



LINDEBERG  
STORM  
FISCHER  
*Vi skaber løsninger*

# Holdingselskabet Sjøbeck ApS

Hededammen 15  
2730 Herlev

CVR-nr. 36 05 67 89

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 7. marts 2023

---

Casper Brogaard Sjøbeck  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Den uafhængige revisors gennemgangserklæring    | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022 | 9           |
| Balance pr. 31. december 2022                   | 10          |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12          |
| Noter   | 13          |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Holdingselskabet Sjøbeck ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 7. marts 2023

### Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

### **Til kapitalejeren i Holdingselskabet Sjøbeck ApS**

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors gennemgangserklæring

København, den 7. marts 2023

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34093

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holdingselskabet Sjøbeck ApS  
Hededammen 15  
2730 Herlev

CVR-nr.: 36 05 67 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Hjemsted: Herlev

### Direktion

Casper Brogaard Sjøbeck, direktør

### Revisor

Lindeberg Storm Fischer  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Østerfælled Torv 10, 1.  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har været at eje kapitalandele i selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Holdingselskabet Sjøbeck ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Holdingselskabet Sjøbeck ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>2022</u><br>kr.    | <u>2021</u><br>kr.   |
|--|-------------|-----------------------|----------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-15.144</b>        | <b>-8.313</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 2           | 218.359               | 10.692               |
| Finansielle indtægter                                      |             | 81                    | 52                   |
| Finansielle omkostninger                                   | 3           | <u>-7.205</u>         | <u>-10.563</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>196.091</b>        | <b>-8.132</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | <u>4.875</u>          | <u>3.958</u>         |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>200.966</u></b> | <b><u>-4.174</u></b> |
| <br>   |             |                       |                      |
| Foreslået udbytte  |             | 58.900                | 57.200               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 18.359                | 10.692               |
| Overført resultat  |             | <u>123.707</u>        | <u>-72.066</u>       |
|  |             | <b><u>200.966</u></b> | <b><u>-4.174</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | Note | 31.12.2022<br>kr. | 31.12.2021<br>kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Grunde og bygninger                      |      | 328.750           | 0                 |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | 5    | <b>328.750</b>    | <b>0</b>          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 6    | 348.921           | 130.562           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>348.921</b>    | <b>130.562</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>677.671</b>    | <b>130.562</b>    |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                 | 173               |
| Udskudt skatteaktiv                      |      | 0                 | 435               |
| Selskabsskat                             |      | 0                 | 66.000            |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag      |      | 41.412            | 3.523             |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>41.412</b>     | <b>70.131</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>258.828</b>    | <b>592.994</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>300.240</b>    | <b>663.125</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>977.911</b>    | <b>793.687</b>    |

**Balance pr. 31. december 2022**

|  | <u>Note</u> | <u>31.12.2022</u>            | <u>31.12.2021</u>            |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
|  |             | kr.                          | kr.                          |
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 50.000                       | 50.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 98.921                       | 80.562                       |
| Overført resultat  |             | 637.196                      | 513.489                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 58.900                       | 57.200                       |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>845.017</u></b>        | <b><u>701.251</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 7.375                        | 7.375                        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |             | 120.589                      | 85.061                       |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 4.828                        | 0                            |
| Selskabsskat   |             | 102                          | 0                            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>132.894</u></b>        | <b><u>92.436</u></b>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>132.894</u></b>        | <b><u>92.436</u></b>         |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>977.911</u></u></b> | <b><u><u>793.687</u></u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2022           | 50.000                  | 80.562  | 513.489                | 57.200   | 701.251        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                      | -57.200  | -57.200        |
| Årets resultat                       | 0                       | 18.359  | 123.707                | 58.900   | 200.966        |
| <b>Egenkapital 31. december 2022</b> | <b>50.000</b>           | <b>98.921</b>   | <b>637.196</b>         | <b>58.900</b>                                    | <b>845.017</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|---|------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | 69.870  | 585.555                | 56.500   | 761.925        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                      | -56.500  | -56.500        |
| Årets resultat                       | 0                       | 10.692  | -72.066                | 57.200   | -4.174         |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>80.562</b>   | <b>513.489</b>         | <b>57.200</b>                                    | <b>701.251</b> |

## Noter

|  | <u>2022</u>           | <u>2021</u>                |
|--|-----------------------|----------------------------|
|  | kr.                   | kr.                        |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                 |                       |                            |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                 | <u>1</u>              | <u>1</u>                   |
| <br>   |                       |                            |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                            |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder                   | <u>218.359</u>        | <u>10.692</u>              |
|  | <b><u>218.359</u></b> | <b><u>10.692</u></b>       |
| <br>   |                       |                            |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                              |                       |                            |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder              | 2.751                 | 5.230                      |
| Andre finansielle omkostninger                                 | <u>4.454</u>          | <u>5.333</u>               |
|  | <b><u>7.205</u></b>   | <b><u>10.563</u></b>       |
| <br>   |                       |                            |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                                |                       |                            |
| Årets udskudte skat  | 435                   | -435                       |
| Sambeskatningsbidrag   | <u>-5.310</u>         | <u>-3.523</u>              |
|  | <b><u>-4.875</u></b>  | <b><u>-3.958</u></b>       |
| <br>   |                       |                            |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>                              |                       |                            |
|  |                       | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Tilgang i årets løb  |                       | <u>328.750</u>             |
| Kostpris 31. december 2022                                     |                       | <u>328.750</u>             |
| <br>   |                       |                            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>                 |                       | <b><u>328.750</u></b>      |

## Noter

|   | <u>31.12.2022</u>     | <u>31.12.2021</u>     |
|---|-----------------------|-----------------------|
|   | kr.                   | kr.                   |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2022                           | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| Kostpris 31. december 2022                        | <u>50.000</u>         | <u>50.000</u>         |
| Værdireguleringer 1. januar 2022                  | 80.562                | 469.869               |
| Årets resultat                                    | 218.359               | 10.693                |
| Udbytte modtaget                                  | <u>0</u>              | <u>-400.000</u>       |
| Værdireguleringer 31. december 2022               | <u>298.921</u>        | <u>80.562</u>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>    | <b><u>348.921</u></b> | <b><u>130.562</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| CS Byg ApS  | Herlev          | 100%             | 348.921            | 218.359               |

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.