

# **NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS**

Kastanievej 1  
4600 Køge

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2017**

---

**Uffe Nordgren**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           NORDGREN EJENDOMSSELSKAB ApS  
Kastanievej 1  
4600 Køge

CVR-nr:                   36059699  
Regnskabsår:           01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsregnskabet for 1. januar 2016 – 31. december 2015 for Nordgren Ejendomsselskab ApS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen oplyser, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

, den

**Direktion**

Uffe Nordgren

# Ledelsesberetning

Resultatet af virksomhed for perioden regnskabsåret 2016 og selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2016 fremgår af efterfølgende resultatopgørelse og balance

Overført tidligere år	kr. -63.961
Årets resultat	kr. -123
Til disposition	kr. -64.084

Der disponeres således:

Overført til næste år	kr. -64.084
-----------------------	-------------

Der er i tiden fra statusdagen og frem til i dag ikke indtrådt begivenheder, der har betydning for vurderingen af årsregnskabet pr. 31. december 2016.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens gældende bestemmelser for regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Indtægtskriterier

Omsætningen reguleres for igangværende arbejde indgår i resultatopgørelsen efter produktionskriteriet.

### Selskabsskat

Periodens skat som består af aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. Udskudt skat udgør skatten af forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og den skattemæssige værdi for selskabets aktiver og forpligtelser.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger .....		0	-13.108
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>0</b>	<b>-13.108</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	-50.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-123	-853
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-123</b>	<b>-63.961</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-123</b>	<b>-63.961</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-123	-63.961
<b>I alt</b> .....		<b>-123</b>	<b>-63.961</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		715	715
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>715</b>	<b>715</b>
<b>Aktiver i alt</b> .....		<b>715</b>	<b>715</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	3	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ...		0	0
Overført resultat .....		-64.084	-63.961
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-14.084</b>	<b>-13.961</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		13.822	13.882
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		977	854
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.799</b>	<b>854</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>14.799</b>	<b>854</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>715</b>	<b>715</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Hensat primo	0	0
Betalt i 2016	0	0
Skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

<b>Kapitalandele i datterselskab</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kostpris primo	50.000	50.000
Tilgang i årets løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>50.000</b></u>	<u><b>50.000</b></u>
Nettoopskrivninger primo	-50.000	-513.869
Årets resultat	65.747	0
Regulere til 0 kr.	-65.747	463.869
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

### 3. Registreret kapital mv.

Indskudskapital 50.000

<b>Dattervirksomhed</b>	<b>Hjemsted Ejerandel</b>		<b>Resultat 2016</b>	<b>Egenkapital</b>
Køge Bugt Dyreklinik ApS	Køge	100%	65.747	-398.122
<b>Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 01.01.2016			<b>50.000</b>	
			<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Reserve for opskrivning efter indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivning 01.01.2016			0	0
Resultatandel			0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overført resultat</b>				
Overført resultat primo			-63.961	0
Årets over- eller underskud			-123	-63.961
			<b>-64.084</b>	<b>-63.961</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen oplyser at der ingen eventualforpligtelser er

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen oplyser at der ingen er heraf