

SANDKILDEHUS BYGGERÅDGIVNING IVS

Græsdalvej 135
9830 Tårs

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2018

Thomas Jørgensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SANDKILDEHUS BYGGERÅDGIVNING IVS
Græsdalvej 135
9830 Tårs

CVR-nr: 36061111
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Sandkildehus Byggerådgivning IVS. Der er tale om selskabets 3. regnskabsår omfattende 12 måneder. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven for regnskabsklasse B.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens resultater, aktiver og passiver samt finansielle stilling.

Det erklæres hermed, at ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte. Endvidere erklæres, at aktiverne ikke ud over det oplyste ejes helt eller delvist af andre samt, at der i øvrigt ikke påhviler virksomheden eventualforpligtelser ud over de forhold, som måtte fremgå af årsrapporten.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet i 2018 og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne herfor som opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

, den

Direktion

Thomas Jørgensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision for det kommende regnskabsår. Ledelsen anser betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet yder byggerådgivning samt bygger for egen regning samt som underentreprenør.

Usikkerheder

Der har ikke været usikkerheder i 2017

Udvikling i de økonomiske resultater

Resultatet anses som tilfredsstillende

Væsentlige hændelser efter balancedagen

Der er ikke indtruffet hændelser efter balancedagen af betydning for regnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Nærværende årsrapport aflægges i overensstemmelse med bestemmelserne i Årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B og almindeligt anerkendte retningslinier, herunder IFRS-standarder vedr. præsentation samt indregning og måling af resultat- og balanceposter. Der anvendes samme regnskabspraksis som i det foregående år.

Valuta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner, som er virksomhedens funktionelle valuta.

Transaktioner i fremmed valuta indregnes til transaktionsdagens kurs. Monetære balanceposter indregnes til balancedagens kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og – tab indregnes i resultatopgørelsen.

Moms

Der er tale om 100% momsrelevante aktiviteter. Alle momsrelevante poster indgår eksklusive moms.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse er opstillet artsopdelt.

Indtægter

Indtægter indregnes, når det er sandsynligt, at de vil medføre, at der tilflyder virksomheden økonomiske fordele, og at disse kan måles pålideligt. Dette tidspunkt indtræder for virksomhedens vedkommende på fakturerings tidspunktet, hvorfor faktureringsprincippet lægges til grund

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når leverandøren vinder ret til, at virksomheden erklærer sin ydelse, når det dermed kan fastslås, at økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og disse kan måles pålideligt.

Der er fuld periodisering af omkostninger.

Regnskabsmæssige afskrivninger

Afskrivninger foretages med henblik på at sikre, at driftsmidlerne er opført i regnskabet til en realistisk realisationspris og brugstid.

Ved indikationer på lavere værdi foretages nedskrivningstest, hvorefter aktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne måtte være lavere end regnskabsmæssig værdi. Genvindingsværdien er det højeste af nettosalgsprisen og kapitalværdien af aktiver (nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra aktivet).

Renter

Renteomkostninger- og indtægter periodiseres og indregnes til den periode, som renterne vedrører.

Balance

Balance opstilles efter sædvanlige standarder, jf. Årsregnskabslovens Bilag 2.

Aktiver

Alle materielle anlægsaktiver står opført til kostpris fratrukket akkumulerede regnskabsmæssige afskrivninger og i øvrigt, jf. ovenfor.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kurs indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag af koncerninterne avancer og tab.

Datterselskaber og associerede virksomheder med negativ værdi indregnes uden værdi, og eventuelle tilgodehavender hos disse selskaber nedskrives i det omfang, at tilgodehavendet anses som uerholdeligt.

Tilgodehavender i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til den nominelle værdi af tilgodehavenderne. Der er ikke fundet anledning til at foretage nedskrivning af øvrige tilgodehavender.

Finansielle aktiver i øvrigt, herunder likvider, måles til dagsværdi.

Passiver

Passiver består fortrinsvist i gæld til pengeinstitut og til leverandører, herunder særligt gæld til nærtstående parter. Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket for nærværende regnskabs vedkommende er lig med den nominelle værdi.

Egenkapital

Egenkapitalen i virksomheden er opgjort med summarisk opstilling.

Udskudt skat

Den udskudte skatteforpligtelse består af beskatning af den residual, der udgøres af de midlertidige afvigelser imellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		278.108	191.670
Personaleomkostninger		-249.565	-149.945
Resultat af ordinær primær drift		28.543	41.725
Andre finansielle indtægter		-212	-3.329
Ordinært resultat før skat		28.331	38.396
Skat af årets resultat		-6.233	-8.602
Årets resultat		22.098	29.794
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		22.098	29.794
I alt		22.098	29.794

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		782	23.358
Andre tilgodehavender		7.406	8.605
Tilgodehavender i alt		8.188	31.963
Likvide beholdninger		109.057	19.305
Kortfristede aktiver i alt		117.245	51.268
Aktiver i alt		117.245	51.268

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000	1.000
Overført resultat		15.820	29.794
Egenkapital i alt		16.820	30.794
Skyldig selskabsskat			8.602
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		100.425	11.872
Kortfristede forpligtelser i alt		100.425	20.474
Forpligtelser i alt		100.425	20.474
Passiver i alt		117.245	51.268