

NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS

Kastanievej 1
4600 Køge

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2018

Uffe Nordgren
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS
Kastanievej 1
4600 Køge

CVR-nr: 36059699
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Nordgren Ejendomsselskab ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Køge, den

Direktion

Uffe Nordgren

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at investere i fast ejendom i Køgeområdet.

Overført tidligere år	kr.	-64.084
Årets resultat	kr.	-56
Til disposition	kr.	-64.140

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr.	-64.140
-----------------------	-----	---------

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Forventet udvikling

Ledelsen forventer at indtjeningen for det førstkommande år vil være tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		0	0
Andre driftsomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		372.438	65.747
Nedskrivning af finansielle aktiver		-372.438	-65.747
Øvrige finansielle omkostninger		-56	-123
Ordinært resultat før skat		-56	-123
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		-56	-123
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-56	-123
I alt		-56	-123

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Likvide beholdninger		715	715
Omsætningsaktiver i alt		715	715
Aktiver i alt		715	715

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	0
Overført resultat		-64.140	-64.084
Egenkapital i alt		-14.140	-14.084
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.822	13.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.033	977
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.855	14.799
Gældsforpligtelser i alt		14.855	14.799
Passiver i alt		715	715

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
Hensat primo	0	0
Betalt i 2017	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i datterselskab		
	2017	2016
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Nettoopskrivninger primo	-50.000	-50.000
Årets resultat	372.438	65.747
Regulere til 0 kr.	-372.438	-65.747
Nettoopskrivninger ultimo	<u>-50.000</u>	<u>-50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital 50.000

Dattervirksomhed	Hjemsted Ejerandel		Resultat 2017	Egenkapital
Køge Bugt Dyreklinik ApS	Køge	100%	372.438	-25.684
Anpartskapital				
Anpartskapital 01.01.2017			50.000	
			2017	2016
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode				
Reserve for opskrivning 01.01.2017			0	0
Resultatandel			0	0
			0	0
Overført resultat				
Overført resultat primo			-64.084	-63.961
Årets over- eller underskud			-56	-123
			-64.140	--64.084

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser at der ingen eventualforpligtelser er

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at der ingen er heraf