

BRDR. KRISTIANSEN EJENDOM IVS

Torpegårdsvej 9
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2019

Jakob Brandt Kristiansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BRDR. KRISTIANSEN EJENDOM IVS
Torpegårdsvej 9
5792 Årslev

Telefonnummer: 22221045

CVR-nr: 36057424

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BRDR. KRISTIANSEN EJENDOM IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 18/06/2019

Direktion

Jakob Brandt Kristiansen

Søren Brandt Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom til udlejning og lignende aktiviteter efter direktionens beslutninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Der henvises til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer et positivt resultat for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		228.841	156.946
Eksterne omkostninger		1.250	-6.000
Bruttoresultat		230.091	150.946
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.999	-19.100
Resultat af ordinær primær drift		205.092	131.846
Øvrige finansielle omkostninger		-5.471	-802
Ordinært resultat før skat		199.621	131.044
Skat af årets resultat		-50.402	-33.198
Årets resultat		149.219	97.846
Forslag til resultatdisponering			
Overført til reserve for iværksætterselskab		0	24.873
Overført resultat		149.219	72.973
I alt		149.219	97.846

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.591.060	1.980.719
Materielle anlægsaktiver i alt		2.591.060	1.980.719
Anlægsaktiver i alt		2.591.060	1.980.719
Periodeafgrænsningsposter		7.000	7.100
Tilgodehavender i alt		7.000	7.100
Likvide beholdninger		117.133	125.993
Omsætningsaktiver i alt		124.133	133.093
Aktiver i alt		2.715.193	2.113.812

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		100	100
Andre reserver		49.900	49.900
Overført resultat		199.338	50.119
Egenkapital i alt		249.338	100.119
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.097.865	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.097.865	1.097.865
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.250	6.000
Skyldig selskabsskat		44.402	29.198
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		915.838	874.130
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	
Periodeafgrænsningsposter		6.500	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.367.990	915.828
Gældsforpligtelser i alt		2.465.855	2.013.693
Passiver i alt		2.715.193	2.113.812

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret