

## **ROOK IT HOLDING ApS**

C/O Syed Ali Abbas  
Haspegårdsvej 96  
2880 bagsværd

CVR-nr. 36 05 64 79

**Årsrapport for 1/1 - 31/12 2022**

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17. juli 2023

---

Syed Ali Abbas

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-16

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar – 31. december 2022 for ROOK IT HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 17. juli 2023

**Direktion:**

---

Syed Ali Abbas

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til den daglige ledelse i ROOK IT HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ROOK IT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 17. juli 2023  
V & Co Revision  
CVR-nr. 34 62 23 10

Mohammad Shahbaz Qasim  
Statsautoriseret revisor  
Mne49136

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

ROOK IT HOLDING ApS

C/O Syed Ali Abbas

Haspegårdsvej 96

2880 Bagsværd

CVR-nr.: 36 05 64 79

Stiftet: 28. juli 2014

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Syed Ali Abbas

**Revision**

V & Co Revision

Smakkegårdsvej 217

2820 Gentofte

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jf. årsregnskabsloven § 110.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjenesten**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 20-40 år, restværdi 20%

Aktiver med en kostpris på under 31 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det



omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomhedens underbalance.

### **Værdiforringelser af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser. Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

# Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
	<b>16.682</b>	<b>159</b>
	<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-149.200
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-132.518</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	276.276
1	Andre finansielle indtægter	0
2	Finansielle omkostninger	-56.675
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>87.083</b>
3	Skat af årets resultat	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-30</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	0
	Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	226.276
	Overført resultat	-139.193
	<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>87.083</b>

**Balance**

pr. 31. december 2022

Note	<b>AKTIVER</b>		
	2022 kr.	2021 tkr.	
	Grunde og bygninger	5.260.133	5.408
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.260.133</b>	<b>5.408</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	276.276	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>276.276</b>	<b>0</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.536.409</b>	<b>5.408</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
	Tilgodehavende selskabsskat	7.920	0
	Andre tilgodehavender	0	0
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.920</b>	<b>0</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>157.644</b>	<b>136</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>165.564</b>	<b>136</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>5.701.973</b>	<b>5.544</b>

**Balance**

pr. 31. december 2022

Note	<b>PASSIVER</b>		
	2022 kr.	2021 tkr.	
	Selskabskapital	50.000	50
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	226.276	0
	Overført resultat	2.585.203	2.724
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.861.479</b>	<b>2.774</b>
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Anden gæld	2.745.078	2.770
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.745.078</b>	<b>2.770</b>
	Gæld til kreditinstitutter	1.771	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	85.645	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>95.416</b>	<b>0</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.840.494</b>	<b>2.770</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>5.701.973</b>	<b>5.544</b>
7	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
8	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
9	<b>Personale forhold</b>		

# Egenkapitalopgørelse

pr. 31. december 2022

	1/1 2022	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	31/12 2022
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	226.276	226.276
Overført resultat	2.724.396	0	-139.193	2.585.203
Henlagt til udbytte	0	0	0	0
	<b>2.774.396</b>	<b>0</b>	<b>87.083</b>	<b>2.861.479</b>

	2022	2021
	kr.	tkr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	56.675	1
	<b>56.675</b>	<b>1</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	2
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>2</b>

2022  
kr.**4 Materielle anlægsaktiver**

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2022	5.595.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>5.595.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2022	185.667
Årets afskrivninger	149.200
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december 2022	<u>334.867</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b><u>5.260.133</u></b>



2022  
kr.

### 5 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris 1. januar 2022	50.000
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>50.000</u>
Værdiregulering 1. januar 2022	-50.000
Årets resultat	276.276
Udbytte	0
Afskrivninger goodwill	0
Tilbageførte opskrivninger årets afgang	<u>0</u>
Værdiregulering 31. december 2022	<u>226.276</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2022</b>	<b><u>276.276</u></b>

Navn	Egenkapital	Resultat	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
ROOK IT ApS	276.276	-274.412	København	100%

2022  
kr.

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

	31/12 2022 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	2.745.078	0	0
	<b>2.745.078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

**Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Rook IT Holding-koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med en hovedstol på 150 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.034 tkr.

**9 Personale forhold**

	2022	2021
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Syed Ali Abbas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Syed Ali Abbas

Direktør

ID: 0c204a18-40a2-4021-a60f-a1406bb37877

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 20:19:15

Underskrevet med MitID



## Mohammad Shahbaz Qasim

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Mohammad Shahbaz Qasim

Revisor

ID: e10fe35e-ce56-4a3a-b2d0-75b37723bcbc

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 21:08:19

Underskrevet med MitID



## Syed Ali Abbas

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Syed Ali Abbas

Dirigent

ID: 0c204a18-40a2-4021-a60f-a1406bb37877

Tidspunkt for underskrift: 17-07-2023 kl.: 21:24:41

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 6f9109Njsry250474357

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).