

RealMæglerne Furesø ApS

**Farum Hovedgade 33
3520 Farum**

**Årsrapport for
2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
20. maj 2019

Tine Amhild
Dirigent

CVR-nr. 36 05 78 66

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
 Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	9
Balance pr. 31. december 2018	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for RealMæglerne Furesø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø, den 20. maj 2019

Direktion

Tine Amhild

Anders Kjelstrup Rostgaard
Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i RealMæglerne Furesø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for RealMæglerne Furesø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20. maj 2019

JBC Revision

registreret revisionsvirksomhed

CVR-nr. 25 97 99 07

Berit Qvistgaard Christensen

registreret revisor

MNE-nr. mne16176

Selskabsoplysninger

Selskabet

RealMæglerne Furesø ApS
Farum Hovedgade 33
3520 Farum

CVR-nr.: 36 05 78 66

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Furesø

Direktion

Tine Amhild
Anders Kjelstrup Rostgaard Poulsen

Revisor

JBC Revision
registreret revisionsvirksomhed
Vestre Gade 6 F
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed som ejendomsmæglervirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 74.774, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 24.386.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for RealMæglerne Furesø ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid	Restværdi
----------	-----------

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5	år	0 %
Indretning af lejede lokaler	10	år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste		557.758	542.177
Personaleomkostninger	1	<u>-434.216</u>	<u>-444.244</u>
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		123.542	97.933
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-10.750
Andre driftsomkostninger		<u>-169.598</u>	<u>0</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		-46.056	87.183
Resultat før finansielle poster		-46.056	87.183
Finansielle omkostninger		<u>-26.347</u>	<u>-27.365</u>
Resultat før skat		-72.403	59.818
Skat af årets resultat		<u>-2.371</u>	<u>-13.852</u>
Årets resultat		<u>-74.774</u>	<u>45.966</u>
Overført resultat		<u>-74.774</u>	<u>45.966</u>
		<u>-74.774</u>	<u>45.966</u>

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		0	350.000
Immaterielle anlægsaktiver		0	350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	21.499
Indretning af lejede lokaler		0	98.099
Materielle anlægsaktiver		0	119.598
Deposita		0	39.646
Finansielle anlægsaktiver		0	39.646
Anlægsaktiver i alt		0	509.244
Andre tilgodehavender		6.740	11.730
Tilgodehavender		6.740	11.730
Likvide beholdninger		343.992	0
Omsætningsaktiver i alt		350.732	11.730
Aktiver i alt		350.732	520.974

Balance pr. 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		3.000	3.000
Overført resultat		-28.614	32.308
Egenkapital	2	24.386	85.308
Hensættelse til udskudt skat		0	14.715
Hensatte forpligtelser i alt		0	14.715
Banker		160.804	248.665
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.055	12.000
Selskabsskat		3.234	0
Anden gæld		155.253	160.286
Kortfristede gældsforpligtelser		326.346	420.951
Gældsforpligtelser i alt		326.346	420.951
Passiver i alt		350.732	520.974

Noter til årsrapporten

	2018 kr.	2017 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Lønninger	388.296	408.296		
Andre omkostninger til social sikring	11.809	6.633		
Andre personaleomkostninger	34.111	29.315		
	<u>434.216</u>	<u>444.244</u>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>		
2 Egenkapital				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	3.000	46.160	99.160
Årets resultat	0	0	-74.774	-74.774
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Egenkapital 31. december 2018	<u>50.000</u>	<u>3.000</u>	<u>-28.614</u>	<u>24.386</u>

Virksomhedskapitalen består af 50 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.