

# M&M LERCHE HOLDING ApS

CVR-nr. 36 05 66 49

Kastruplundgade 49, kl.  
2770 Kastrup

## Årsrapport 2022/23

(Regnskabsperiode 1. juli 2022 - 30. juni 2023)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. oktober 2023, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

---

Martin Lerche  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for M&M LERCHE HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 23. oktober 2023

I direktionen:

---

Martin Lerche

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	M&M LERCHE HOLDING ApS Kastruplundgade 49, kl. 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 36 05 66 49
	Stiftet: 1. august 2014
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Martin Lerche

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at foretage investeringer i andre selskaber, investering i og udlejning af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2022/23	2021/22
<b>Bruttoresultat</b>		<b>354.663</b>	<b>432.430</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>354.663</b>	<b>432.430</b>
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver		-747.000	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	300.000	600.000
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5	0	0
Finansielle indtægter		136.381	0
Finansielle omkostninger	2	-20.643	-391.818
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.401</b>	<b>640.612</b>
Skat af årets resultat	3	49.590	-8.935
<b>Årets resultat</b>		<b>72.991</b>	<b>631.677</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført overskud		702.191	517.277
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		-747.000	0
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
<b>Disponeret i alt</b>		<b>72.991</b>	<b>631.677</b>

## Balance pr. 30. juni

### Aktiver

	Note	2023	2022
Grunde og bygninger	4	10.863.000	11.610.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>10.863.000</b>	<b>11.610.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2	2
Kapitalinteresser		37.436	7.436
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>37.438</b>	<b>7.438</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.900.438</b>	<b>11.617.438</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		112.784	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.575.816	1.575.816
Andre tilgodehavender		10.039	38.083
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		75.108	270.386
<b>Kortfristede tilgodehavender</b>		<b>1.773.747</b>	<b>1.884.285</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>662.375</b>	<b>544.906</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.078.620</b>	<b>697.928</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.514.742</b>	<b>3.127.119</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>14.415.180</b>	<b>14.744.557</b>

## Balance pr. 30. juni

### Passiver

	Note	2023	2022
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		6.125.468	6.872.468
Overført resultat		5.395.776	4.693.585
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>		<b>11.689.044</b>	<b>11.730.453</b>
Hensættelser til udskudt skat		1.766.997	1.906.337
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.766.997</b>	<b>1.906.337</b>
Deposita		80.400	80.400
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>80.400</b>	<b>80.400</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.069	6.032
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	125.210
Selskabsskat		175.947	218.904
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		696.723	677.221
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>878.739</b>	<b>1.027.367</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>959.139</b>	<b>1.107.767</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>14.415.180</b>	<b>14.744.557</b>
Eventualforpligtelser	6		



## Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo	50.000	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver</b>		
Saldo primo	6.872.468	6.872.468
Årets resultat	-747.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>6.125.468</u></b>	<b><u>6.872.468</u></b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo	4.693.585	4.176.308
Årets resultat	702.191	517.277
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>5.395.776</u></b>	<b><u>4.693.585</u></b>
<b>Foreslået udbytte</b>		
Saldo primo	114.400	0
Udbetalt udbytte	-114.400	0
Årets resultat	117.800	114.400
<b>Saldo ultimo</b>	<b><u>117.800</u></b>	<b><u>114.400</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>11.689.044</u></b>	<b><u>11.730.453</u></b>

## Noter

	2022/23	2021/22
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	19.500	7.111
Øvrige finansielle omkostninger	1.143	384.707
	<b>20.643</b>	<b>391.818</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af ordinært resultat	103.485	8.935
Regulering af udskudt skat	-139.340	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-13.735	0
	<b>-49.590</b>	<b>8.935</b>
<b>4 Grunde og bygninger</b>		
	2023	2022
Kostpris 1. juli	2.831.195	2.831.195
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. juni	2.831.195	2.831.195
Værdireguleringer 1. juli	8.778.805	8.778.805
Årets værdireguleringer	-747.000	0
Værdireguleringer 30. juni	8.031.805	8.778.805
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>10.863.000</b>	<b>11.610.000</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	2	2
Kostpris 30. juni	2	2
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 30. juni	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Informationer, jf. seneste årsregnskab

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
FIRST MOVERS ApS Tårnby CVR-nr. 32 31 05 75	100%	80.000	175.902	829.503

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi (markedsværdi).

Dagsværdien repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model.

Afkastmetoden tager udgangspunkt i den enkelte ejendoms driftsaktivitet og et til ejendommen knyttet forretningskrav (afkastprocent). Driftsafkastet er baseret på det kommende års forventede afkast justeret for atypiske forhold. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede driftsadministrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt husleje tillægges. Afkastkravet fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet m.v., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Til brug for værdiansættelse af selskabets ejendomme bliver der også indhentet vurderinger fra eksterne vurderingsmænd.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Finansielle anlægsaktiver**

### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

### *Andre værdipapirer og kapitalandele*

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

## **Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Lerche

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Lerche

Dirigent

ID: 7a4778c3-7cbc-41cf-b4dd-ccc276e3f3d3

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 21:36:26

Underskrevet med MitID



## Martin Lerche

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Lerche

Direktør

ID: 7a4778c3-7cbc-41cf-b4dd-ccc276e3f3d3

Tidspunkt for underskrift: 25-10-2023 kl.: 21:36:26

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b0b720KuSQn251061908

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).