



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

## **Shoppers Outlet ApS**

**Islevdalvej 100 A  
2610 Rødovre**

**CVR nr. 36 05 75 99**

**Årsrapport for 2016/2017  
3. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 7. december 2017  
Dirigent

Navn: Tommy Sørensen

## Indholdsfortegnelse

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledespåtegning   | 2           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                     | 3           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger  | 5           |
| Ledelsesberetning  | 6           |
| <b>Årsregnskab for perioden 1. juli 2016 til 30. juni 2017</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                                       | 7           |
| Resultatopgørelse for 2016/2017                                | 9           |
| Balance pr. 30. juni 2017                                      | 10          |
| Egenkapitalopgørelse for 2016/2017                             | 12          |
| Noter  | 13          |

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Shoppers Outlet ApS for regnskabsåret 2016/2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 7. december 2017

**Direktion:**

Tommy Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Shoppers Outlet ApS

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Manglende konklusion

Vi er blevet valgt til at revidere årsregnskabet for Shoppers Outlet ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 til 30. juni 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi udtrykker ingen konklusion om årsregnskabet. På grund af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

#### Grundlag for manglende konklusion

På datoen for den uafhængige revisors revisionspåtegning har vi modtaget et udtræk af transaktioner fra selskabets bankkonto for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet er opstillet på baggrund af disse transaktioner, og det har ikke været muligt at afstemme selskabets regnskabsposter, som følge af manglende dokumentation. Selskabets ledelse ikke har været i stand til at kunne afhjælpe den manglende dokumentation, og banktransaktionerne for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 har ikke været tilstrækkeligt og egnet som revisionsbevis. Vi har ikke på anden vis været i stand til at få bekræftet eller verificere selskabets regnskabsposter i resultatopgørelsen for 2016/2017 samt de regnskabsposter, der er medtaget i balancen pr. 30. juni 2017. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for nødvendige i relation til registrerede eller ikke registrerede balanceposter samt de elementer, der udgør resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning om fortsat drift. Selskabet har ikke dokumenteret, hvorledes selskabet har tilstrækkelig med likviditet til at selskabet kan fortsætte driften, og selskabets ledelse har ikke været i stand til at kunne afhjælpe den manglende dokumentation. Ledelsen har undladt at redegøre for de væsentlige usikkerheder i årsregnskabet. Det indebærer, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften.

I selskabets årsrapport for 2015/2016 var der anført forbehold for manglende dokumentation af selskabets regnskabsposter og at bogføringsbalancen ikke var tilstrækkeligt og egnet som revisionsbevis. Da selskabet ikke har afhjulpet fejl og mangler i bogføringen fra sidste regnskabsår, tager vi forbehold for korrektheden, indregning og måling af regnskabsposterne i sammenligningstillene og åbningsbalancen pr. 1. juli 2016.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores ansvar er at udføre en revision af årsregnskabet i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, og at afgive en revisionspåtegning. På grund af de forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om årsregnskabet.

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Som det fremgår af afsnittet "Grundlag for manglende konklusion", har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi afgiver derfor ikke en udtalelse om ledelsesberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Overtrædelse af bestemmelserne i lov om merværdiafgift samt kildeskattelovens bestemmelser

Som følge af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har det ikke været muligt at kontrollere, om selskabet i regnskabsåret har overholdt kildeskattelovens bestemmelser om korrekt indberetning af a-skatter og arbejdsmarkedsbidrag samt merværdiafgiftslovens bestemmelser om korrekt indberetning af moms og afgifter, hvilket kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

#### Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyntagen til virksomhedens art og omfang. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelse af bogføringsloven.

Albertslund, den 7. december 2017  
Bille & Buch-Andersen  
CVR nr. 18 28 20 46  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Shoppers Outlet ApS  
Islevdalvej 100 A  
2610 Rødovre

CVR nr.: 36 05 75 99  
Stiftet: 30. juli 2014  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion:**

Tommy Sørensen

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er køb og salg af beklædning og dertilhørende produkter.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling af regnskabsposter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på tkr. 24 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Shoppers Outlet ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2016/2017

|  | Note |                       | 2015/2016<br>tkr. |
|--|------|-----------------------|-------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>-16.322</b>        | <b>19</b>         |
| Personaleomkostninger                  | 1    | <u>-2.171</u>         | <u>-68</u>        |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-18.493</b>        | <b>-49</b>        |
| Andre finansielle omkostninger         |      | <u>-5.335</u>         | <u>-7</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-23.828</b>        | <b>-56</b>        |
| Skat af årets resultat                 |      | <u>0</u>              | <u>0</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>-23.828</u></b> | <b><u>-56</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                       |                   |
| Overført resultat                      |      | <u>-23.828</u>        | <u>-56</u>        |
| <b>I alt disponering</b>               |      | <b><u>-23.828</u></b> | <b><u>-56</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2017

| Aktiver                        | Note           | 2015/2016<br>tkr. |
|--------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>Omsætningsaktiver</b>       |                |                   |
| <b>Tilgodehavender</b>         |                |                   |
| Andre tilgodehavender          | 92.532         | 92                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>   | <b>92.532</b>  | <b>92</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>    | <b>89.199</b>  | <b>107</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b>181.731</b> | <b>199</b>        |
| <b>Aktiver i alt</b>           | <b>181.731</b> | <b>199</b>        |

## Balance pr. 30. juni 2017

| Passiver                                       | Note           | 2015/2016<br>tkr. |
|--|----------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                             |                |                   |
| Selskabskapital                                | 50.000         | 50                |
| Overført resultat                              | -125.597       | -102              |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>-75.597</b> | <b>-52</b>        |
| <b>Gældsforpligtigelser</b>                    |                |                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>       |                |                   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser       | 10.000         | 9                 |
| Anden gæld                                     | 247.328        | 242               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b> | <b>257.328</b> | <b>251</b>        |
| <b>Gældsforpligtigelser i alt</b>              | <b>257.328</b> | <b>251</b>        |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>181.731</b> | <b>199</b>        |

## Egenkapitalopgørelse for 2016/2017

|                            | Registreret<br>kapital mv. | Overført<br>resultat  |
|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
|                            | <u>50.000</u>              | <u>-101.769</u>       |
| <b>Egenkapital primo</b>   |                            |                       |
| Årets resultat             | <u>0</u>                   | <u>-23.828</u>        |
|                            | <u>0</u>                   | <u>-23.828</u>        |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> | <u>50.000</u>              | <u>-125.597</u>       |
| <b>Egenkapital, ultimo</b> |                            | <u><u>-75.597</u></u> |

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

|                           | Regnskabs-<br>året<br><u>2014/2015</u> | Regnskabs-<br>året<br><u>2015/2016</u> | Regnskabs-<br>året<br><u>2016/2017</u> |
|---------------------------|--|--|--|
| Selskabskapital,<br>primo | <u>50.000</u>                          | <u>50.000</u>                          | <u>50.000</u>                          |
| <b>Ultimo</b>             | <u>50.000</u>                          | <u>50.000</u>                          | <u>50.000</u>                          |

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

|  |                     | 2015/2016<br><u>tkr.</u> |
|--|---------------------|--------------------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>                |                     |                          |
| Løn, gager og honorarer                      | 0                   | 67                       |
| Sociale bidrag og andre personalemkostninger | <u>2.171</u>        | <u>1</u>                 |
| <b>Personalemkostninger i alt</b>            | <u><b>2.171</b></u> | <u><b>68</b></u>         |