

# **NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS**

Kastanievej 1A  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/03/2020**

---

**Uffe Nordgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS  
Kastanievej 1A  
4600 Køge

CVR-nr:                   36059699  
Regnskabsår:           01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2019 – 31. december 2019 for Nordgren Ejendomsselskab ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Køge, den

**Direktion**

Uffe Nordgren

# Ledelsesberetning

## Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i fast ejendom i Køgeområdet.

Overført tidligere år	kr. 415.138
Årets resultat	kr. 521.203
Til disposition	kr. 936.341

Der disponeres således:

Hensat til udbytte	kr. 0
Overført til næste år	kr. 936.341
	Kr. 936.341

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

## Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommende år vil være tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		521.300	613.053
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-25.684
Øvrige finansielle omkostninger .....		-97	-91
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>521.203</b>	<b>587.278</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>521.203</b>	<b>587.278</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		521.300	587.369
Overført resultat .....		-97	-91
<b>I alt .....</b>		<b>521.203</b>	<b>587.278</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.000.669	587.369
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.000.669</b>	<b>587.369</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.000.669</b>	<b>587.369</b>
Likvide beholdninger .....		715	715
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>715</b>	<b>715</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.001.384</b>	<b>588.084</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.000.669	587.369
Overført resultat .....		-64.328	-64.231
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>986.341</b>	<b>573.138</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		13.822	13.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.221	1.124
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.043</b>	<b>14.946</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>15.043</b>	<b>14.946</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.001.384</b>	<b>588.084</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Hensat pr. 01.01.2019	0	0
Betalt i 2019	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2019	2018
<b>Kapitalandele i datterselskab</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	537.369	-50.000
Årets resultat	521.300	613.053
Udloddet udbytte	-108.000	0
Regulere til 0 kr.	0	-25.684
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u>950.669</u>	<u>537.369</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>1.000.669</u>	<u>587.369</u>

### 3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital 50.000

<b>Dattervirksomhed</b>	<b>Hjemsted Ejerandel</b>		<b>Resultat 2018</b>	<b>Egenkapital</b>
Køge Bugt Dyreklinik ApS	Køge	100%	521.300	1.000.669
<b>Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 01.01.2019			<b>50.000</b>	
			<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivning 01.01.2019			587.369	-25.684
Resultatandel			521.300	613.053
			<b>1.108.669</b>	<b>587.369</b>
<b>Overført resultat</b>				
Overført resultat primo			-64.231	-64.140
Årets over- eller underskud			-97	-91
			<b>-64.328</b>	<b>-64.231</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser at der ingen eventualforpligtelser er

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at der ingen er heraf

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0