

M&M LERCHE HOLDING ApS

CVR-nr. 36 05 66 49

Kastruplundgade 49, kl.
2770 Kastrup

Årsrapport 2021/22

(Regnskabsperiode 1. juli 2021 - 30. juni 2022)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. november 2022, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Lise Holm Lerche

Lise Holm Lerche

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for M&M LERCHE HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kastrup, den 4. november 2022

I direktionen:

Martin Lerche

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet	M&M LERCHE HOLDING ApS Kastruplundgade 49, kl. 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 36 05 66 49
	Stiftet: 1. august 2014
	Hjemsted: Tårnby
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Martin Lerche

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i at foretage investeringer i andre selskaber, investering i og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22	2020/21
Bruttoresultat		432.430	-86.057
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		0	25.000
Driftsresultat		432.430	-61.057
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	600.000	1.585.334
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	5	0	0
Finansielle indtægter		0	675.817
Finansielle omkostninger	2	-391.818	-10.802
Ordinært resultat før skat		640.612	2.189.292
Skat af årets resultat	3	-8.935	-131.950
Årets resultat		631.677	2.057.342
Forslag til resultatdisponering			
Overført overskud		517.277	2.057.342
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	0
Disponeret i alt		631.677	2.057.342

Balance pr. 30. juni

Aktiver

	Note	2022	2021
Grunde og bygninger	4	11.610.000	11.610.000
Materielle anlægsaktiver		11.610.000	11.610.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	2	2
Kapitalinteresser		7.436	7.436
Finansielle anlægsaktiver		7.438	7.438
Anlægsaktiver		11.617.438	11.617.438
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.575.816	178.816
Andre tilgodehavender		38.083	27.659
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		270.386	189.473
Kortfristede tilgodehavender		1.884.285	395.948
Værdipapirer og kapitalandele		544.906	906.320
Likvide beholdninger		697.928	1.102.744
Omsætningsaktiver		3.127.119	2.405.012
Aktiver i alt		14.744.557	14.022.450

Balance pr. 30. juni

Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		6.872.468	6.872.468
Overført resultat		4.693.585	4.176.308
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	0
Egenkapital		11.730.453	11.098.776
Hensættelser til udskudt skat		1.906.337	1.906.337
Hensatte forpligtelser		1.906.337	1.906.337
Deposita		80.400	40.200
Langfristede gældsforpligtelser		80.400	40.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.032	7.820
Gæld til tilknyttede virksomheder		125.210	185.725
Selskabsskat		218.904	125.871
Gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere		677.221	657.721
Kortfristede gældsforpligtelser		1.027.367	977.137
Gældsforpligtelser		1.107.767	1.017.337
Passiver i alt		14.744.557	14.022.450
Eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	50.000	50.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		
Saldo primo	6.872.468	6.872.468
Årets resultat	0	0
Saldo ultimo	<u>6.872.468</u>	<u>6.872.468</u>
Overført resultat		
Saldo primo	4.176.308	2.118.966
Årets resultat	517.277	2.057.342
Saldo ultimo	<u>4.693.585</u>	<u>4.176.308</u>
Foreslået udbytte		
Saldo primo	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Årets resultat	114.400	0
Saldo ultimo	<u>114.400</u>	<u>0</u>
Egenkapital	<u>11.730.453</u>	<u>11.098.776</u>

Noter

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	7.111	0
Øvrige finansielle omkostninger	384.707	10.802
	<u>391.818</u>	<u>10.802</u>
3 Skat af årets resultat		
Skat af ordinært resultat	8.935	131.950
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<u>8.935</u>	<u>131.950</u>
4 Grunde og bygninger	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kostpris 1. juli	2.831.195	2.000.000
Årets tilgang	0	831.195
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. juni	<u>2.831.195</u>	<u>2.831.195</u>
Værdireguleringer 1. juli	8.778.805	8.753.805
Årets værdireguleringer	0	0
Årets værdireguleringer på afhændede aktiver	0	25.000
Værdireguleringer 30. juni	<u>8.778.805</u>	<u>8.778.805</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>11.610.000</u>	<u>11.610.000</u>

Noter

	2022	2021
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli	2	2
Kostpris 30. juni	2	2
Værdireguleringer 1. juli	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer 30. juni	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	2	2

Informationer, jf. seneste årsregnskab

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
FIRST MOVERS ApS Tårnby CVR-nr. 32 31 05 75	100%	80.000	739.868	953.601

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk, for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser. Indregning sker, når

- levering er fundet sted inden regnskabsårets udløb
- der foreligger en forpligtende salgsaftale
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller modtagelse kan forventes med rimelig sikkerhed

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Til vareforbrug indregnes tillige fragt og spedition.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger mv. til selskabets personale.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser deklareret i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinst og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi (markedsværdi).

Dagsværdien repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges til på balancedagen til en uafhængig køber. Ved opgørelse af ejendommens dagsværdi anvendes en afkastbaseret model.

Afkastmetoden tager udgangspunkt i den enkelte ejendoms driftsaktivitet og et til ejendommen knyttet forretningskrav (afkastprocent). Driftsafkastet er baseret på det kommende års forventede afkast justeret for atypiske forhold. Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede driftsadministrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til aptering og større vedligeholdelsesarbejder m.m. ligesom deposita og forudbetalt husleje tillægges. Afkastkravet fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet m.v., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Afholdte omkostninger, der tilfører ejendommen nye eller forbedrede egenskaber, tillægges anskaffelsessummen som forbedringer.

Til brug for værdiansættelse af selskabets ejendomme bliver der også indhentet vurderinger fra eksterne vurderingsmænd.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris med fradrag af nedskrivning. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen nedskrives i det omfang, udloddet udbytte overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Såfremt en pålidelig dagsværdi ikke kan opgøres anvendes kostpris for de pågældende kapitalandele eller værdipapirer.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Lerche

Som Direktør

ID: 9208-2002-2-682656716719

Tidspunkt for underskrift: 10-11-2022 kl.: 17:04:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 25b561TRYsT248714310