<u>52.285</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>102.754</u>	<u>140.999</u>
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	1	0
Tilgang	0	1
<b>Ultimo i alt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Reserve for iværksætterselskab:</b>		
Primo	22.178	0
Tilgang i løbet af regnskabsåret	0	22.178
<b>Ultimo</b>	<b>22.178</b>	<b>22.178</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	66.535	0
Tilgang	0	66.535
Afgang	-30.617	0
<b>Ultimo i alt</b>	<b>35.918</b>	<b>66.535</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>58.097</b>	<b>88.714</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2016</u> kr.	<u>2014/15</u> kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	0	105.910
Omkostninger til social sikring	95	270
<b>Personalemkostninger</b>	<u>95</u>	<u>106.180</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-8.316	30.339
<b>Skat af årets resultat</b>	<u>-8.316</u>	<u>30.339</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.