

Wefri A/S

Ny Kongensgade 1, 1472 København K

CVR-nr. 36 05 64 28

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2024

Dirigent:



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'B. M. M.', is written over a horizontal dotted line.

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	9
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

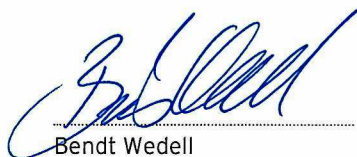
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. juni 2024

Direktion:



.....
Bendt Wedell

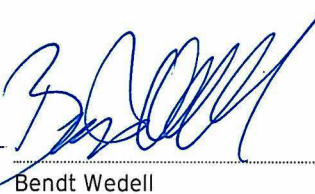
Bestyrelse:



.....
Asbjørn Børsting
formand



.....
Peter Cederfeld de
Simonsen



.....
Bendt Wedell



.....
Pernille Korsbek Wedell



.....
Leif Stig Bergvall Hansen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Wefri A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wefri A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

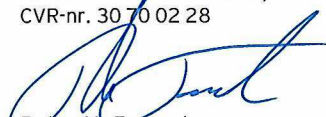
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. juni 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Peter U. Faurschou
statsaut. revisor
mne34502

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Wefri A/S
Adresse, postnr. by	Ny Kongensgade 1, 1472 København K
CVR-nr.	36 05 64 28
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Asbjørn Børsting, formand Peter Cederfeld de Simonsen Bendt Wedell Pernille Korsbek Wedell Leif Stig Bergvall Hansen
Direktion	Bendt Wedell
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

t.kr.	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal					
Bruttofortjeneste	6.844	17.431	10.265	9.764	25.624
Resultat af primær drift	-1.024	3.023	2.001	2.282	10.673
EBITDA	7.843	16.646	9.605	8.720	24.228
Resultat af finansielle poster	98.792	98.876	22.635	-7.794	-761
Årets resultat	96.489	106.629	51.092	24.247	12.318
Balancesum					
Balancesum	1.144.391	1.034.548	967.664	937.117	898.167
Investeringer i materielle anlægsaktiver	54.755	7.824	45.128	35.776	35.916
Egenkapital	956.124	859.634	742.261	648.840	624.766
Nøgletal					
Soliditetsgrad	83,5 %	83,1 %	76,7 %	69,2 %	69,6 %
Egenkapitalforrentning	10,6 %	13,3 %	7,3 %	3,8 %	2,0 %

Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter driften af Frijsenborg Land- og Skovbrug, herunder kyllingeproduktion samt boligudlejning. Endvidere foretages investering i værdipapirer.

Selskabets ejendomme omfatter primært skovene under Frijsenborg og Wedellsborg samt udlejnings-ejendomme i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 96.489 t.kr. mod et overskud på 106.629 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 956.124 t.kr.

Resultat af primær drift udgør 269 t.kr. mod 9.261 t.kr. i 2022.

Årets resultat i forhold til tidligere udmeldte forventninger

Selskabets forventning til resultat af primær drift var i niveauet 5-10 mio. kr., jf. seneste årsrapport. Årets resultat af primær drift på 269 t.kr. er ikke på niveau med denne forventning, hvilket skyldes lavere udbytte grundet klimaforholdene.

Videnressourcer

Selskabet beskæftiger medarbejdere, som er højt kvalificerede indenfor deres fagområder. Selskabet prioriterer at anvende ressourcer på at vedligeholde og udvikle medarbejdernes kompetencer og vidensressourcer.

Påvirkning af det eksterne miljø

Wefri A/S arbejder på til stadighed at øge virksomhedens bæredygtige fokus indenfor klimatiltag, biodiversitet og socialt ansvar.

Der er i kyllingeproduktionen i datterselskabet Frijsenborg Poultry A/S stort fokus på at skabe en cirkulær produktion, hvor dyrevelfærd og reduktion af klimabelastende processer forbedres år for år.

Produktionen af kyllinger bidrager med deres restprodukter til en af hjørnesteenene i den cirkulære tankegang ved at genanvende restprodukter i biogas-produktion hos samarbejdspartnere.

Alle selskabets driftsgrene arbejder målrettet på at bidrage positivt til den grønne omstilling ved bl.a. en bæredygtig skovdrift (PEFC). Der er således skabt et netto-optag af Co2 på tværs af alle driftsgrene.

Fremadrettet har selskabet iværksat projekter, der skal øge vores nettooptag af Co2. Dette omfatter bl.a. en række klimainitiativer i form af etablering af storskala-solcelleanlæg samt energisparende tiltag i relation til kyllingeproduktion i underliggende selskab.

Da selskabet er bevidst om sin historiske rolle i lokalsamfundene, bidrages der aktivt til at værne om den kulturarv og identitet, som virksomheden er en del af.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

Resultat af primær drift for det kommende år vil være i niveauet 5-10 mio. kr.

Kursudvikling på selskabets værdipapirbeholdning har væsentlig indflydelse på årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	t.kr.	2023	2022
	Bruttofortjeneste	6.844	17.431
14	Administrationsomkostninger	-6.575	-8.170
	Resultat af primær drift	269	9.261
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-5.451	109.546
	Indtægter af kapitalinteresser	94.243	-1.536
2	Finansielle indtægter	18.109	8.708
3	Finansielle omkostninger	-8.109	-17.842
	Resultat før skat	99.061	108.137
4	Skat af årets resultat	-2.572	-1.508
	Årets resultat	96.489	106.629

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	98.050	95.385
	Skove	425.015	425.015
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	28.304	28.947
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	1.930	2.398
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	43.654	0
		<u>596.953</u>	<u>551.745</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	152.855	137.985
	Kapitalinteresser	26.249	73.452
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	9.481	8.653
	Andre værdipapirer og kapitalandele	58.716	19.145
		<u>247.301</u>	<u>239.235</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>844.254</u>	<u>790.980</u>
	Omsætningsaktiver		
8	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	4.277	4.727
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	11.166	19.762
		<u>15.443</u>	<u>24.489</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.759	13.480
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	56.399	40.722
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	14.101
	Tilgodehavende selskabsskat	34	1.489
	Andre tilgodehavender	4.964	14.935
9	Periodeafgrænsningsposter	609	300
		<u>79.765</u>	<u>85.027</u>
10	Værdipapirer og kapitalandele	182.966	132.108
	Likvide beholdninger	21.963	1.944
	Omsætningsaktiver i alt	<u>300.137</u>	<u>243.568</u>
	AKTIVER I ALT	<u>1.144.391</u>	<u>1.034.548</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	t.kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
11	Selskabskapital	25.000	25.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	47.324	42.363
	Reserve for sikringstransaktioner	0	0
	Reserve for opskrivninger	301.523	301.523
	Overført resultat	582.277	490.748
	Egenkapital i alt	956.124	859.634
	Hensatte forpligtelser		
12	Udskudt skat	50.307	50.219
	Hensatte forpligtelser i alt	50.307	50.219
	Gældsforpligtelser		
13	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	95.197	66.467
	Anden gæld	2.339	2.309
		97.536	68.776
	Kortfristede gældsforpligtelser		
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.344	1.807
	Gæld til banker	0	55
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.902	4.156
	Gæld til tilknyttede virksomheder	694	10.095
	Skyldig selskabsskat	1.772	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	808	4.372
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.234	4.370
	Deposita	837	847
	Anden gæld	22.528	26.968
	Periodeafgrænsningsposter	3.305	3.249
		40.424	55.919
	Gældsforpligtelser i alt	137.960	124.695
	PASSIVER I ALT	1.144.391	1.034.548

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatdisponering
- 15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 17 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

Note	t.kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Reserve for sikringstransaktioner	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	Egenkapital 1. januar 2022	25.000	29.752	-27.555	301.523	413.541	742.261
5	Overført via resultatdisponering	0	12.559	16.864	0	77.207	106.630
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	52	0	0	0	52
	Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	10.691	0	0	10.691
	Egenkapital 1. januar 2023	25.000	42.363	0	301.523	490.748	859.634
5	Overført via resultatdisponering	0	4.960	0	0	91.529	96.489
	Andre værdireguleringer af egenkapital	0	1	0	0	0	1
	Egenkapital 31. december 2023	25.000	47.324	0	301.523	582.277	956.124

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wefri A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C-virksomheder.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Wefri A/S indgår i koncernregnskabet for Wefri Holding ApS, København, Danmark, (reg. nr. 40817018)

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til ÅRL § 86, stk. 4 udarbejdes ikke pengestrømsopgørelse. Virksomhedens pengestrømme indgår i koncernpengestrømsopgørelsen for den højereliggende modervirksomhed Wefri Holding ApS.

Generelt om indregning og måling

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger:

Opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræver vurderinger, skøn og forudsætninger om fremtidige begivenheder. De foretagne skøn og forudsætninger er bl.a. baseret på historiske erfaringer og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre. Forudsætningerne kan ændres, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå. Som følge af de risici og usikkerheder, som koncernen er underlagt, kan faktiske udfald afvige fra de foretagne skøn. Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for disse skøn, på grund af ny viden eller som følge af efterfølgende begivenheder.

Skøn, der er særligt væsentlige for regnskabsaflæggelsen for Wefri A/S, foretages ved måling af skove.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske tilknyttede virksomheder

Udenlandske tilknyttede og associerede virksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige aktiver eller forpligtelser, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resultterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet på egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som tidligere er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelser for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer løbende i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I kapitalinteresser foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, udbytte af værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med de øvrige selskaber i Wefri Holding ApS-koncernen.

Wefri Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager en virksomhed med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra en virksomhed, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Skove måles til omvurderet dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde, som bl.a. omfatter værdi af skovene. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	12-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis produktions- og administrationsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvendingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellemsalgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skove opskrives til omvurderet dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdien af identificerbare aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Varebeholdninger, der omfatter afgrøder, anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. På købstidspunktet overgår afgrøder fra biologiske aktiver til varebeholdninger til dagsværdi med fradrag af realiserede omkostninger. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Dagsværdien af afgrøder til høst det kommende år opgøres på baggrund af kostprisen til udsåning, gødning mv. tillagt ændringer som følge af den biologiske transformation, der har været fra såtidspunktet til 31. december. Da den biologiske forandring for afgrøder udsæet i efteråret er begrænset, svarer dagsværdien i al væsentlighed til de omkostninger, der er afholdt til udsåning mv. Endvidere bedømmes om afgrøderne står tilfredsstillende forhold til årstiden.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger og andre omkostninger direkte forbundet med købet.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs, mens unoterede værdipapirer måles til dagsværdi, jf. markedsrapporter.

Likvider

Likvider omfatter indestående i banker.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivning omfatter nettoopskrivninger af skove.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Reserve for sikringstransaktioner

Reserve for sikringstransaktioner indeholder den akkumulerede nettoændring i dagsværdien af sikringstransaktioner, der opfylder kriterierne for sikring af fremtidige betalingsstrømme, og hvor den sikrede transaktion endnu ikke er realiseret. Reserven opløses, når den sikrede transaktion realiseres, hvis de sikrede pengestrømme ikke længere forventes realiseret, eller sikringsforholdet ikke længere er effektivt. Reserven repræsenterer ikke en selskabsretlig binding og kan derfor udgøre et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne for egne selskabsskatter i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationselskabet.

Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

Selskabet anvender dagsværdibegrebet til indregning af skove, værdipapirer samt biologiske aktiver. Dagsværdien af skove samt biologiske aktiver indgår på niveau 2 i dagsværdihierarkiet. Børsnoterede værdipapirer indgår på niveau 1, mens unoterede værdipapirer indgår på niveau 2.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nøgletal

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Resultat af primær drift Resultat før finansielle poster +/-
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Passiver i alt, ultimo}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{Årets resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

t.kr.	2023	2022
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.300	1.522
Renteindtægter fra kapitalinteresser	898	478
Andre finansielle indtægter	15.911	6.708
	18.109	8.708
3 Finansielle omkostninger		
Omkostninger af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	4.323	5.829
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	162	337
Andre finansielle omkostninger	3.624	11.676
	8.109	17.842
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.772	137
Årets regulering af udskudt skat	88	-2.868
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-96	-133
Refusion i sambeskatning	808	4.372
	2.572	1.508
5 Resultatdisponering		
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	4.960	12.559
Øvrige lovpligtige reserver	0	16.864
Overført resultat	91.529	77.206
	96.489	106.629

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

t.kr.	Grunde og bygninger	Skove	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	107.124	72.000	58.054	2.398	0	239.576
Tilgang i årets løb	3.771	0	4.850	2.479	43.654	54.754
Afgang i årets løb	-450	0	-4.087	0	0	-4.537
Overførsel til andre poster	2.947	0	0	-2.947	0	0
Kostpris 31. december 2023	113.392	72.000	58.817	1.930	43.654	289.793
Opskrivninger 1. januar 2023	0	353.015	0	0	0	353.015
Opskrivninger 31. december 2023	0	353.015	0	0	0	353.015
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	11.739	0	29.107	0	0	40.846
Årets afskrivninger	3.603	0	3.971	0	0	7.574
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-2.565	0	0	-2.565
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	15.342	0	30.513	0	0	45.855
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	98.050	425.015	28.304	1.930	43.654	596.953
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	0	72.000	0	0		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver

t.kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalinteresser	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2023	95.176	73.899	8.653	27.986	205.714
Tilgang i årets løb	28.280	1.875	828	44.005	74.988
Afgang i årets løb	0	-67.450	0	0	-67.450
Kostpris 31. december 2023	123.456	8.324	9.481	71.991	213.252
Værdireguleringer 1. januar 2023	42.809	-447	0	-8.841	33.521
Udloddet udbytte	-7.664	0	0	0	-7.664
Andel af årets resultat	-5.451	2.286	0	0	-3.165
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	-295	0	0	0	-295
Nedskrivning	0	0	0	-4.434	-4.434
Tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede aktiver	0	16.086	0	0	16.086
Værdireguleringer 31. december 2023	29.399	17.925	0	-13.275	34.049
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	152.855	26.249	9.481	58.716	247.301

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
AIC A/S	Hammel	52,00 %
Vicus Slovakiet ApS	Hammel	100,00 %
Nitra ApS	Hammel	53,90 %
TCEW ApS	Hammel	1,00 %
Vicus RE ApS	Hammel	100,00 %
Grevindeskoven ApS	Hammel	100,00 %
Frijsenborg Poultry A/S	København	100,00 %
PBTHIW ApS	København	100,00 %
Vicus Development ApS	København	100,00 %
VD SPV 1 ApS	København	100,00 %
VD SPV 2 ApS	København	100,00 %
VD SPV 3 ApS	København	100,00 %

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

Kapitalandele i TCEW ApS er klassificeret som dattervirksomhed, idet Wefri A/S besidder alle stemmer i selskabet.

Kapitalinteresser

WekoAgro Machinery Holding ApS	Hammel	50,00 %
WekoCare A/S	Hammel	50,00 %
Jera Capital A/S	København	24,87 %

8 Varebeholdninger

Biologiske aktiver indregnet i varebeholdninger udgør 8.881 t.kr. mod 16.362 t.kr. i 2022. Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør -229 t.kr.

Biologiske aktiver indgår på niveau 3 i dagsværdihierakiet.

9 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter periodisering af omkostninger, der først vedrører efterfølgende år. Posten vedrørende primært forsikringspræmier.

10 Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger

t.kr.	Børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer
Dagsværdi 31. december	58.838	124.128
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	4.132	10.635
Dagsværdiniveau	1	2
t.kr.	<u>2023</u>	<u>2022</u>

11 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 24 stk. a nom. 1.000.000,00 kr.	24.000	24.000
Aktier, 1 stk. a nom. 500.000,00 kr.	500	500
Aktier, 9 stk. a nom. 50.000,00 kr.	450	450
Aktier, 4 stk. a nom. 10.000,00 kr.	40	40
Aktier, 9 stk. a nom. 1.000,00 kr.	9	9
Aktier, 2 stk. a nom. 500,00 kr.	1	1
	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 25.000 t.kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

t.kr.			2023	2022	
12	Udskudt skat				
	Udskudt skat 1. januar		50.219	48.577	
	Korrektion primo		-1	621	
	Regulering vedrørende egenkapitalposter		0	3.889	
	Årets regulering af udskudt skat		88	-2.868	
	Udskudt skat 31. december		<u>50.306</u>	<u>50.219</u>	
	Udskudt skat vedrører:				
	Materielle anlægsaktiver		48.881	48.828	
	Varebeholdninger		737	717	
	Tilgodehavender		742	703	
	Gældsforpligtelser		-54	-29	
			<u>50.306</u>	<u>50.219</u>	
13	Langfristede gældsforpligtelser				
t.kr.		Gæld i alt 31/12 2023	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	96.541	1.344	95.197	83.058
	Anden gæld	2.339	0	2.339	2.035
		<u>98.880</u>	<u>1.344</u>	<u>97.536</u>	<u>85.093</u>
t.kr.			2023	2022	
14	Personaleomkostninger				
	Lønninger		17.652	18.126	
	Pensioner		1.526	1.526	
	Andre personaleomkostninger		1.676	1.975	
			<u>20.854</u>	<u>21.627</u>	
	Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:				
	Produktionsomkostninger		16.250	16.872	
	Administrationsomkostninger		4.604	4.755	
			<u>20.854</u>	<u>21.627</u>	
	Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede		<u>37</u>	<u>39</u>	

Vederlag til selskabets ledelse udgør samlet 488 t.kr. (2022: 391 t.kr.).

15 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er forpligtet til indbetaling af resttilsagn på i alt 30.489 t.kr. for investeringer indregnet under andre værdipapirer og kapitalandele.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Wefri Holding ApS som administrationselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildekat på renter, royalties og udbytter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er overfor bankforbindelse afgivet kundekautiion for samarbejdspartner, begrænset til 50%.

Selskabet har desuden stillet bankgarantier over for realkreditinstitutter med 29.378 t.kr.

Virksomheden har stillet sædvanlig pant for realkreditgæld.

Selskabet har overfor bankforbindelse stillet selvskyldnerkautiion for datterselskabet VD SPV 1 på et ulimiteret beløb.

Virksomheden har herudover stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

17 Nærtstående parter

Wefri A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

<u>Nærtstående part</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>	<u>Grundlag for bestemmende indflydelse</u>
Wefri Holding ApS	København K	Kapitalbesiddelse
Bendt Wedell	-	Kapitalbesiddelse

Oplysning om koncernregnskaber

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Wefri Holding ApS	København K	Erhvervsstyrelsen

Transaktioner med nærtstående parter

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Wefri Holding ApS	Ny Kongensgade 1, 1472 København K