



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

AARHUS MÆGLERNE APS
HARALD JENSENS PLADS 1A,, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. august 2020

Morten Eriksen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	AARHUS MÆGLERNE ApS Harald Jensens Plads 1A, 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 36 05 64 52 Stiftet: 1. august 2014 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Morten Eriksen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Djurslands Bank Erhverv Nordre Strandvej 57 8240 Risskov

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for AARHUS MÆGLERNE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24. august 2020

Direktion:

Morten Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i AARHUS MÆGLERNE ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for AARHUS MÆGLERNE ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 24. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Trap Olesen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35625

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive ejendomsmæglervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat er i overensstemmelse med ledelsens forventninger. Der har i de seneste år været ændringer i organisationen, som er blevet styrket med fokus på kerneforretningen og dermed gjort virksomheden mere salgsorienteret. De seneste års ændringer i organisationen har medført, at det i 2019/20 har været et stærkt kontinuerligt team, der har medvirket til årets positive resultat.

I løbet af året er virksomheden flyttet i nye lokaler, således selskabets nye domicil fortsat er beliggende centralt i Aarhus.

Årets resultat på tkr. 612 anses for meget tilfredsstillende med tanke for de udfordringer som COVID-19 har medført.

Effekten af COVID-19

I marts 2020 erklærede WHO det globale udbrud af den hidtil ukendte coronavirus 2019 (COVID-19) for en pandemi, og effekten af denne pandemi kan påvirke resultaterne og den økonomiske situation hos selskabets kunder såvel som hos selskabet. Selskabet følger Sundhedsstyrelsens anbefalinger og har indrettet sig herefter. Selskabet var ligesom de fleste andre danske virksomheder ramt hårdt af den totale nedlukning af Danmark i marts 2020. Men det har også vist sig, at driften og aktiviteten hurtigt har rettet sig i ejendomsmarkedet, hvorfor aktiviteten især i maj og juni 2020 har været meget stor.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Selskabets ledelse har positive forventninger til regnskabsåret 2020/21, hvilket dog er forbundet med en naturlig risiko, såfremt COVID-19 igen blusser op i Danmark og Aarhus. Således vil det kunne have betydning for virksomhedens drift i 2020/21, såfremt det igen fra myndighedernes side vil medføre vidtstrækkende konsekvenser i form af totale eller delvise nedlukninger af samfundet.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	5.398.088	4.522.987
Personaleomkostninger.....	2	-4.374.533	-3.277.341
Af- og nedskrivninger.....		-234.953	-120.641
DRIFTSRESULTAT		788.602	1.125.005
Andre finansielle indtægter.....		3.930	333
Andre finansielle omkostninger.....		-6.105	-123
RESULTAT FØR SKAT		786.427	1.125.215
Skat af årets resultat.....	3	-174.511	-248.686
ÅRETS RESULTAT		611.916	876.529
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	108.000
Ekstraordinært udbytte.....		1.650.000	0
Overført resultat.....		-1.038.084	768.529
I ALT		611.916	876.529

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2020 kr.	2019 kr.
Software.....		50.142	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	4	50.142	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		405.667	527.367
Indretning af lejede lokaler.....		334.219	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	739.886	527.367
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		484.988	154.570
Finansielle anlægsaktiver.....	6	484.988	154.570
ANLÆGSAKTIVER.....		1.275.016	681.937
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		149.487	333.859
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.680	1.625
Andre tilgodehavender.....		102.037	0
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.278
Tilgodehavender.....		254.204	337.762
Likvide beholdninger.....		1.088.417	2.372.454
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.342.621	2.710.216
AKTIVER.....		2.617.637	3.392.153
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført overskud.....		387.199	1.425.283
Forslag til udbytte.....		0	108.000
EGENKAPITAL.....	7	437.199	1.583.283
Hensættelse til udskudt skat.....		31.125	15.618
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		31.125	15.618
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		663.372	612.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		137.052	55.894
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		159.016	233.068
Anden gæld.....		1.189.873	891.690
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.149.313	1.793.252
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		2.149.313	1.793.252
PASSIVER.....		2.617.637	3.392.153
Eventualposter mv.	8		

NOTER

	2019/20 kr.	2018/19 kr.	Note
Særlige poster			1
Selskabet har i regnskabsåret modtaget Statens hjælpepakker i forbindelse med udbruddet af COVID-19, herunder kompensation for selvstændige, faste omkostninger og lønkompensation.			
Modtaget kompensation under COVID-19.....	528.362	0	
	528.362	0	
Personaleomkostninger			2
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 9 (2018/19: 6)			
Løn og gager.....	3.732.542	2.797.802	
Pensioner.....	233.506	184.399	
Andre omkostninger til social sikring.....	29.488	23.523	
Andre personaleomkostninger.....	378.997	271.617	
	4.374.533	3.277.341	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	159.016	233.068	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-12	0	
Regulering af udskudt skat.....	15.507	15.618	
	174.511	248.686	
Immaterielle anlægsaktiver			4
		Software	
Tilgang.....		54.700	
Kostpris 30. juni 2020.....		54.700	
Årets afskrivninger.....		4.558	
Afskrivninger 30. juni 2020.....		4.558	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....		50.142	

NOTER

				Note
Materielle anlægsaktiver				5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. juli 2019.....	706.845		0	
Tilgang.....	0		382.835	
Kostpris 30. juni 2020.....	706.845		382.835	
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019.....	179.478		0	
Årets afskrivninger	121.700		48.616	
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020.....	301.178		48.616	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....	405.667		334.219	
Finansielle anlægsaktiver				6
			Lejededpositum og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. juli 2019.....			154.570	
Tilgang.....			379.616	
Afgang.....			-49.198	
Kostpris 30. juni 2020.....			484.988	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020.....			484.988	
Egenkapital				7
	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2019.....	50.000	1.425.283	108.000	1.583.283
Betalt udbytte.....			-108.000	-108.000
Forslag til resultatdisponering.....		-1.038.084	1.650.000	611.916
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-1.650.000	-1.650.000
Egenkapital 30. juni 2020.....	50.000	387.199	0	437.199

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8**

Selskabet har indgået kontrakter om lokaleleje. Kontrakterne har en opsigelsesperiode på op til 51 måneder, svarende til en restleje på 972 tkr. pr. balancedagen.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MORTEN ERIKSEN INVESTMENTS ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for AARHUS MÆGLERNE ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af boliger, provisioner mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Ved risikoovergang anvendes tidspunktet for købsaftalens underskrift og når fortrydelsesretten er udløbet. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Software afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel, inventar og indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.